



NOS
PRESTATIONS
HAUT DE GAMME



BIENVENUE CHEZ MOZART

Mozart Investissement, société du groupe Mozart, spécialiste de l'investissement immobilier restauré en coeur de ville, est ravi de vous compter parmi ses nouveaux clients.

Nous prêtons une attention particulière à chaque détail de toutes nos réalisations.

Cette notice descriptive définit les caractéristiques techniques de votre nouvelle acquisition. Les travaux seront exécutés en conformité avec les règles de construction et de sécurité et leur conformité sera soigneusement vérifiée par un bureau de contrôle agréé.



SOMMAIRE

04 UNE SIGNALÉTIQUE
SOIGNÉE

06 PARTIES
PRIVATIVES

18 PARTIES
COMMUNES

20 NOS
RÉALISATIONS



UNE SIGNALÉTIQUE SOIGNÉE



SIGNALÉTIQUE



L'ensemble de l'immeuble bénéficiera d'une signalétique haut de gamme pour indiquer :

- Le nom de la résidence.
- Les numéros d'étage.
- Les numéros d'appartement.

PARTIES PRIVATIVES





MENUISERIES INTÉRIEURES

PORTES PALIÈRES

- Âme-pleine.
- Coupe-feu.
- Anti-degondables.
- Moulurées.
- Serrure 3 points.



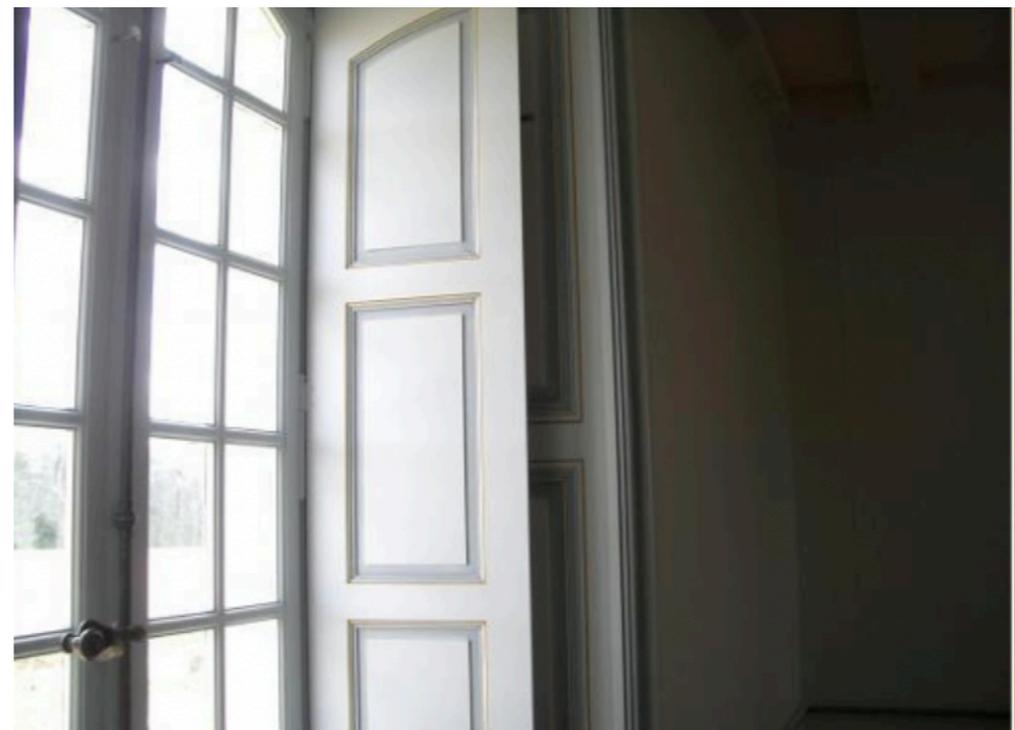
MENUISERIES INTÉRIEURES

PLACARDS

En fonction de la configuration de nos immeubles et de nos appartements, nous faisons le maximum pour les équiper de placards (selon plan architecte).

