

# ETAT DES RISQUES DE POLLUTION DES SOLS

Etabli selon les informations mises à disposition par les bases de données BASIAS, BASOL et ICPE

N° ERPS : 1759419

Date de création : 12 03 2018

Réf interne : Compromis FINANCIERE VAUBAN

## REFERENCES DU BIEN

Vendeur : FINANCIERE VAUBAN

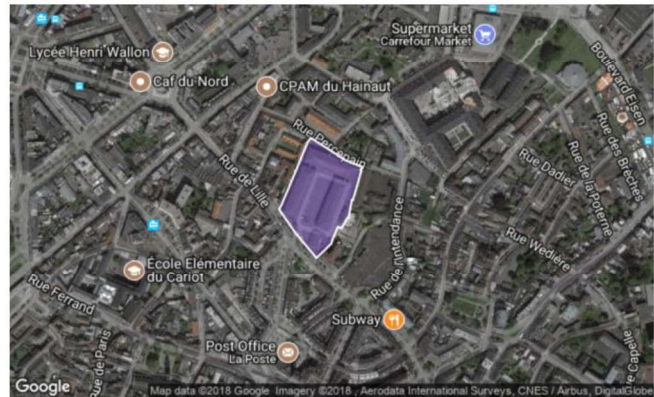
### Adresse du bien :

Rue de Lille  
59300 Valenciennes

Latitude : 50.36127°  
Longitude : 3.52417°

### Références cadastrales :

Section	Numéro	Surface
AR	0695	75 m <sup>2</sup>
AR	0852	9900 m <sup>2</sup>
AR	0918	3003 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>12978 m<sup>2</sup></b>



## SYNTHESE

Sites \ Périmètres	100 m autour de l'immeuble	Entre 100m et 500m autour de l'immeuble
Nombre de Sites BASOL*	0	0
Nombre de Sites BASIAS**	6	46
Nombre de Sites ICPE***	0	1
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>47</b>

\* BASOL : Base de données sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

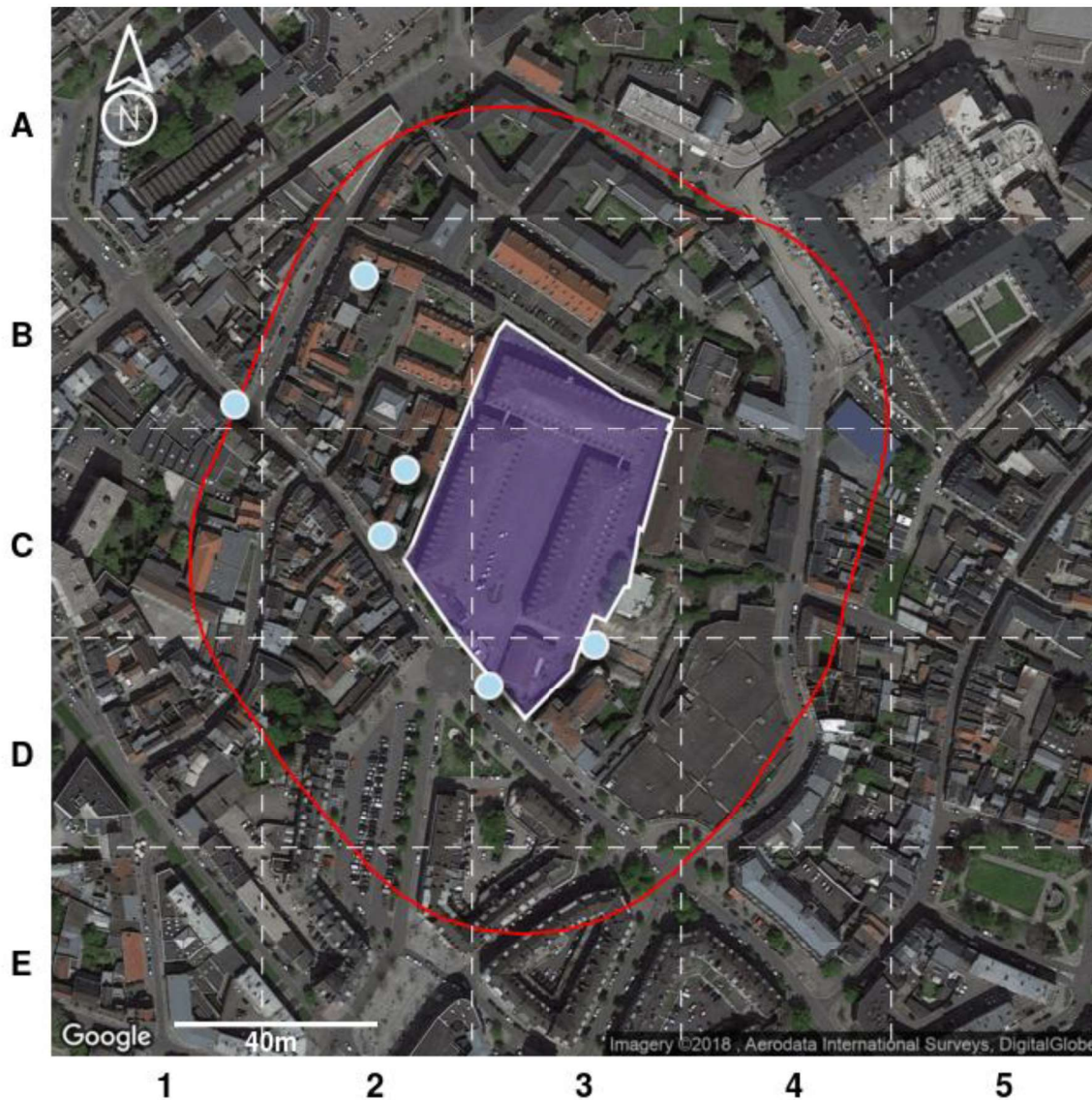
\*\* BASIAS : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service. Il faut souligner que l'inscription d'un site dans la banque de données BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.

