

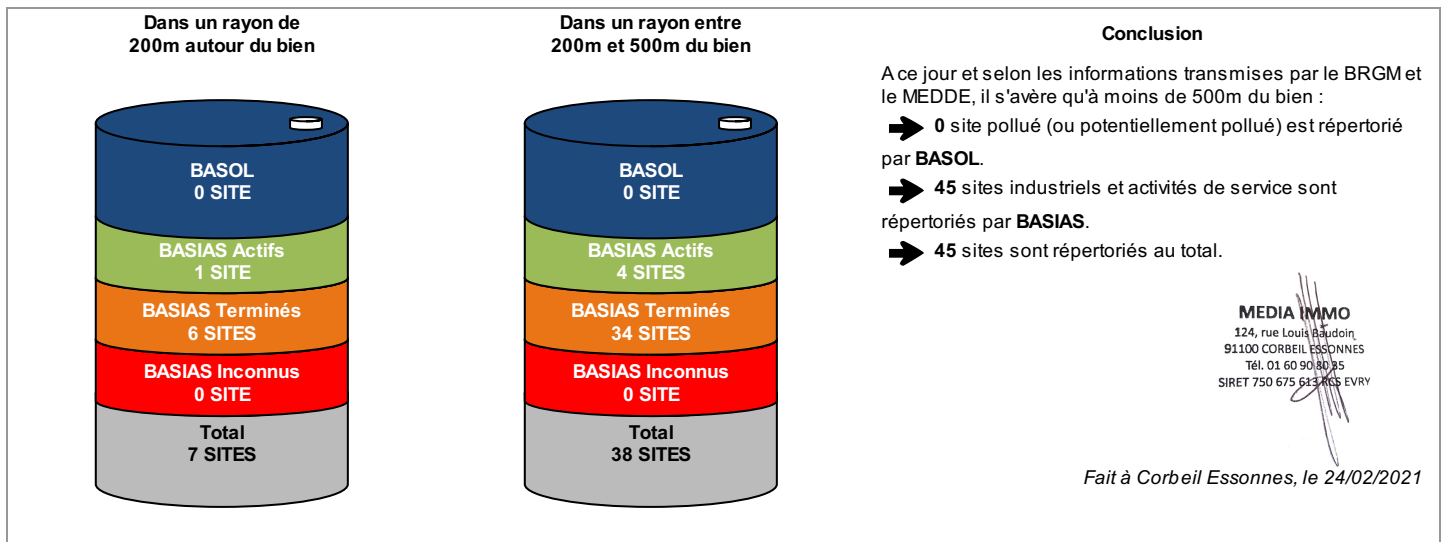
Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)*



Réalisé en commande** par	Media Immo
Pour le compte de	F QUECQ HENRIPRET, M SENECHAL
Numéro de dossier	NOUVEL ART - BAT B
Date de réalisation	24/02/2021

Localisation du bien	rue de LILLE 59300 VALENCIENNES
Section cadastrale	AR 1109, AR 1100, AR 1099, AR 1093, AR 1094
Altitude	23.4m
Données GPS	Latitude 50.360889 - Longitude 3.522318

Désignation du vendeur	COLBERT INVESTISSEMENT
Désignation de l'acquéreur	



* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL et BASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS** et **BASOL**
(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols
Qu'est-ce que l'Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS) ?
Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien
Inventaire des sites situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

Doit-on prévoir de prochains changements ?

Qui : En application du **Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015** prévus par l'article L.125-6 du code de l'environnement, l'actuel ERPS sera progressivement interprété par l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols, plus communément appelés les **SIS** et seront intégrés à l'ERP.

Dans quels délais ?

Le décret nous informe que les pouvoirs publics territoriaux de chaque département doivent élaborer et valider les SIS **entre le 1er janvier 2016 et le 1er janvier 2019**.

Que propose Media Immo durant ces 3 ans ?

Jusqu'à la mise en application progressive des arrêtés préfectoraux relatifs aux SIS, **Media Immo** vous transmet, à **titre informatif**, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**.

Que signifient BASOL et BASIAS ?

➔ **BASOL** : **BA**se de données des sites et **SOL**s pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'**Anciens Sites Industriels** et **Activités de Service**, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le **BRGM** (Bureau de **R**echerches **G**éologiques et **M**inières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à **l'échelle cadastrale**.

Qu'est-ce qu'un site pollué ?

