

VITROLLES

HORIZON
ROCHER





Horizon Rocher

Fiche Programme

Permis de Construire

Permis n° PC 013 117 21 F0023 délivré le 24/09/2021 par la Mairie de Vitrolles pour un projet de 74 logements.

Adresse du programme

Cadastre : BP0049 - BP0258 – BP0262 – BP0264 – BP0259 – BP0260 – BP0265 – BP0261 – BP0263 – BP0266
51 avenue Jean Moulin
13 127 Vitrolles

Société Réserveataire

SNC Urvat Grand Sud
Immeuble Oxygène – 1401 avenue du Mondial 98 – 34 965 Montpellier Cedex 2
Tel. : 04 67 14 13 12 – Fax : 04 67 14 13 20

Maître d'œuvre et d'exécution

Urvat SAS
Immeuble Oxygène – 1401 avenue du Mondial 98 – 34 965 Montpellier Cedex 2
Tel. : 04 67 14 13 12 – Fax : 04 67 14 13 20

Architecte

Arcanne Architecture
86 cours Pierre Puget
13006 Marseille

Bureau de contrôle

VERITAS Marseille

Notaires

MICHELUCCI ET ASSOCIÉS
Me Malauzat
69 Rue Paradis
13177 MARSEILLE CEDEX 20

Garanties

- Garantie financière d'Achèvement
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie biennale et décennale
- Assurance Dommage Ouvrage
- Gestion locative sur demande



La métropole Aix Marseille Provence

La Métropole Aix-Marseille Provence (AMP), établissement public de coopération intercommunale, est subdivisée en 6 territoires : Marseille Provence Métropole, Pays D'Aix, Pays Salonais, Istres Ouest Provence, Pays de Martigues et Pays d'Aubagne et de l'Etoile. Il s'agit de la plus grande métropole de France qui regroupe **92 communes** sur un territoire de 3 148 km².

Sa mission est d'organiser et développer le territoire, protéger ses ressources, faciliter le quotidien de ses habitants via l'organisation des déplacements, l'accès à l'emploi et au logement.



Une croissance démographique soutenue :

AMP compte 1.84 millions d'habitants soit 93% de la population des Bouches du Rhône. Depuis 1962 la population de AMP a augmenté de 60% et l'INSEE prévoit plus **de 2 millions d'habitants sur ce territoire en 2040**.

Un territoire économique dynamique :

Aix Marseille Provence compte **plus de 735 000 emplois** sur son territoire et affiche **la 1^{ère} place des métropoles françaises en termes de croissance de l'emploi**, en particulier dans le secteur tertiaire marchand, la construction et les emplois non-salariés. Il s'agit d'un territoire en bonne santé économique ;

Contrairement aux autres métropoles, souvent établies selon un rapport entre ville-centre et banlieue, **AMP s'est construite autour d'une multitude de villes**, où activités et populations sont réparties dans de multiples noyaux urbains et villageois. 5 communes (Marseille, Aix-en-Provence, Aubagne, Marignane et Vitrolles) concentrent 68 % des emplois de la métropole, une situation qui pousse à de nombreux déplacements domicile-travail chaque jour. En effet, **42% des actifs travaillent dans une autre commune que leur commune de résidence**.

Aix Marseille Provence entend devenir une des plus grandes métropoles d'Europe en termes de rayonnement économique.



Vitrolles



Au début du XXème siècle, Vitrolles était un petit village provençal, perché au milieu de vastes champs. **Aujourd'hui, le pittoresque Rocher au pied duquel s'est construit le village médiéval, domine une ville nouvelle qui s'étend tout en longueur, entre le plateau de l'Arbois et l'étang de Berre.**

La ville s'est fortement développée à partir de la fin des années 60 avec l'industrialisation des rives de l'étang de Berre et le développement du port

de Fos sur Mer. En effet, entre 1968 et 1975 Vitrolles a connu une explosion démographique avec une croissance moyenne de 15% par an de sa population. **Depuis les années 2000 la population s'est stabilisée et la ville compte aujourd'hui 33 101 habitants** (source Insee 2018).

Population :

Vitrolles : **33 101 habitants**

- Vitrolles a connu une très forte progression démographique entre 1975 et 1982 (+6,7% annuel en moyenne), pour se stabiliser à +1% ces dernières années (France métropolitaine +0,7%).