\*\*\* ICPE : Base de données des installations classées soumises à autorisation ou enregistrement et/ou régime particulier (SEVESO, IED ...).

## SOMMAIRE

Localisation des sites situés à moins de 100m de l'immeuble.....	2
Inventaire historique des sites BASOL situés à moins de 100m de l'immeuble.....	3
Inventaire historique des sites BASIAS situés à moins de 100m de l'immeuble.....	3
Inventaire historique des sites ICPE situés à moins de 100m de l'immeuble.....	3
Localisation des sites situés à plus de 100m et à moins de 500m de l'immeuble.....	5
Inventaire historique de sites BASOL situés à plus de 100m et à moins de 500m de l'immeuble.....	6
Inventaire historique de sites BASIAS situés à plus de 100m et à moins de 500m de l'immeuble.....	6
Inventaire historique de sites ICPE situés à plus de 100m et à moins de 500m de l'immeuble.....	8
Sites non localisables.....	10
Conclusions.....	10
Notice complémentaire.....	11

## LOCALISATION DES SITES SITUES A MOINS DE 100M DE L'IMMEUBLE



**Légende :**

- Emprise de l'immeuble
- 100 m autour de l'immeuble

Type de site	Etat du site		
	En activité	Cessation	Inconnu
<b>Basias</b> (Ancien site industriel ou activité de service)	<span style="color: orange;">●</span>	<span style="color: lightblue;">●</span>	<span style="color: yellow;">●</span>
<b>ICPE</b> (Installation Classée pour la Protection de l'Environnement)	<span style="color: orange;">■</span>	<span style="color: lightblue;">■</span>	<span style="color: yellow;">■</span>
<b>Basol</b> (Site ou sol pollué ou potentiellement pollué)		<span style="color: red;">▲</span>	

**Notice de lecture :**

**Chaque cercle, triangle ou carré représente la localisation d'un site, sol pollué ou potentiellement pollué. Pour connaître les détails d'un de ces sites, identifiez la dalle dans laquelle se trouve le cercle ou le triangle (A1, A2, C2, etc.) et reportez-vous au tableau d'inventaire qui suit.**

