

**Le Nouvel Art**  
Aménagement de plateaux viabilisés en lofts  
1, rue de Lille 59300 VALENCIENNES

**Maître d'ouvrage :**



**COLBERT INVESTISSEMENT**  
Rue de l'Innovation  
7503 FROYENNES - BELGIQUE

**Maître d'œuvre :**



**S.A.R.L. d'architecture XO**

**&**

**S.A.R.L. Dominique COPIN Architecte d'intérieur**  
18 place d'Armes - 59300 VALENCIENNES  
Tel : 03.27.48.05.20

# NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE APPARTEMENT AMENAGE

Version 1 du 31/05/2021

**Opération**

*Résidence « Nouvel Art »*

**Adresse de l'opération**

54, rue de Lille  
59300 valenciennes

## **1. GROS OEUVRE**

Ouverture fenêtre existante selon plan pour accès balcon.

## **2. SERRURERIE**

### **2.1 PLANCHER MEZZANINE :**

Plancher mezzanine constituée d'une ossature principale de type bois scellés entre maçonneries.  
Ossature secondaire constituée de madriers en sapin traité.  
Plancher OSB en panneaux agglomérés de 22 mm.

### **2.2 CHASSIS CHAMBRES**

Châssis intérieurs en aluminium.

Ouvrant simple vantail monté sur paumelles, compris pognée et quincaillerie de fermeture.  
Finition ral 9005 noir mat.  
Simple vitrage clair, feuilleté ou trempé selon cas.

### **2.3 ESCALIER DES DUPLEX**

Escalier droit, ou 1 / 4 tournant, ou 3 / 4 tournant selon configuration et modèle du logement.  
Ossature des limons en métal assemblé de finition époxy noir mat.  
Garde-corps composés de potelets, lisses de remplissage et main-courante en acier assemblé.  
Finition époxy noir mat.  
Marches en bois massif hêtre traité, finition vitrifié incolore mat, sans contre marche.

## **3. CHAPE BÉTON**

Chape béton d'égalisation de la dalle basse sur les bâtiments B et C.  
Ragréage d'égalisation de dalle basse sur le bâtiment A.

## **4. PLATRERIE**

### **4.1. CLOISONS DE DISTRIBUTION INTERNE**

Cloisons de distribution de type stil d'épaisseur 7 cm, avec ossature acier galvanisé et parement plaque de plâtre standard, ou plaque de plâtre hydrofuge pour pièces humides.  
Isolant phonique type laine de verre.

### **4.2. DOUBLAGE / DOUBLAGE ISOLANT**

**Le Nouvel Art**  
**Aménagement de plateaux viabilisés en lofts**  
**1, rue de Lille 59300 VALENCIENNES**

Doublage demi stil épaisseur 12 cm, ossature acier galvanisé et parement plaques de plâtre.  
Isolant thermique type laine de verre semi rigide et pare vapeur, dans le respect de la réglementation thermique.

Doublage demi stil épaisseur 6 cm, ossature acier galvanisé et parement plâtre  
Plaque de plâtre hydrofuge pour pièces humides

#### 4.3. FAUX PLAFONDS

Faux plafonds suspendus, ossature acier galvanisé et parement plaques de plâtre.  
Plaque de plâtre hydrofuge pour pièces humides.

### 5. MENUISERIE INTERIEURE BOIS

#### 5.1. PORTE INTÉRIEURE

Les huisseries seront en bois .  
Porte intérieures alvéolaires de chez THYS ou équivalent, finition à peindre.  
Béquille sur rosace, de chez THYS ou équivalent. Paumelles de porte associées.  
Dispositif de fermeture à condamnation pour les sanitaires, salle de bains, salle d'eau.  
Dispositif de fermeture à clef I pour les chambres.  
Butoir de porte alu brossé.

#### 5.2. PLACARDS

Placard d'entrée équipé comme suit :  
-façades en panneaux coulissants en mélaminé de 10 mm, finition décor blanc et profil acier type ECO  
+ de marque SOGAL ou équivalent.

#### 5.3. TABLETTE

Appuis de fenêtre en médium à peindre

#### 5.4. PLINTHES

Dans les pièces : séjours, chambres, entrée, les plinthes seront en MDF hydrofuge, à peindre

### 6. EQUIPEMENTS ELECTRIQUES

#### 6.1. TYPE D'INSTALLATION

Installation électrique de type encastrée, avec pour origine le tableau abonné équipé d'un disjoncteur général, des coupes circuits affectés et du comptage.