Les portes seront soit ouvrant à la française, soit coulissantes suivant la configuration des lieux.





MENUISERIES INTÉRIEURES

OCCULTATIONS

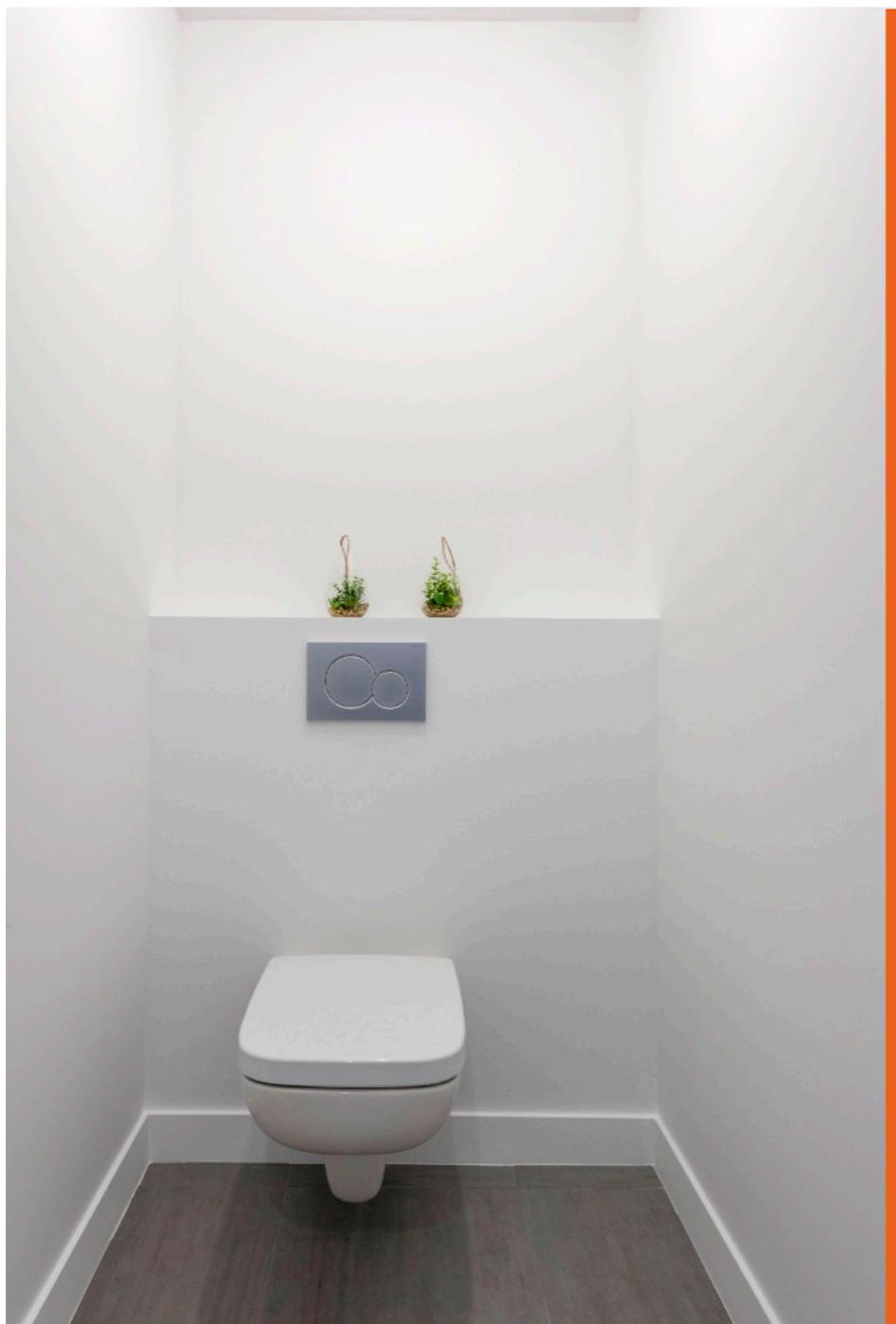
- Restauration des volets bois intérieurs suivants prescriptions ABF.
- Stores occultants pour les fenêtres sans volets.