## INVENTAIRE HISTORIQUE DES SITES BASOL SITUES A MOINS DE 100M DE L'IMMEUBLE

### Tous les sites

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
Aucun			

## INVENTAIRE HISTORIQUE DES SITES BASIAS SITUES A MOINS DE 100M DE L'IMMEUBLE

### Sites en activité

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
Aucun			

### Sites dont l'état d'occupation est inconnu

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
Aucun			

### Sites dont l'activité est terminée

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
D3	SA Antar	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage).	<b>Sur le site de l'immeuble</b>
D3	Ets MALLEZ Fils succ. à Ets JASPARD Philippe	Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums, Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons.	18 Rue de Lille Tronçon de Rue Dev. 127ème Régiment, Valenciennes
C2	Ets MINEUR Auguste	Fabrication de coutellerie.	35 Rue de Lille Tronçon de Rue Dev. 127ème Régiment, Valenciennes
C2	Ets Claude Boursier	Garages, ateliers, mécanique et soudure, Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage).	60 Rue de Lille, Valenciennes
B2	Félix VANDEVEKEN	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures).	10 Rue de Hon-hon, Valenciennes
B1	Ets POIRETTE	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons.	109 Rue de Lille, Valenciennes

## INVENTAIRE HISTORIQUE DES SITES ICPE SITUES A MOINS DE 100M DE L'IMMEUBLE

### Sites en activité

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
Aucun			

### Sites en construction

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
Aucun			



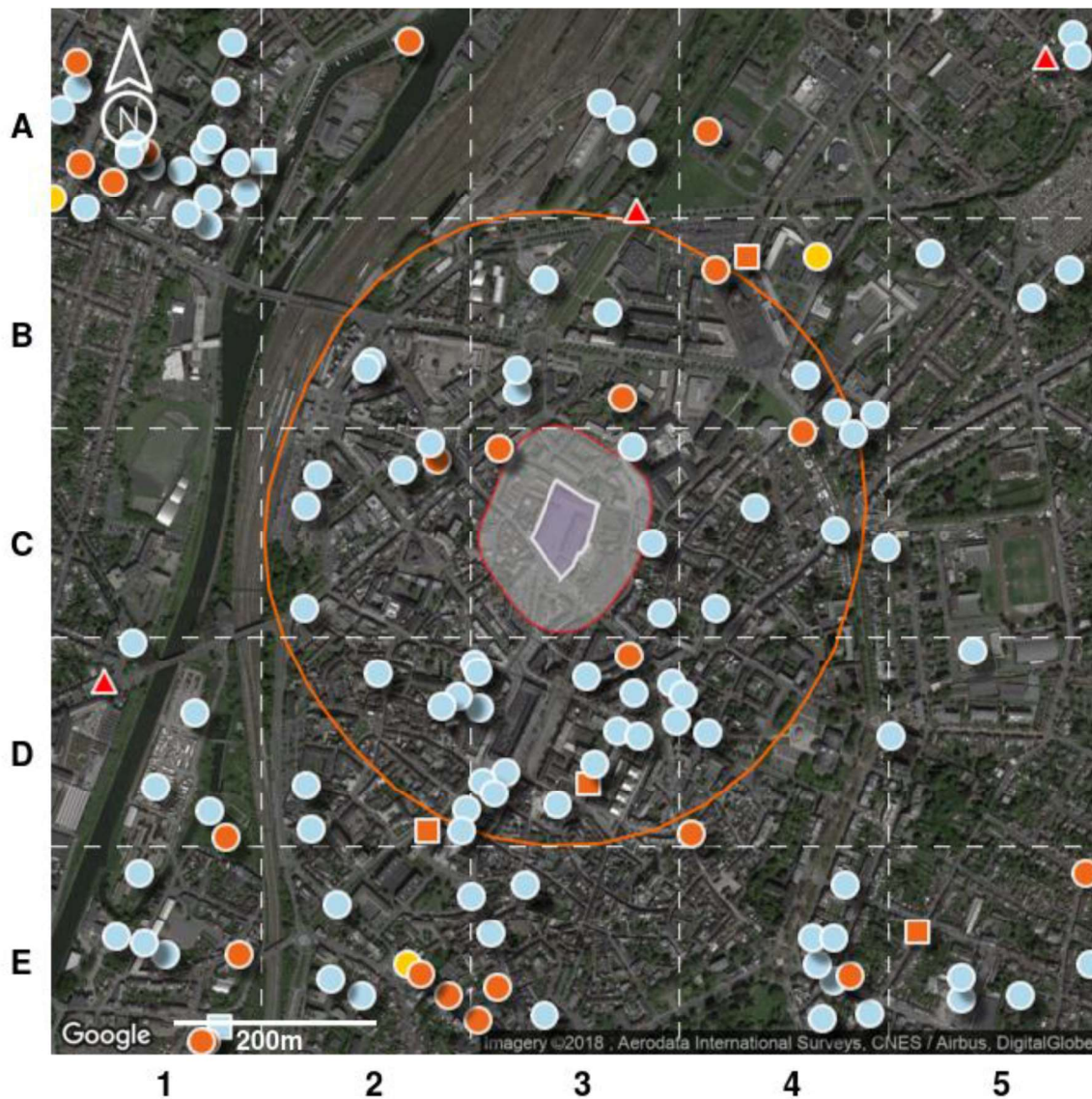


**Sites dont l'activité est terminée**

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
		Aucun	

Pour chaque tableau, les sites sont classés selon leur distance à l'immeuble du plus proche au plus lointain.

## LOCALISATION DES SITES SITUES A PLUS DE 100M ET A MOINS DE 500M DE L'IMMEUBLE



**Légende :**

- Emprise de l'immeuble
- 100 m autour de l'immeuble
- 500 m autour de l'immeuble

Type de site	Etat du site		
	En activité	Cessation	Inconnu
<b>Basias</b> (Ancien site industriel ou activité de service)	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: orange; border-radius: 50%; border: 1px solid #ccc;"></span>	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightblue; border-radius: 50%; border: 1px solid #ccc;"></span>	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border-radius: 50%; border: 1px solid #ccc;"></span>