#### 6.2. PUISSANCE A DESSERVIR

**Le Nouvel Art**  
**Aménagement de plateaux viabilisés en lofts**  
**1, rue de Lille 59300 VALENCIENNES**

La puissance à fournir sera de 6 à 12 KW, selon le type de logement.

#### 6.3. EQUIPEMENT DE CHAQUE PIECE

L'appareillage sera de modèle Céliane, finition blanc de chez Legrand, ou équivalent.  
Le mécanisme et la plaque décor seront de couleur blanc.  
Tous les circuits seront reliés à la prise de terre. Toutes les prises de courant seront à éclipse.  
Les points d'éclairage en plafond et en applique seront équipés de dispositifs de connexion de luminaires type DCL.

#### 6.4. EQUIPEMENT DE CHAQUE PIECE

L'équipement de chaque pièce sera conforme à la norme NFC 15-100.  
L'implantation est reprise sur les plans.

#### 6.5. EQUIPEMENT DES SURFACES EXTERIEURES

Les logements équipés de jardins en RDC, disposeront d'une applique lumineuse orientable de type Border de chez PHILIPS, source led, ainsi qu'une prise étanche de type PLEXO de chez Legrand.

#### 6.6. EQUIPEMENT RADIO / TV / FM

Il sera prévu une prise TV/FM dans les studios : 1 dans le séjour  
Il sera prévu deux prises TV/FM dans les T2/T3/T4 : 1 dans le séjour et 1 dans la chambre principale

#### 6.7. TELEPHONE / INTERNET

La résidence sera raccordée au réseau France Telecom.  
L'ensemble des prises RJ45 seront raccordées à un coffret de communication situé dans la gaine technique logement.  
L'implantation des prises RJ45 est reprise sur les plans.

#### 6.8. COMMANDE D'OUVERTURE / VIDEOPHONE

L'entrée dans l'immeuble se fait grâce à un équipement vidéophone.  
Dans les logements : un visiophone à écran couleur sera installé.  
Un système VIGIK (badge de proximité) permettra l'accès de l'immeuble aux résidents.

#### 6.9. AUTRES EQUIPEMENTS

Comptage via écran de visualisation des consommations réglementaires (réglementation thermique).

### 7. CHAUFFAGE, VENTILLATION

### 7.1. CHAUFFAGE

Chauffage individuel par convecteur électrique de gamme Volga de chez ACOVA ou équivalent.  
Radiateur sèche-serviette électrique pour la salle de bain de gamme ATOLL SPA de chez ACOVA ou équivalent.  
Chaque logement sera équipé d'un thermostat de régulation programmable.

### 7.2. VENTILLATION MÉCANIQUE CONTROLÉ

VMC de type simple flux hygroréglable raccordée sur groupe collectif.

## 8. EQUIPEMENTS INTERIEURS

### 8.1 EQUIPEMENTS MENAGERS

#### 8.1.1 Bloc évier, et robinetterie

La cuisine ne sera pas équipée de bloc évier. La position des canalisations laissées en attentes (arrivées d'eau chaude et d'eau froide, évacuation des eaux usées) sera matérialisée sur les plans de vente « emplacement évier ».

EN OPTION :

- Équipement de la cuisine avec un meuble 2 portes L 120 x P 60 x HT 86 cm, finition mélaminé blanc, plan de travail stratifié et joues blanches, évier inox 2 cuves + 1 égouttoir
- Crédence en faïence blanche (20x20 ou 15x15) au droit du meuble sur une hauteur de 60 cm.
- La robinetterie sera de type mitigeur thermostatique

### 8.2. EQUIPEMENTS SANITAIRES ET PLOMBERIE

#### 8.2.1 Distribution d'eau froide

L'alimentation générale s'effectuera par colonne montante en tube PVC pression.  
La distribution s'effectuera par canalisation en PER.

#### 8.2.2 Production et distribution d'eau chaude individuelle

La production d'eau chaude individuelle sera réalisée par un ballon d'eau chaude électrique de chez Atlantic ou similaire.

#### 8.2.3 Évacuations

Les évacuations seront réalisées en tuyaux PVC apparents.

#### 8.2.4 Distribution du gaz

Néant

#### 8.2.5 Branchements en attente

Une alimentation et une évacuation seront prévues dans les cuisines pour le lave-vaisselle, selon indications aux plans.

Une alimentation et une évacuation seront prévues dans les salles de bains.

Certains logements disposant d'un espace cellier / buanderie disposeront d'une alimentation et une évacuation pour lave-linge.

#### 8.2.6 Appareils sanitaires

Tous les appareils sanitaires seront de couleur blanche.