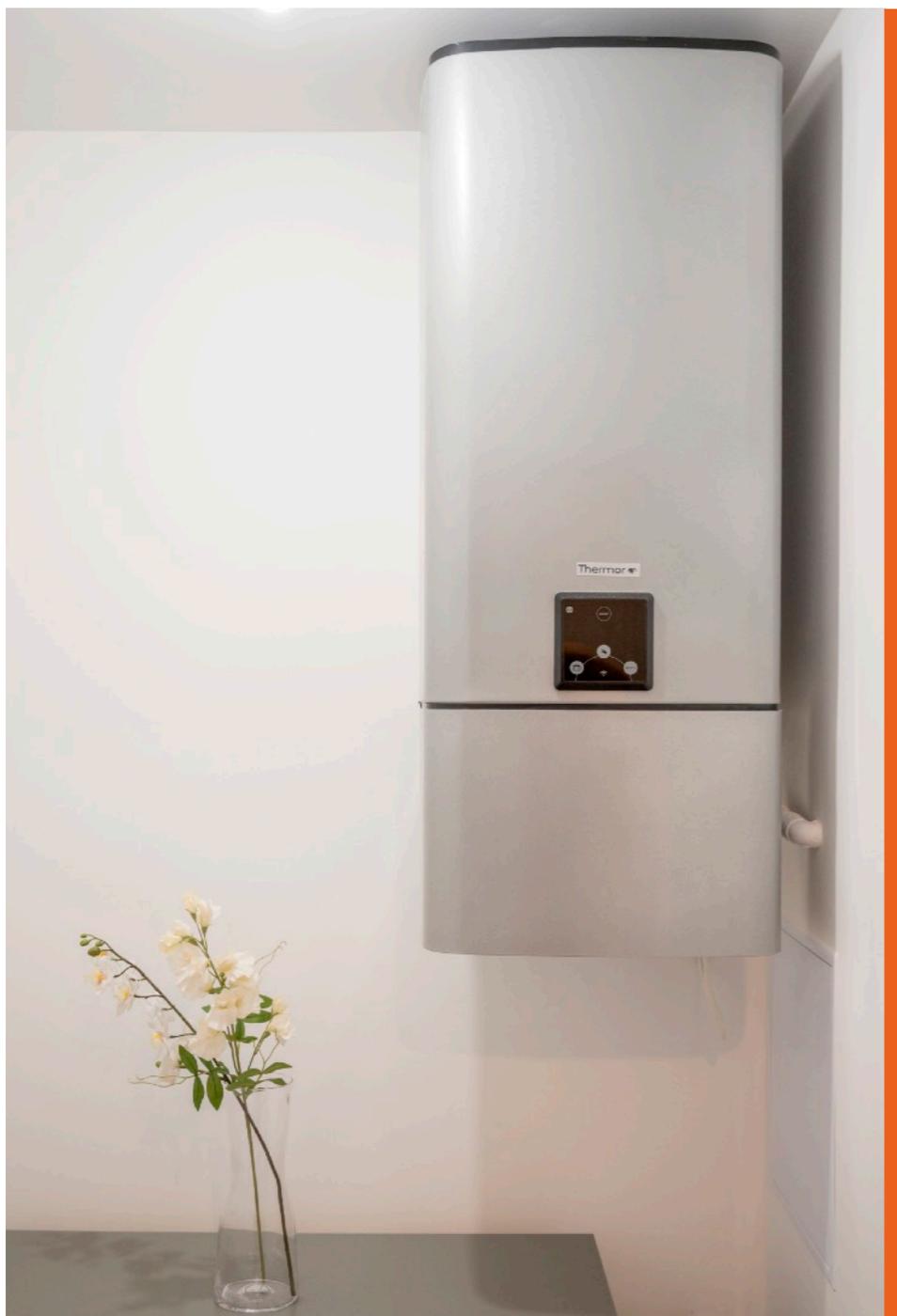


PLOMBERIE

SANITAIRES

WC suspendu sur bâti-support.