Vitrolles	
Population en 2018	33 101
0-14 ans	20,6%
15-29 ans	16,8%
30-44 ans	19,2%
45-59 ans	19,9%
60 et plus	23,5%

Revenus (source INSEE 2018) :

Part des ménages fiscaux imposés à Vitrolles: **51%**

Médiane du revenu disponible par UC à Vitrolles : **20 800€**

	VITROLLES	ISTRES	GARDANNE	MARSEILLE
Part des ménages fiscaux imposés	51%	53%	51%	47%
Médiane du revenu disponible	20 800€	21 720€	21 750€	19 010€

Population Active :

- La population active de Vitrolles appartient majoritairement aux catégories socio-professionnelles Profession Intermédiaire (+3 500) et employés (+4000).

Logement :

- Le parc des logements est composé de 44,2% de maisons et de 54,6% de logements collectifs, avec 91,5% de résidences principales.



Dynamisme économique :

Avec sa situation géographique privilégiée, son tissu économique riche et son territoire étendu, **Vitrolles constitue un pôle économique majeur au sein de la métropole.**

En bref :

- Vitrolles : 25 000 emplois, dont 14 300 à Vitropole
- Airbus Helicopters : 12 000 emplois
- Aéroport Marignane : 4 500 emplois (+140 entreprises)
- Pourtour de l'étang de Berre : 126 000 emplois (INSEE 2018)
- Aix-Marseille-Salon (rayon de 25kms) : 708 000 emplois (CCI)

Avec ses 9 parcs d'activités et ses zones commerciales, la ville offre près de 25 000 emplois.

Plus de 700 hectares (sur les 3 658 hectares de superficie de la commune), sont dédiés aux activités économiques et commerciales. Les secteurs les plus représentés sur la commune sont les services (transport et logistique notamment), le commerce, l'industrie et le BTP.

Les parcs d'Activités :

- Les Estroublans : 296 hectares, Industrie et divers. Créée au début des années 1960, la zone des Estroublans demeure la principale zone du pôle vitrollais. D'abord industrielle, elle s'est diversifiée au fil du temps et présente aujourd'hui un profil assez généraliste. Les zones créées par la suite sont plus spécialisées.
- L'Anjoly : 95 hectares, Transport et logistique
- Couperigne : 150 hectares, Transport et logistique
- Les Cadestaux : 72 hectares, Transport et logistique
- Les Bagnols : 26 hectares, Industrie
- La Bastide Blanche : 26 hectares, Services et commerce
- Le Liourat : 28 hectares, Services et commerce
- Parc du Griffon : 15 hectares, Services
- Ferme de Croze : 9 hectares, Services et commerce

Les 2 principaux, l'Anjoly et les Estroublans sont regroupés au sein d'une ASL : Vitropole.

Vitropole regroupe ainsi près de 700 entreprises qui génèrent 14 000 emplois soit plus de 50% des emplois de la commune.

Vitrolles est aussi connue pour ses zones commerciales qui attirent les acheteurs de toute la région et regroupent de nombreux emplois. Mais les commerces de proximité et artisans sont aussi présents dans tous les quartiers et contribuent à la qualité de vie et à l'animation des zones moins centrales.

Enfin, **son emplacement géographique place Vitrolles à proximité immédiate des zones d'emplois de Salon-de-Provence, Aix-en-Provence et Marseille.** Ce qui explique que plus de 60% de la population de Vitrolles travaille dans une autre commune.

Accès & Transports :

Une situation unique au centre du triangle métropolitain Marseille/Aix/Salon :

- L'aéroport international Marseille-Provence et la gare TGV d'Aix-en-Provence sont à moins de 10 minutes.
 - La gare TER Vitrolles-Aéroport-Marseille-Provence dessert une grande partie des destinations du sud de la France avec notamment les lignes :
 - o Marseille – Miramas (via Port de Bouc et Rognac)
 - o Marseille – Lyon via Orange et Valence
 - o Marseille – Avignon
 - o Marseille – Montpellier via Arles et Nîmes
- Une navette bus gratuite permet également les correspondances entre l'aéroport Marseille Provence et la gare SNCF (5 minutes de trajet)



Horizon Rocher

- Vitrolles est également traversée par un réseau de grands axes routiers et autoroutiers (A7, RD9, RD113) mettant la ville :
 - o A 20 minutes du centre de Marseille
 - o A 20 minutes d'Aix en Provence
 - o A 25 minutes de Salon de Provence
- Enfin, Vitrolles est desservie par le réseau des Bus de l'Étang qui relie toutes les communes du bord Est de l'étang de Berre, et dispose d'une gare routière (gare Jean Dupas).