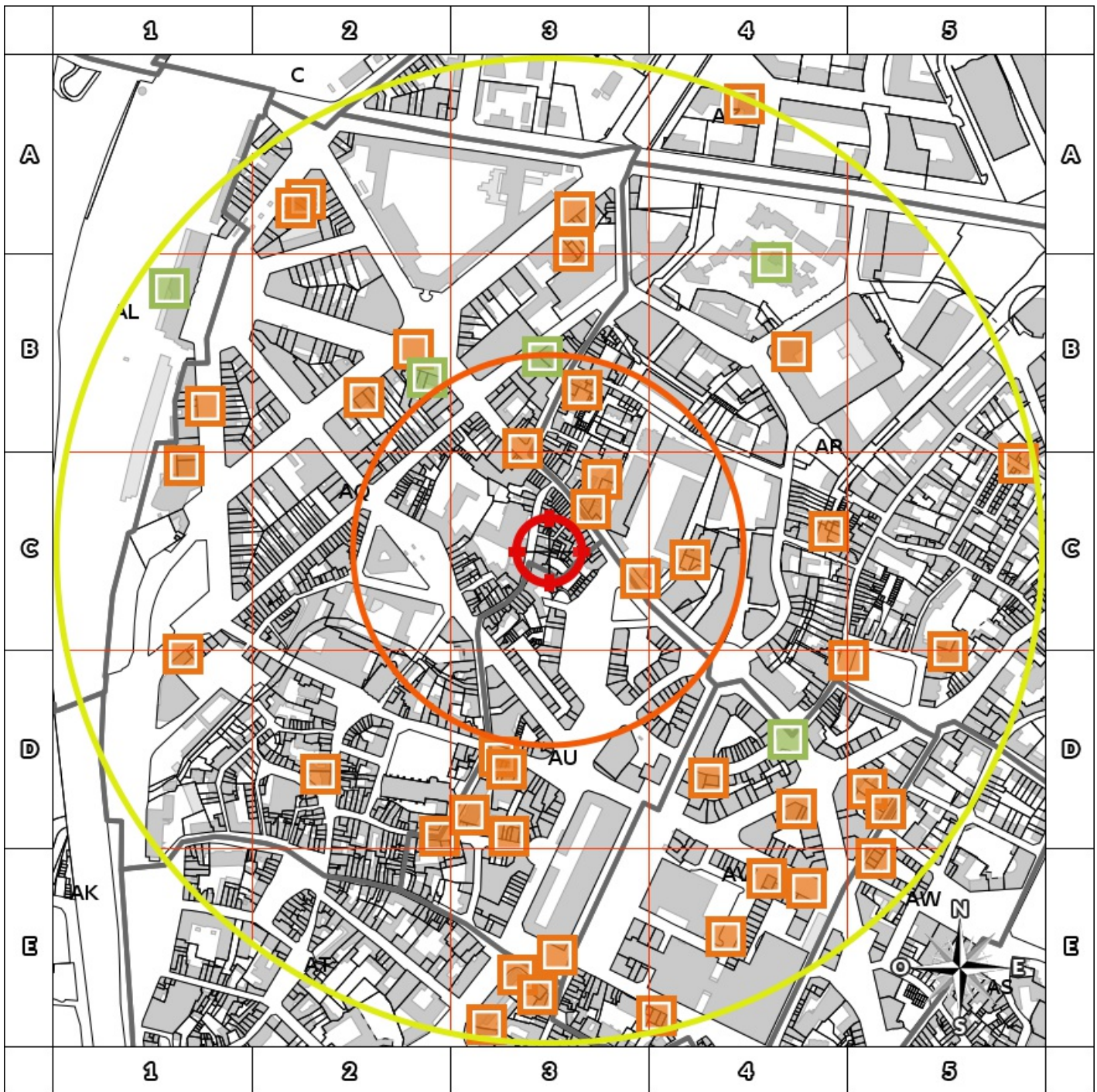
Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?








« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, **dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution**, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret)




Cartographie des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



200m

-  BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
-  BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  Emplacement du bien
-  Zone de 200m autour du bien
-  Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement pollués) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos   et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