<b>ICPE</b> (Installation Classée pour la Protection de l'Environnement)	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: orange; border: 1px solid #ccc;"></span>	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightblue; border: 1px solid #ccc;"></span>	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid #ccc;"></span>
<b>Basol</b> (Site ou sol pollué ou potentiellement pollué)		<span style="display: inline-block; width: 0; height: 0; border-left: 5px solid transparent; border-right: 5px solid transparent; border-bottom: 8px solid red;"></span>	

**Notice de lecture :**

Chaque cercle, triangle ou carré représente la localisation d'un site, sol pollué ou potentiellement pollué. Pour connaître les détails d'un de ces sites, identifiez la dalle dans laquelle se trouve le cercle ou le triangle (A1, A2, C2, etc.) et reportez-vous au tableau d'inventaire qui suit.

## INVENTAIRE HISTORIQUE DE **SITES BASOL** SITUES A PLUS DE 100M ET A MOINS DE 500M DE L'IMMEUBLE

 **Tous les sites**

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
Aucun			

## INVENTAIRE HISTORIQUE DE **SITES BASIAS** SITUES A PLUS DE 100M ET A MOINS DE 500M DE L'IMMEUBLE

 **Sites en activité**

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
C3	Caisse primaire de Sécurité Sociale	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.).	63 Rue du Rempart, Valenciennes
B3	Union Mutuelle Familiale	Garages, ateliers, mécanique et soudure, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.).	Rue des Canoniers, Valenciennes
D3	L.LEMAIRE et FILS	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.).	24 Rue St Géry, Valenciennes
C2	Bernard TALBOTIER	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons.	1 Place de la République, Valenciennes
C4	Ets DESHAYES/COURTOIS	Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, platiqes (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage).	3 Bld Eisen, Valenciennes
B4	SA des Tubes de Valenciennes puis Vallourec	Fabrication de tubes, tuyaux, profilés creux et accessoires correspondants en acier, Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures), Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.).	2 Boulevard Harpignies, Valenciennes