PLOMBERIE

CUMULUS

Production d'eau chaude au moyen d'un ballon d'eau chaude électrique individuel de chez Atlantic, Ariston ou équivalent.

BRANCHEMENTS EN ATTENTE

Un branchement simple ou double sortie et une évacuation à simple ou double entrée seront prévus pour le lave-vaisselle en cuisine, et pour le lave-linge en placard ou en salle de bain (selon plan).





Meuble Onix Royo porte anthracite pour rappeler le gris des veines du marbre (ou équivalent).



Ensemble de douche ou bain thermostatique Grohe, Grotherm Cosmopolitan 800. Produit lisse, pas d'excroissance limite l'accumulation du calcaire.



SALLE DE BAINS

APPAREILLAGE ET ROBINETTERIE

- Meuble de salle de bains : vasque blanche, porte gris anthracite.
- Baignoire + douche forme moderne acrylique blanc.
- Robinetterie chromée avec des formes modernes, droites et faciles d'entretien.



Bac de douche renova prima (ou équivalent)



Robinet Grohe, eurodisc cosmopolitan lavabo taille S. Surface plate = forme moderne. (ou équivalent)



Baignoire prima Allia (ou équivalent)



WC suspendu Geberit One Forme lisse moderne (ou équivalent)

Document non contractuel, réservé à un usage professionnel

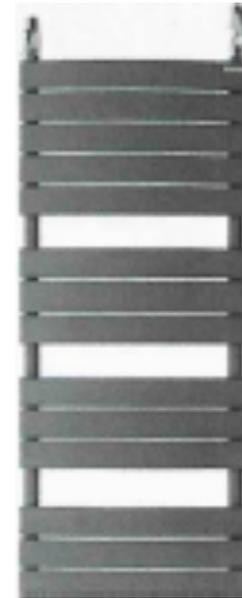


CHAUFFAGE



RADIATEURS

Chauffage électrique à chaleur douce
Tenerife Thermor ou équivalent.



SECHE SERVIETTES

Un sèche-serviette électrique gris menhir de
marque Thermor ou équivalent équipera les
salles de bains (selon plan).

ÉLECTRICITÉ



PRISES & INTERRUPTEURS



L'installation électrique sera conforme à la norme
NFC 15 100.

La puissance fournie sera conforme aux calculs des
normes en vigueur.

L'appareillage sera de type Celiane, appareillage
graphite, plaque blanc craie ou équivalent

RADIO / TV

Il sera prévu une prise télévision dans le séjour et une autre dans les
chambres, raccordées à une antenne collective.