Repère	Nom	Activité des sites situés à moins de 200m	Adresse	Distance (Environ)
C3	Ets MINEUR Auguste Serrurerie	Fabrication de coutellerie	35, rue de Lille tronçon de rue dev. 127ème régiment VALENCIENNES	59 m
C3	Ets Claude Boursier Garage Boursier	Garages, ateliers, mécanique et soudure, Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	60, rue de Lille VALENCIENNES	89 m
C3	SA Antar	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	VALENCIENNES	96 m
B3	Ets POIRETTE Teinturerie	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	109, rue de Lille VALENCIENNES	105 m
C4	Ets MALLEZ Fils succ. à Ets JASPARD Philippe Savonnerie, Teinturerie	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons, Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums	18, Rue de Lille, tronçon de rue dev. 127ème régiment VALENCIENNES	142 m
B3	Félix VANDEVEKEN Atelier de Nickelage	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	10, rue de Hon-Hon VALENCIENNES	165 m
B3	Caisse primaire de Sécurité Sociale	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	63, rue du Rempart VALENCIENNES	195 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Adresse	Distance (Environ)
B2	Bernard TALBOTIER Pressing	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	1, Place de la république VALENCIENNES	212 m
D3	Ets DELALIEUX ET DEVERNY Garage Delalieux et Deverny	Garages, ateliers, mécanique et soudure	9 Rue St Jean VALENCIENNES	213 m
D3	Sté COSTIMEX Minoterie	Travail des grains (farine) ; fabrication de produits amylicés, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	45 bis rue du Faubourg de Paris (anciennement n°53) VALENCIENNES	225 m
B2	SA entreprise DEKERPEL et Cie Miroiterie, peinture	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	8 à 14 rue Tholozé VALENCIENNES	240 m
B2	SA Desmarais Frères Relai Azur	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	7 place de la République VALENCIENNES	244 m
D3	FOYER DES JEUNES DU HAINAUT	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	5, rue des Moulineaux VALENCIENNES	279 m
D4	compagnie française de raffinage Station TOTAL	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	avenue d'Amsterdam VALENCIENNES	280 m
C4	Mme Angeline BEHAGUE Chez "Camille" (café des routiers)	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	118, avenue de Denain (RN 29) VALENCIENNES	282 m
D3	Sté Lemaire et Fils succ. à Clapissou LEMAIRE et Fils	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	5-7-9-15, rue des Récolets VALENCIENNES	290 m
A3	SA des Produits Agricoles du Nord succ. à la Sté La Frigorifique	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	67, Rue du Rempart VALENCIENNES	302 m
D4	L. LEMAIRE et FILS pressing "Preslem"	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	24, rue St Géry VALENCIENNES	306 m
D2	Houton Jaspar Teinturerie Houton Jaspar	Ennoblement textile (teinture, impression,...)	29, Rue St Jean VALENCIENNES	308 m
B4	Vve BOCQUET Teinturerie Bocquet	Ennoblement textile (teinture, impression,...)	Place Hôpital Général (anciennement 36, Rue de la croix de la Tannerie) VALENCIENNES	314 m
D5	Alfred DRUYON Teinturerie	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	2, place Jehan Fraissart VALENCIENNES	320 m
D2	Printania Prisunic	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	82 rue de Paris VALENCIENNES	322 m
A3	EDF succ. à Sté d'Electricité de la Région de Valenciennes/Anzin EDF	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	62, Bld Froissard VALENCIENNES	342 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Adresse	Distance (Environ)
D4	SARL MARLIERE FRERES Faïencerie, verrerie	Fabrication d'autres produits en céramique et en porcelaine (domestique, sanitaire, isolant, réfractaire, faïence, porcelaine), Fabrication de verre et d'articles en verre et atelier d'argenture (miroir, cristal, fibre de verre, laine de roche)	11-13-15, rue du Quesnoy VALENCIENNES	360 m
B4	Union Mutuelle Familiale	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Garages, ateliers, mécanique et soudure	rue des Canoniers VALENCIENNES	366 m
B1	S.A. TOTAL carburant industriels du Nord relais Carpeaux	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage), Garages, ateliers, mécanique et soudure	13, avenue du Sénateur Girard VALENCIENNES	374 m
C1	Gaston DUBOIS succédant à Paul-Louis REMY Garage et station service	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage), Garages, ateliers, mécanique et soudure	1, avenue du Sénateur Girard et bld Beauneveu VALENCIENNES	375 m
D1	Ets Auguste MINEUR Serrurerie Mineur	Fabrication de coutellerie, Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z	1, rue Flamme VALENCIENNES	382 m
E4	SARL Teinturerie Blanchisserie Nouvelle	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	18 rue de la Nouvelle Hollande VALENCIENNES	396 m
D5	"Garage de la Rhonelle" - DANJOU et TATEM	Garages, ateliers, mécanique et soudure	3, Rue de Mons VALENCIENNES	400 m
E3	Ets MEURS Serrurerie	Fabrication de coutellerie	42, rue de Famars (CGC n° 78) VALENCIENNES	408 m
D5	Chambre syndicale de la sidérurgie du Nord de la France	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	19 place Jehan Froissart VALENCIENNES	413 m
A2	J.M. de Mersseman Garage du Hainaut	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage), Garages, ateliers, mécanique et soudure	16 rue des Monnayeurs VALENCIENNES	427 m
E4	SYNDIC DE COPROPRIETE	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	VALENCIENNES	427 m
D5	SA Mobil Oil Française MOBIL	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	29, Rue du Quesnoy, îlot XIX VALENCIENNES	428 m
E4	SA des Pompes Funèbres Générales Atelier de menuiserie	Imprégnation du bois ou application de peintures et vernis...	1-3-5, Rue de la Nouvelle Hollande et rue de la Halle VALENCIENNES	428 m
A2	Ets BREBION Garage Brébion	Garages, ateliers, mécanique et soudure	Rue des Monnayeurs : n° 8 - 10 ou 12 VALENCIENNES	429 m
E3	SARL DROGUERIES CONET - BLASSELLE ET PAYEN Peintures PUROYD	Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants	2, rue des Viviers VALENCIENNES	429 m
E3	La Grande Brasserie du Val des Cygnes (anciens Ets Henri Baré) Brasserie	Production de vin (de raisin), cidre et bière, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	40, rue de Famars VALENCIENNES	448 m
E5	MARLIERS Frères SARL Faïencerie, verrerie	Fabrication de verre et d'articles en verre et atelier d'argenture (miroir, cristal, fibre de verre, laine de roche), Fabrication d'autres produits en céramique et en porcelaine (domestique, sanitaire, isolant, réfractaire, faïence, porcelaine)	8, rue de la Viévue VALENCIENNES	452 m
B1	Société Nationale des Chemin de Fer Français SNCF - DLI	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Gare de Valenciennes VALENCIENNES	463 m
C5	Ets Manesse Savonnerie Manesse	Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums	16, rue Dadier VALENCIENNES	479 m
E3	Etablissements Emile DEHAY Atelier de réparation électrique	Fabrication d'autres matériels électriques et électromagnétiques (pour moteurs et véhicules ou non), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	60-62, rue de Famars VALENCIENNES	481 m
E4	Ets SERREZ ébénisterie Serrez	Imprégnation du bois ou application de peintures et vernis...	10, rue Askievre VALENCIENNES	481 m
A4	Sté Générale des Huiles de Pétrole Dépôt d'hydrocarbures	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Boulevard Henri Harpignies VALENCIENNES	490 m