 **Sites dont l'état d'occupation est inconnu**

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
Aucun			



**Sites dont l'activité est terminée**

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
C3	Mme Angeline BEHAGUE	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage).	118 RN29 Avenue de Denain, Valenciennes
C3	Vve BOCQUET	Ennoblement textile (teinture, impression,...).	36 Anciennement Rue de la Croix de la Tannerie Place Hôpital Général, Valenciennes
B3	SA des Produits Agricoles du Nord succ. à la Sté La Frigorifique	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.).	67 Rue du Rempart, Valenciennes
C3	Alfred DRUYON	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons.	2 Place Jehan Fraissart, Valenciennes
D3	compagnie française de raffinage	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage).	Avenue d'amsterdam, Valenciennes
B3	EDF succ. à Sté d'Electricité de la Région de Valenciennes/Anzin	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.).	62 Bld Froissard, Valenciennes
D3	Ets DELALIEUX ET DEVERNY	Garages, ateliers, mécanique et soudure.	9 Rue St Jean, Valenciennes
D3	Sté COSTIMEX	Travail des grains (farine) ; fabrication de produits amylacés, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.).	45bis Anciennement 53 Rue du Faubourg de Paris, Valenciennes
C2	SA Desmarais Frères	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage).	7 Place de la République, Valenciennes
D3	SARL MARLIERE FRERES	Fabrication de verre et d'articles en verre et atelier d'argenterie (miroir, cristal, fibre de verre, laine de roche) , Fabrication d'autres produits en céramique et en porcelaine (domestique, sanitaire, isolant, réfractaire, faïence, porcelaine).	11-13-15 Rue du Quesnoy, Valenciennes
C2	SA entreprise DEKERPEL et Cie	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage).	8-14 Rue Tholozé, Valenciennes
C4	Chambre syndicale de la sidérurgie du Nord de la France	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.).	19 Place Jehan Froissart, Valenciennes
D3	Sté Lemaire et Fils succ. à Clapisson	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons.	5-7-9-15 Rue des Récolets, Valenciennes
D3	"Garage de la Rhonelle" - DANJOU et TATEM	Garages, ateliers, mécanique et soudure.	3 Rue de Mons, Valenciennes
D2	FOYER DES JEUNES DU HAINAUT	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.).	5 Rue des Moulineaux, Valenciennes
C4	Ets Manesse	Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums.	16 Rue Dadier, Valenciennes
D3	SARL Teinturerie Blanchisserie Nouvelle	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons.	18 Rue de la Nouvelle Hollande, Valenciennes
D4	SA Mobil Oil Française	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage).	29 Rue du Quesnoy îlot XIX, Valenciennes
B3	Sté Générale des Huiles de Pétrole	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.).	Boulevard Henri Harpignies, Valenciennes
D2	Houton Jaspas	Ennoblement textile (teinture, impression,...).	29 Rue St Jean, Valenciennes
D3	SYNDIC DE COPROPRIETE	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.).	Non spécifiée dans basias, Valenciennes
D3	MARLIERS Frères SARL	Fabrication de verre et d'articles en verre et atelier d'argenterie (miroir, cristal, fibre de verre, laine de roche) , Fabrication d'autres produits en céramique et en porcelaine (domestique, sanitaire, isolant, réfractaire, faïence, porcelaine).	8 Rue de la Viéwarde, Valenciennes
D3	SA des Pompes Funèbres Générales	Imprégnation du bois ou application de peintures et vernis....	1-3-5 Rue de la Nouvelle Hollande Et Rue de la Halle, Valenciennes

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
B3	Sté des chemins de fer économiques	Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z.	10 Bld Harpignies, Valenciennes
D2	Printania	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.).	82 Rue de Paris, Valenciennes
D3	Ets MEURS	Fabrication de coutellerie.	42 CGC78 Rue de Famars, Valenciennes
B2	Ets BREBION	Garages, ateliers, mécanique et soudure.	12 Rue des Monnayeurs : 8 - 10 Ou, Valenciennes
D4	Ets F. DRECQ et Cie	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.).	Place Verte, Valenciennes
B2	J.M. de Mersseman	Garages, ateliers, mécanique et soudure, Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage).	16 Rue des Monnayeurs, Valenciennes
D3	SARL DROGUERIES CONET - BLASSELLE ET PAYEN	Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants.	2 Rue des Viviers, Valenciennes
C2	S.A. TOTAL carburant industriels du Nord	Garages, ateliers, mécanique et soudure, Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage).	13 Avenue du Sénateur Girard, Valenciennes
D3	La Grande Brasserie du Val des Cygnes (anciens Ets Henri Baré)	Production de vin (de raisin), cidre et bière, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.).	40 Rue de Famars, Valenciennes
C2	Gaston DUBOIS succédant à Paul-Louis REMY	Garages, ateliers, mécanique et soudure, Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage).	1 Avenue du Sénateur Girard Et Bld Beauneveu, Valenciennes
D3	Ets SERREZ	Imprégnation du bois ou application de peintures et vernis....	10 Rue Askivière, Valenciennes
C2	Ets Auguste MINEUR	Fabrication de coutellerie, Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z.	1 Rue Flamme, Valenciennes
C4	Ets THEILLIER Frères	Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums.	68 Rue de Mons, Valenciennes
B4	SARL SODIVAL	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage), Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons.	22 Place du Marché Aux Bestiaux, Valenciennes
D2	Etablissements Emile DEHAY	Fabrication d'autres matériels électriques et électromagnétiques (pour moteurs et véhicules ou non), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.).	60-62 Rue de Famars, Valenciennes
B4	Paul Fages	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage).	9 Boulevard Eisen, Valenciennes
C4	DEHOVE	Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matricage découpage ; métallurgie des poudres.	4-6 Rue Pasteur, Valenciennes