→ **Au centre des axes routiers, ferroviaires, aériens et maritimes de la métropole**

Equipements et vie quotidienne :

Vitrolles dispose **de nombreux équipements culturels et sportifs et offre une vie culturelle riche.**

Le théâtre de Fontblanche, la salle Guy Obino et le Cinéma Les Lumières permettent d'accueillir de nombreuses représentations. Les Nuits du Rocher, le Charlie Jazz Festival, Polar en Lumières, Vitrollywood, les Festines, la quinzaine du Patrimoine... sont autant de manifestations **qui témoignent d'une vitalité culturelle indéniable.**

Niveau sportif, la ville offre de nombreux équipements à ses habitants :

- 3 piscines dont 1 en plein air
- 1 base nautique au bord de l'Étang
- 1 boulodrome
- 1 piste de BMX
- 7 stades
- 1 skate Parc
- 14 courts de tennis
- 1 vélodrome
- des pistes cyclables et de course à pied, balisées sur le plateau
- des parcours santé avec agrès
- 6 gymnases offrent des créneaux horaires aux clubs sportifs

Enfin, la ville propose 5 marchés par semaine dans différents quartiers.

Patrimoine naturel :

Les habitants de Vitrolles ont la chance de pouvoir profiter d'un large choix d'espaces naturels où ils peuvent se ressourcer en symbiose avec la nature :

- Le Plateau : situé sur le massif de l'Arbois, c'est l'endroit idéal pour des promenades à pieds, à cheval ou à vélo
- 33 parcs et jardins aménagés dans la commune
- Le chemin Vert : Aménagé par la commune, il offre une promenade au cœur de la ville
- Les bords de la Cadière, rivière naturelle traversant Vitrolles
- L'Étang de Berre, avec la plage des Marettes, la réserve naturelle des Salins du Lion

Vitrolles est une ville très attrayante :

- **Un village provençal typique chargé d'histoire**
- **Proche des grands bassins d'emplois**
- **Disposant d'un réseau de transport très développé**
- **Une situation géographique privilégiée entre un plateau verdoyant et un étang**
- **De nombreux équipements sportifs, culturels et de loisirs avec des festivals culturels diversifiés**



Le quartier : Les Vignes

Situé à 1km environ en contrebas du rocher et du vieux village, le quartier des Vignes se positionne à **idéalement au calme, proche de tous les commerces, services et transports**. Il s'agit d'**un quartier résidentiel aisé** principalement composé de villas avec quelques collectifs et où l'on trouve tout à proximité.

Des petits commerces (pharmacie, presse, tabac, restaurant, fleuriste, agence immobilière, salon de beauté, auto-école) se trouvent au pied de la résidence et en haut de la rue Jean Moulin à 400m en allant vers le centre historique (pharmacie, presse, salon de coiffure, fruits et légumes, boulanger, banque). Pour des commerces plus importants, la zone commerciale Grand Vitrolles est à 5 minutes en voiture.

2 lignes de bus passent près de la résidence et permettent de desservir le centre-ville et de rejoindre rapidement un nombre important de points d'intérêts (aéroport, Gare routière, etc.) :

- Ligne 18 et 20 - Arrêt Frédéric Mistral à 300 mètres de la résidence.

Dans un rayon de 500m, on trouve des écoles maternelles et primaires :

- Crèche Le Nid
- Ecole maternelle Frédéric Mistral
- Groupe scolaire Victor Martin
- Groupe scolaire Martine Morin
-

Le collège Henri Bosco (carte scolaire) et le lycée Pierre-Mendès France (carte scolaire) se trouvent quant à eux 1km de la résidence.

Côté loisirs, le stade Jules Ladoumègue, la piscine Alex Jany et la salle de spectacle Guy Obino se trouvent à 200 mètres. Les équipements du vieux village et du centre-ville sont respectivement à 1km.

Enfin, **l'accès à l'autoroute A7 se fait en moins de 5 minutes depuis la résidence.**