Nom	Activité des sites non localisés	Adresse
H. LEJEUNE Fonderie LEJEUNE	Fonderie	VALENCIENNES
Ets LIENARD Fonderie LIENARD	Fonderie de fonte	Rue Zabiaux VALENCIENNES
Ets BONENFANT Serrurerie Bonenfant	Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2), Fabrication de coutellerie	35 Bld des Colonies VALENCIENNES
Ets Thorelle Thorelle "Battage de feuilles d'Or"	Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres	68 rue des Processions VALENCIENNES
Cie du chemin de Fer de Somain à Anzin et à la Frontière Belge	Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z	VALENCIENNES

Nom	Activité des sites non localisés	Adresse
Ets Gérard AINE Fonderie Ainé	Fonderie	? VALENCIENNES
Ets Dumont Ponsart Savonnerie Dumont Ponsart	Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums	36 rue Pissote VALENCIENNES
Veuve MOYAUX Moyaux : "Dépôt de Boues et Immondices"	Dépôt d'immondices, dépotoir à vidanges (ancienne appellation des déchets ménagers avant 1945)	VALENCIENNES
Ets LEUVILLE et Cie Fonderie Leuville	Fonderie de fonte	VALENCIENNES
Ets LEPELLIEZ frères Constructions Mécaniques Lepilliez	Chaudronnerie, tonnellerie, Fabrication d'autres machines d'usage général (pompe, moteur, turbine, compresseur, robinets, organe mécanique de transmission)	"Le Pt Druon" VALENCIENNES
Ets Vannebecq Teinturerie Vannebecq	Ennoblement textile (teinture, impression,...)	? VALENCIENNES
Ets RINGO et Fils Fabrique d'engrais Ringo	Fabrication de produits azotés et d'engrais	VALENCIENNES
Ets PERSIGNAT Gaspard Persignat : Huiles & Goudrons	Fabrication, fusion, dépôts de goudron, bitume, asphalte, brai	Boulevard de Valenciennes (n'existe pas !) VALENCIENNES
SNCF Atelier voitures et wagons de la SNCF	Transport et installations ferroviaire interurbain de voyageurs (gare de triage et entretien des locomotives), Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z	VALENCIENNES
SNCF Gare SNCF	Transport et installations ferroviaire interurbain de voyageurs (gare de triage et entretien des locomotives), Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z	VALENCIENNES
SNCF domaine SNCF	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z	? VALENCIENNES
Sté Générale des Travaux Alps	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Bordure du chemin départemental 70 VALENCIENNES