Document non contractuel, réservé à un usage professionnel

SONNERIE & INTERPHONE

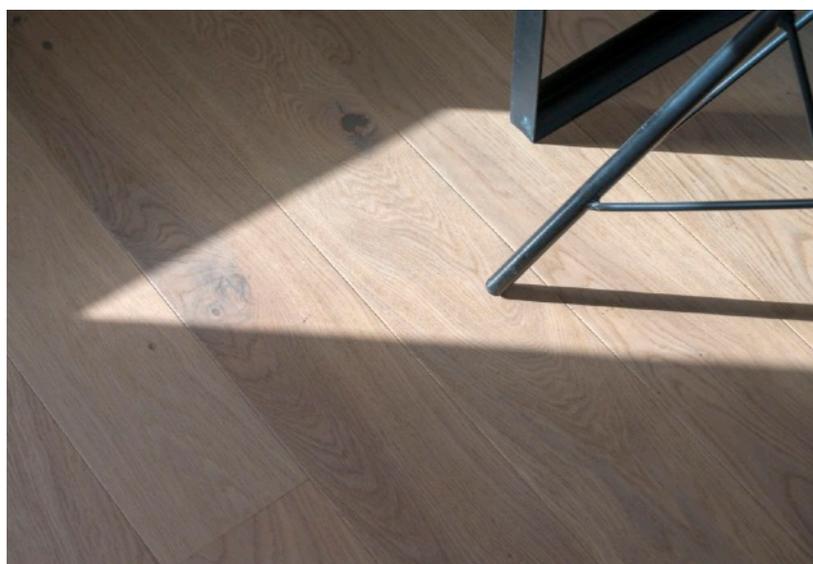


Sonnerie de porte palière, intégrée au tableau
d'abonné, commande par bouton poussoir
lumineux, avec un porte-étiquette.

Un portier vidéophone sur hall avec combiné mural
placé dans l'entrée de chaque appartement
permettra de converser avec le visiteur et de
commander à distance l'ouverture de la porte du
sas d'entrée de l'immeuble.



SOLS



PIÈCES SÈCHES

- Restauration ou restitution des tommettes en terres cuites.
- Parquet stratifié chêne clair de chez Quickstep ou équivalent pour les pièces sans tommettes.
- Plinthes en medium hydrofugé mouluré peint.

PIÈCE HUMIDES

- Restauration ou restitution des tommettes en terres cuites.
- Carrelage grés cérame de chez PROCELANOSA ou équivalent pour les pièces sans tommettes.
- Plinthes en medium hydrofugé mouluré peint ou carrelage assorti).





PEINTURE

SUR LES MURS DES PIÈCES SÈCHES

- Les murs du séjour et de la cuisine seront de couleur claire, blanc cassé, gris ou taupe.
- Les murs des chambres seront peints en blanc. Un mur par chambre pourra être de couleur selon les prescriptions de l'architecte.
- Les plinthes seront peintes en blanc.
- Sur les plafonds, il sera appliqué une peinture mate blanche.