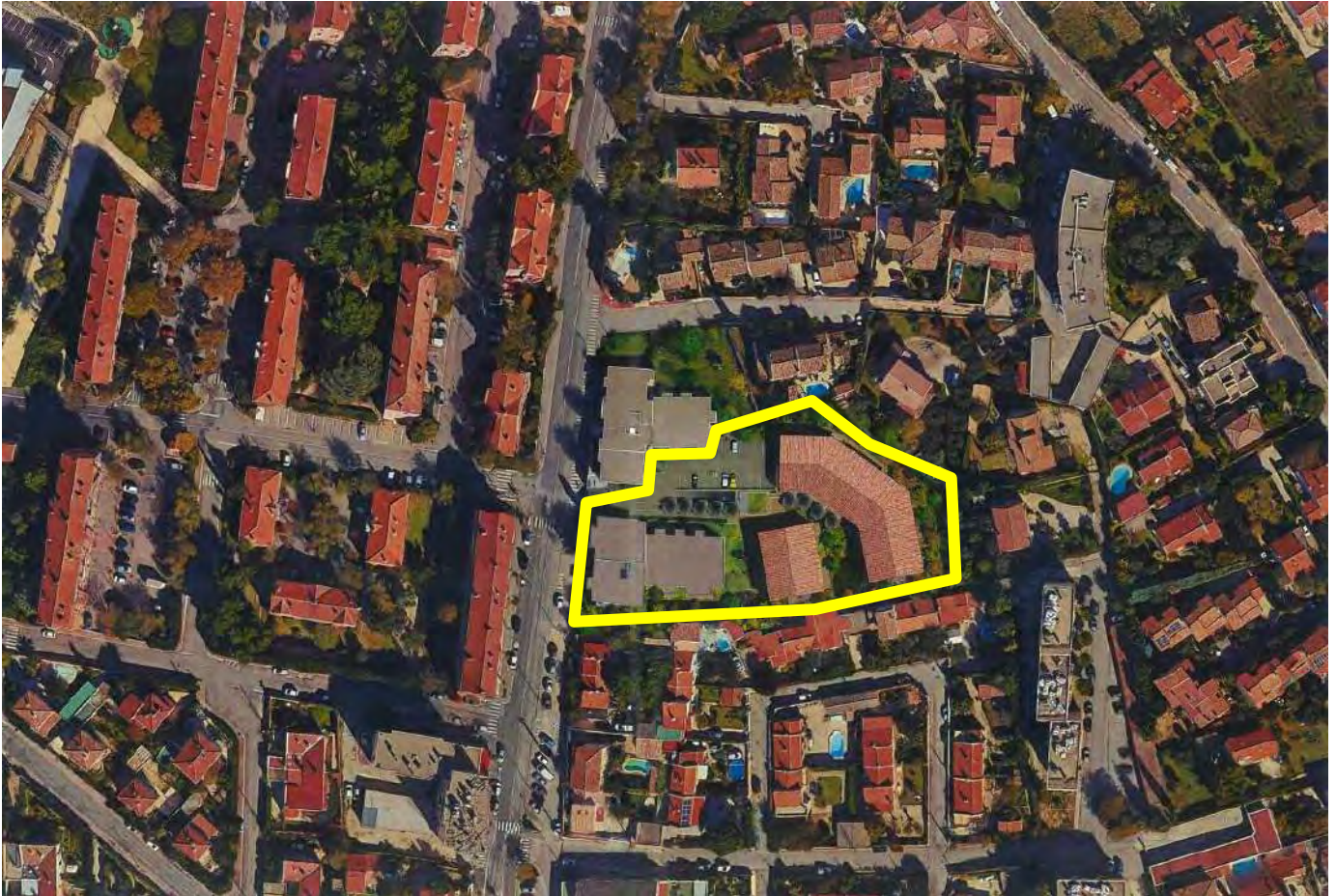
→ **Un emplacement stratégique très bien desservi à proximité des axes de transports, où tout est accessible à pied en quelques minutes.**



Horizon Rocher

Environnement :

Le programme se situe au 51 avenue Jean Moulin, dans le quartier des Vignes. Ce projet s'implante juste en dessous de Côté Rocher, également une réalisation Urbat qui a connu un grand succès.



L'environnement immédiat est composé de maisons individuelles et de l'ensemble « Le Roucas » en R+2 qui s'étend de l'autre côté de l'avenue Jean Moulin. La résidence Urbat déjà livrée Côté Rocher se situe juste en amont de l'avenue Jean Moulin.

Superficie du terrain : 5 051 m²



Le programme

Horizon Rocher s'articule autour d'un accès de circulation central.

Le bâtiment A sur rue possède un accès piéton direct, les bâtiments à l'arrière ont un accès latéral bordé d'espaces verts. Chaque bâtiment est également accessible depuis un sous-sol commun, où sont situés les stationnements privés.

Le bâtiment A est dans le prolongement du premier projet en conservant le même traitement architectural.

En partie arrière, les bâtiments sont des R+1+combles aménagés distants les uns des autres laissant une large place à la verdure qui se distribue géométriquement sur les dalles végétalisées centrales et en prairie sur les parties de plaines terres avec de nombreux arbres. Ces bâtiments ont une architecture qui s'inscrivent parfaitement dans le tissu pavillonnaire, avec des toitures en tuiles traditionnelles.