## INVENTAIRE HISTORIQUE DE SITES ICPE SITUES A PLUS DE 100M ET A MOINS DE 500M DE L'IMMEUBLE

### Sites en activité

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
D3	SODEVAC centre commercial Coeur de Ville	inconnue	12, rue de la Halle, VALENCIENNES

### Sites en construction

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
		Aucun	







**Sites dont l'activité est terminée**

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
		Aucun	

Pour chaque tableau le classement est établi du plus proche au plus lointain de l'immeuble.

## SITES NON LOCALISABLES

Il est important de savoir que les bases de données utilisées ne sont pas exhaustives, il s'agit d'un inventaire historique de sites pouvant dater pour certains de plusieurs dizaines d'années. Les informations de localisation ne sont pas toujours fournies, il n'est donc pas possible de savoir si ces sites sont à proximité de l'immeuble.

Pour votre information, les sites dont la localisation est inconnue à ce jour pour la commune de Valenciennes sont dénombrés ci-après :

- Aucun site BASOL;
- 3 sites BASIAS en activité;
- 1 site BASIAS dont l'activité est terminé;
- 13 sites BASIAS dont l'état d'occupation est inconnu;
- 5 sites ICPE en activité;
- Aucun site ICPE en construction;
- Aucun site ICPE en cessation d'activité.

## CONCLUSIONS

Selon les informations mises à notre disposition,


La consultation de la base de données BASOL, le 12 03 2018, n'a pas permis d'identifier de site ou sol pollué (ou potentiellement pollué) dans un rayon de 500 m autour de l'immeuble.

La consultation de la base de données BASIAS, le 12 03 2018, a permis d'identifier 46 anciens sites industriels ou activités de service entre 100 m et 500 m autour de l'immeuble. 5 anciens sites industriels ou activités de service ont été identifiés autour de l'immeuble, dans un rayon de 100 m. 1 ancien site industriel ou activité de service a été identifié sur le site de l'immeuble. 17 anciens sites industriels ou activités de service sont situés dans la commune sans localisation précise.

La consultation de la base de données ICPE, le 12 03 2018, a permis d'identifier 1 installation classée pour la protection de l'environnement entre 100 m et 500 m autour de l'immeuble. Aucune installation classée pour la protection de l'environnement n'a été identifiée autour de l'immeuble, dans un rayon de 100 m. Aucune installation classée pour la protection de l'environnement n'a été identifiée sur le site de l'immeuble. 5 installations classées pour la protection de l'environnement sont situées dans la commune sans localisation précise.