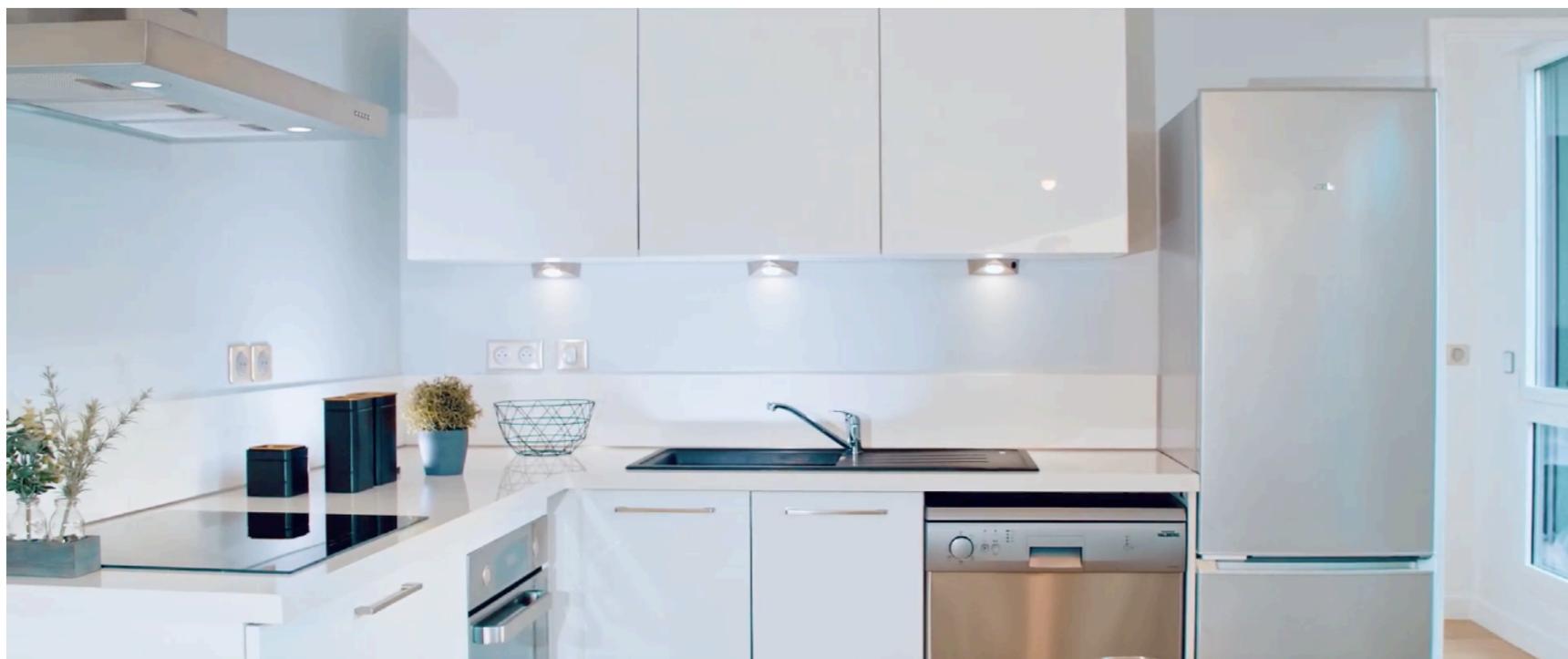
SUR LES MURS DES PIÈCES HUMIDES

- Faïence tout hauteur au droit des douches et des meubles vasques.
- Autres murs peints en blanc.





CUISINE



Conçus pour la création, l'expression, la convivialité et le partage, les espaces cuisines combinent la haute fonctionnalité de manière élégante et épurée.

Les meubles et électroménager qui équiperont votre cuisine insistent sur l'essentiel : les valeurs intrinsèques des matériaux et leur façonnage jusque dans les moindres détails.

L'électroménager a été choisi avec soin pour vous procurer plaisir, sécurité et confort.



CUISINE

MEUBLES

- Meuble haut ouverture par poussoir **sans poignée**
- Meuble avec système de **fermeture silencieuse**.
- **Eclairage à led intégré** sous meuble haut.
- **Plan de travail en stratifié**.
- Evier en résine noire ou équivalent, avec mitigeur.

ÉLECTROMÉNAGER

- Plaque à induction, avec commandes sensibles Rosières, Bosch ou équivalent.
- Four multifonctions Inox Classe A+ Rosières, Bosch ou équivalent.
- Hotte inox Rosières, Bosch ou équivalent, avec éclairage à led.

