Mozart
INVESTISSEMENT

La Cour des Antonins - Nîmes

Budget travaux Déficit Foncier

Etage	N° lot Copro	N° lot com	Type	SHAB projet	Surface balcon	Surface pondérée projet	Quote part travaux éligible Déficit foncier	Quote part travaux non éligible Déficit foncier	Total Prix travaux	Loyer 2024
RDC	1	1	T3	59,80 m2	3,70 m2	61,65 m2		305 200,00 €	305 200,00 €	800,00 €
RDC	2	2	Local commercial	49,10 m2		49,10 m2	72 421,48 €	5 578,52 €	78 000,00 €	750,00 €
RDC	3	3	Local commercial	41,10 m2		41,10 m2	59 360,90 €	4 639,10 €	64 000,00 €	650,00 €
R+1	4	11	T2	44,20 m2	3,10 m2	45,75 m2	238 250,00 €		238 250,00 €	670,00 €
R+1	5	12	T2	41,90 m2		41,90 m2	226 050,00 €		226 050,00 €	640,00 €
R+1	6	13	T3	76,80 m2	4,70 m2	79,15 m2	374 500,00 €		374 500,00 €	1 000,00 €
R+2	7	21	T2	44,20 m2	2,70 m2	45,55 m2	203 000,00 €		203 000,00 €	670,00 €
R+2	8	22	T3	72,40 m2		72,40 m2	346 600,00 €		346 600,00 €	910,00 €
R+2	9	23	T2	41,50 m2		41,50 m2	192 000,00 €		192 000,00 €	630,00 €
R+3 & R+4	10	31	T3	66,20 m2	9,90 m2	71,15 m2		352 200,00 €	352 200,00 €	900,00 €
R+3	11	32	T2	39,20 m2		39,20 m2	183 000,00 €		183 000,00 €	620,00 €
R+3	12	33	T2	35,50 m2		35,50 m2	166 000,00 €		166 000,00 €	550,00 €
R+3	13	34	T2	34,70 m2		34,70 m2	187 600,00 €		187 600,00 €	540,00 €
Ssol	14	41	Cave							15,00 €
Ssol	15	42	Cave							15,00 €
Ssol	16	43	Cave							15,00 €
Ssol	17	44	Cave							15,00 €
Ssol	18	45	Cave							15,00 €
Ssol	19	46	Cave							15,00 €
Ssol	20	47	Cave							15,00 €
Ssol	21	48	Cave							15,00 €
Ssol	22	49	Cave							15,00 €