*Le présent Etat des Risques de Pollution des Sols fait uniquement référence à des renseignements connus à ce jour. Il constitue un document d'information sur la proximité d'activités actuelles ou passées polluantes ou potentiellement polluantes et ne peut en aucun cas être considéré comme une autorisation administrative quelconque. Il n'a pas pour objet d'établir un constat de la pollution avérée des sols, de sa nature, de sa dangerosité et des conséquences réglementaires qui en découlent. Par ailleurs, il convient de préciser que les bases de données BASOL et BASIAS ne prétendent pas à l'exhaustivité. Cet état des risques ne constitue en aucun cas un diagnostic de pollution des sols. Seule une visite du site, accompagnée de sondages ou de prélèvements, permet à un expert du domaine d'établir ce diagnostic et de satisfaire, entre autres, au contexte réglementaire des articles L.511-1, L.512-12-1, L.514-20 et L.512-6-1 du code de l'environnement.*

Sophia Antipolis, le 12 03 2018,



**Kinaxia**  
80 Route des Lucioles  
Espaces de Sophia Antipolis  
Bât C  
06560 VALBONNE  
SIRET : 514 061 738-0035  
secretariat@kinaxia.fr  
Tél : 04 21 32 36 36 - Fax : 04 21 25 27 40

## NOTICE COMPLEMENTAIRE

### Que faire en cas de vente d'un terrain concerné par un site BASOL BASIAS ou ICPE ?

L'information de l'acquéreur est une obligation tant au regard du Code Civil (vice caché) qu'au regard, anciennement de l'article 8.1 de la loi du 19 juillet 1976 relative aux installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation, qu'au regard de l'actuel Code de L'environnement (partie Législative), Livre 5 : Prévention des pollutions, des risques et des nuisances, Chapitre IV : Contrôle et contentieux des installations classées, Section 3 : Protection des tiers : Article L514-20 : "Lorsqu'une installation soumise à autorisation a été exploitée sur un terrain, le vendeur de ce terrain est tenu d'en informer par écrit l'acheteur ; il l'informe également, pour autant qu'il les connaisse, des dangers ou inconvénients importants qui résultent de l'exploitation. A défaut, l'acheteur a le choix de poursuivre la résolution de la vente ou de se faire restituer une partie du prix ; il peut aussi demander la remise en état du site aux frais du vendeur, lorsque le coût de cette remise en état ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente." Les notaires doivent veiller à ce que cette information soit respectée. Les conditions de vente sont ensuite librement débattues entre vendeur et acquéreur.

**Par ailleurs, il est important de rappeler que depuis le 1er janvier 2016, une nouvelle information a été rendue obligatoire dans les ERNMT : Si l'immeuble est situé dans un secteur d'information sur les sols (SIS), celle-ci est notifiée dans l'ERNMT.pour en savoir plus, rdv sur [www.preventimmo.fr/ernmt](http://www.preventimmo.fr/ernmt).**

### Quelles sont les conséquences si le site est considéré comme potentiellement pollué ?

Les risques varient avec la nature et la concentration des polluants présents, la géologie, l'hydrogéologie et surtout avec le type d'usage du sol. La présence d'un polluant dans un sol n'induit pas nécessairement un risque pour les personnes vivant sur le site ou à proximité. Sans changement d'usage, les risques ne peuvent guère aller qu'en décroissant avec le temps en raison de la dilution, de la dégradation physico-chimique ou biologique et de la fixation des polluants dans certaines phases du sol. Ce phénomène est dénommé : atténuation naturelle. Pour un site vieux de plus de vingt ans, les impacts ne sont en général plus susceptibles d'apparaître qu'à l'occasion d'un changement d'usage tel que construction d'une nouvelle usine, d'une école ou d'un lotissement sur un ancien site industriel ou une ancienne décharge.

**Ainsi, s'il y a changement d'usage ou projet de construction sur un terrain nu concerné par un risque de pollution des sols, il convient de réaliser un diagnostic de pollution des sols.**

*Lorsqu'un maître d'ouvrage est à l'origine d'un changement d'usage dans les conditions définies par l'article [L. 556-1](#), il définit, le cas échéant sur la base d'une étude de sols comprenant les éléments mentionnés à l'article [R. 556-2](#), les éventuelles mesures de gestion de la pollution des sols, y compris les eaux souterraines, qui permettent d'assurer la compatibilité entre l'état des sols et la protection des intérêts mentionnés au premier alinéa de l'article [L. 556-1](#), au regard du nouvel usage projeté.*

### Qui peut faire ces évaluations de risques ?

Il existe en France de nombreux bureaux d'études et de sociétés susceptibles de réaliser de telles études. Ils sont réunis, pour une majorité d'entre eux, dans une union professionnelle, l'Union Professionnelle des Entreprises de Dépollution de Sites (UPDS).