Les salles de bain et salles d'eau seront équipées comme suit :

- Un meuble simple vasque ou double vasque (selon typologie et plan logement) composé de deux tiroirs mélaminé ( finition au choix dans la gamme proposée par le fournisseur) et d'un plan en céramique, dimensions selon plans
- Miroir suspendu au-dessus du plan vasque, hauteur 80cm, largeur selon plan vasque.

Selon cas et indications aux plans :

- une baignoire en acrylique, de largeur 0,70 m et de longueur 1,70 m, avec tablier en matériau type « WEDI » ou équivalent et revêtu de faïence et intégrant la trappe de visite OU d'un receveur de douche de largeur 0,90 x 1,20 m (selon indications aux plans)

Les salles d'eau seront équipées :

- un receveur de douche, de largeur 0,90 x 1,20 m (selon indications aux plans)

Les W-C seront équipés :

- d'un ensemble WC avec cuvette suspendue
- La couleur de la commande de la chasse d'eau sera de couleur blanche

#### 8.2.7 Robinetterie

Les plans vasques seront pourvus de mitigeur thermostatique.

Les douches seront équipées d'une colonne de douche thermostatique.

Les baignoires seront équipées de mitigeur thermostatique sur gorge, d'une douchette à main, flexible et un support.

#### 8.2.8 Parois de douche

Les receveurs de douche seront équipés :

- D'une paroi de douche fixe en verre trempé, hauteur 2m

#### 8.2.9 Robinet de puisage extérieur

Pour les lots disposant d'un jardin extérieur, il est proposé l'installation d'un robinet de puisage, et dispositif de purge.

## **9. REVETEMENTS SOLS ET PLINTHES**

A chaque changement de nature de revêtement de sol, il sera posé un profilé d'arrêt ou une barre de seuil en aluminium.

### **9.1 SOLS ET PLINTHES**

#### **9.1.1 Entrée, séjour, chambres, et les dégagements**

Ils seront revêtus d'un parquet flottant stratifié de gamme Pure Premium PRO06 de chez Park-Ky ou ou équivalent. Parquet posé sur sous-couche acoustique.

#### **9.1.2 Cuisines**

Elles seront revêtues d'un carrelage grés cérame, format 60x60 cm de gamme Marvel Stone de chez ATLAS CONCORDE, ou équivalent, Coloris GRIS.  
Les plinthes seront en carrelage assorti de format 60x7cm

#### **9.1.3 Salles de bains**

Un pan de mur, et retour de douche seront revêtus d'un carrelage grés cérame toute hauteur, format 30x60 cm de gamme Marvel Stone de chez ATLAS CONCORDE, ou équivalent, Coloris beige.  
Les plinthes seront en carrelage assorti de format 60x7cm

### **9.2 FAIENCE MURALE**

#### **9.2.1 Salles de bains et salles d'eau**

Les pans de murs autour de la douche seront revêtus d'un carrelage grés cérame toute hauteur, format 30x60 cm de gamme Marvel Stone de chez ATLAS CONCORDE, ou équivalent, Coloris beige.

## **10. PEINTURES**

### **10.1 PEINTURES INTERIEURES**

#### **10.1.1 Sur menuiseries**

Sur les menuiseries bois et huisseries métalliques de toutes les pièces, il sera appliqué deux couches de peinture blanche finition Velours.

#### **10.1.2 Sur murs**

**Le Nouvel Art**  
**Aménagement de plateaux viabilisés en lofts**  
**1, rue de Lille 59300 VALENCIENNES**

Sur les murs, il sera appliqué deux couches de peinture blanche finition Velours (pièces sèches) et velours spécial pièce humide (pièces humides).

10.1.3 Sur plafonds placoplâtre

Pièces humides et cuisine ouverte :

- Il sera appliqué deux couches de peinture blanche finition mate spéciale pièce humide.

Pièces sèches :

- Il sera appliqué deux couches de peinture blanche finition mate.

10.1.4 Sur plafonds voûté en maçonnerie brique

- Il sera appliqué deux couches de peinture blanche finition Velours.

**Note sur les modifications possibles en cours de chantier**

Le Maître d'ouvrage pourra apporter en cours de réalisation, les adaptations imposées par des impératifs techniques, par une modification des normes de construction ou une réglementation nouvelle.

Les appareils pourront être remplacés par un type équivalent à celui prévu.

Cependant, ni les adaptations apportées, ni les changements dans les matériaux ou les appareils n'auront pour conséquence une diminution de la qualité de ceux-ci.