PARTIES COMMUNES



PARTIES COMMUNES

HALL D'ENTRÉE

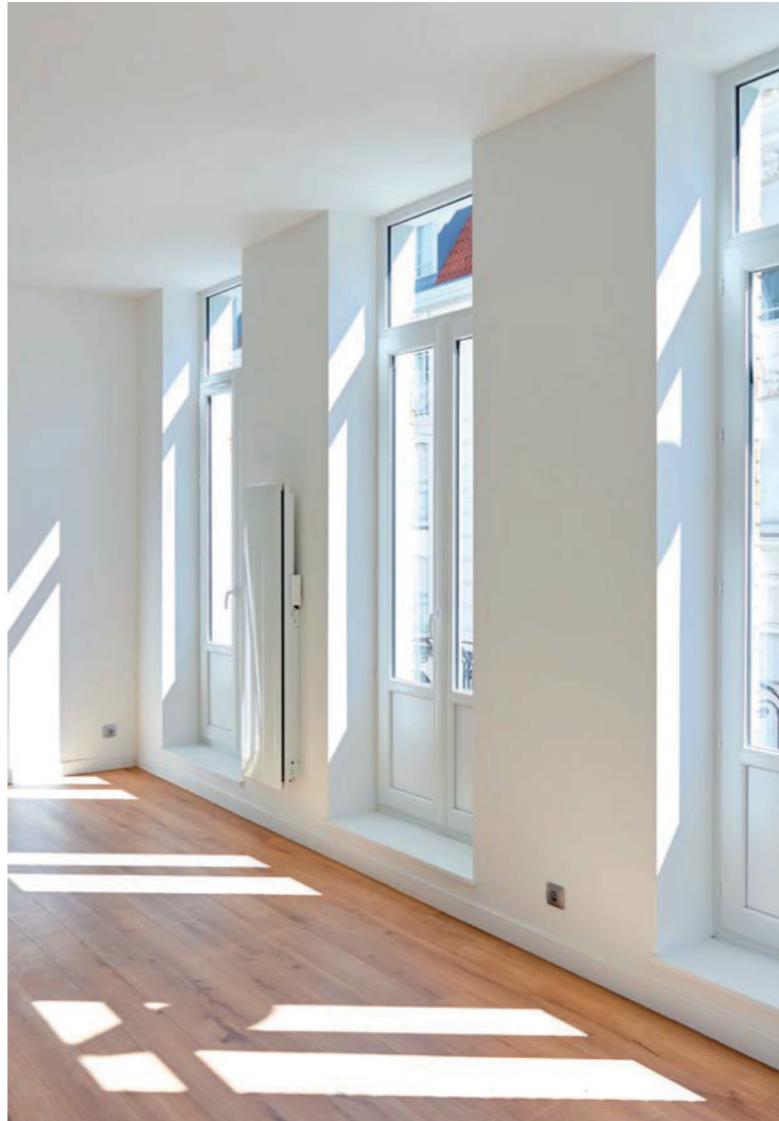


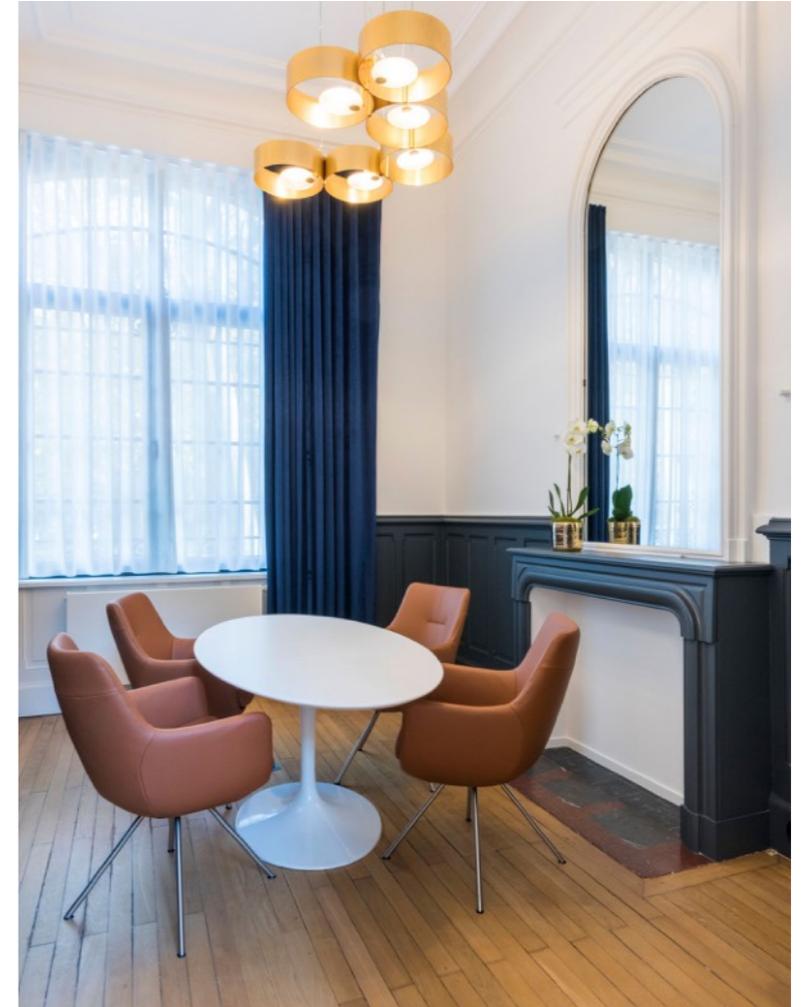
- Restauration des dalles en pierre.
- Restauration des plafonds voutés.
- Application de deux couches de peinture décorative sur les murs.
- Eclairage décoratif en suspension, en appliques et spots encastrés.
- Ensemble boîte aux lettres intégré sur le mur.
- Panneau d'affichage.
- Portier vidéo.

NOS RÉALISATIONS

Document non contractuel, réservé à un usage professionnel

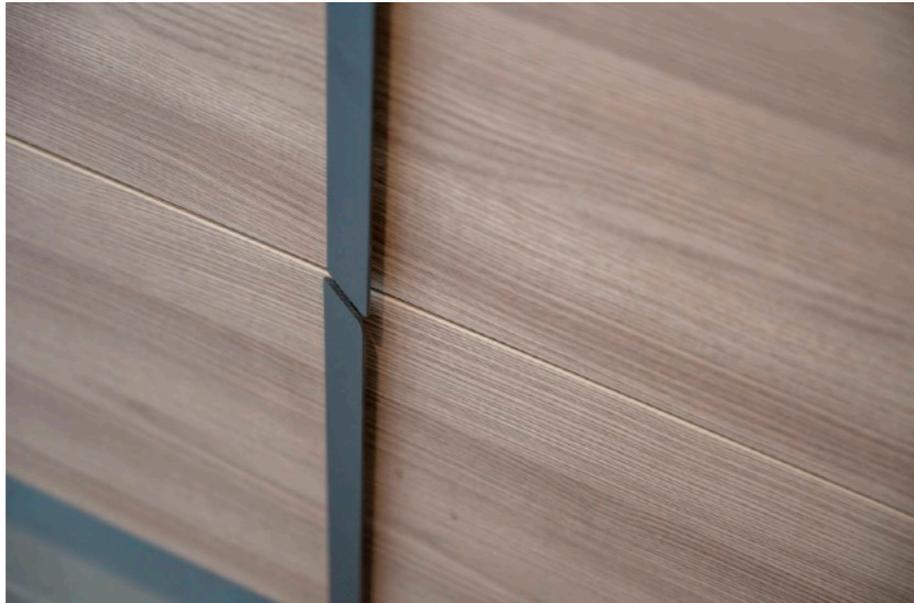








Document non contractuel, réservé à un usage professionnel







Document non contractuel, réservé à un usage professionnel



Document non contractuel, réservé à un usage professionnel





Cette notice descriptive définit les caractéristiques techniques des travaux de rénovation de l'ensemble des immeubles réhabilités par le groupe Mozart.

Les travaux seront exécutés en conformité avec les règles de construction et de sécurité. Leur conformité sera soigneusement vérifiée par un bureau de contrôle agréé.

Les marques et références sont mentionnées pour indiquer un niveau qualitatif de réalisation.

Il est expressément prévu que, dans le cas où, pendant les travaux, la fourniture ou la mise en œuvre de certains matériaux, équipements ou matériels, se révélerait impossible, difficile ou susceptible d'entraîner des désordres (exemple : retards d'approvisionnements, défauts de fabrication, difficultés d'importation), le maître d'œuvre pourra remplacer ces matériaux, équipements ou appareils par d'autres, de qualité au moins équivalente.

Les teintes, coloris et finitions de façades, des revêtements des parties communes de l'immeuble et de ses dépendances seront choisis par l'Architecte en accord avec les différents services administratifs impliqués.



Mozart

INVESTISSEMENT
Révélateur d'opportunités