Le projet est composé de 74 logements répartis à proportion de 51 % de T2, 39% de T3, et 9% de T4.

Au total : 38 T2 (dont 4 duplex)
29 T3 (dont 13 duplex)
7 T4 (dont 5 duplex)

L'ensemble du projet se tient à une hauteur moyenne par rapport à son environnement sans émerger au-delà des alentours.

Fonctionnement de la résidence

Accès véhicules :

L'accès véhicule se fait depuis l'Avenue Jean Moulin via un portail ouvrant : il dessert quelques places extérieures avant d'accéder à la rampe du sous-sol. Cette rampe est commune avec le premier projet Côté Rocher.

Places de stationnement :

- Sous-sol (R-1) : 121 places dont 17 places doubles et 9 PMR.
- Extérieur : 11 places simples dont 1 PMR

Les appartements sont tous accessibles depuis le parking en sous-sol par un des ascenseurs (un pour chaque bâtiment). Une issue de secours est prévue pour le bâtiment A, B et une pour les C et D.



Horizon Rocher

Accès piéton :

L'accès piéton pour les bâtiments se fait depuis l'avenue Jean Moulin. Cet accès permet de rejoindre d'une part le bâtiment A via une rampe PMR, et longe également le bâtiment A côté nord pour desservir ensuite les halls des bâtiments B, C et D (côté nord des bâtiments également). Pour le bâtiment A, il y a un autre accès plus direct depuis l'Avenue Jean Moulin également, face au hall, accessible via quelques marches

Pour chaque bâtiment, des locaux 2 roues sont prévus (en RdC du bâtiment A, puis en sous-sol pour les autres bâtiments).

Matériaux et espaces verts

Quatre matériaux composent essentiellement les bâtiments : minéral, métal, aspect bois et verre. Les bâtiments sont réalisés en structure béton avec isolation intérieure.

Le bâtiment A sur rue, dans le prolongement de Côté Rocher reprend les mêmes matériaux et la même unité de traitement. On retrouve pour les balcons des caillebotis bois préservant l'intimité mutuelle des parties extérieures associés à des garde-corps métalliques (partie pleine en métal microperforé) gris clair dans la même famille que l'attique.

L'attique recevra une peau de panneaux laqués traités d'une teinte gris anthracite permettant de couronner le volume et de lui éviter trop de massivité.

Le minéral composera l'essentiel des enduits grattés de parement de façade. Sa teinte sera blanc cassé tirant vers le blanc pour alléger la masse générale d'une part et présenter un bon effet de rupture avec la partie d'attique.

Deux teintes neutres seront ainsi mises en œuvre, le blanc et le gris, et une seule couleur, la teinte bois, ponctuera l'ensemble et évitera un effet trop statique et trop rigoureux du bâtiment.

Les clôtures existantes sur les parties mitoyennes sont conservées ou remplacées selon l'état. Elles sont composées d'un muret de soubassement de 0.80m et d'un grillage de 1.20m. Les nouvelles clôture seront conformes au PLU avec un muret de 0.80m et un grillage blanc semi-rigide de 1.20m. La clôture sud-ouest sur l'Avenue Jean Moulin comportera des lumières pour permettre l'écoulement des eaux de ruissellement sur le terrain. Un talutage est réalisé pour maintenir le talus contre les fonds voisins.

Le projet comprend 30% d'espaces verts en pleine terre. L'espace paysager est important. Il est prévu la plantation de 51 arbres de hautes tiges, renforcés de nombreux massifs arbustifs qui viendront s'implanter entre les bâtiments.

Prestations :

Gamme URBAT Elégance

- Carrelage 45 x 45 minimum dans toutes les pièces
- Peinture blanche lisse sur tous les murs
- Portes design rainurées
- Kitchenette dans les T2
- Evier sur demande dans les T3 et T4
- Salle de bains équipée
- Radiateur sèche-serviette
- Volets roulants électriques sur toutes les menuiseries extérieures des séjours/cuisines
- Chauffage et eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique
- BAL : hall bâtiment A et extérieur pour bâtiments B/C/D
- Performances énergétiques RT 2012 (-10%)
- Accès contrôlés par vidéophone pour les piétons et portail à ouverture électrique pour l'entrée des véhicules

FOCUS

Plan d'accès



FOCUS

Plan de Vitrolles

▲ Vers Aix-en-Provence
Vers Salon-en-Provence

Etang de Berre



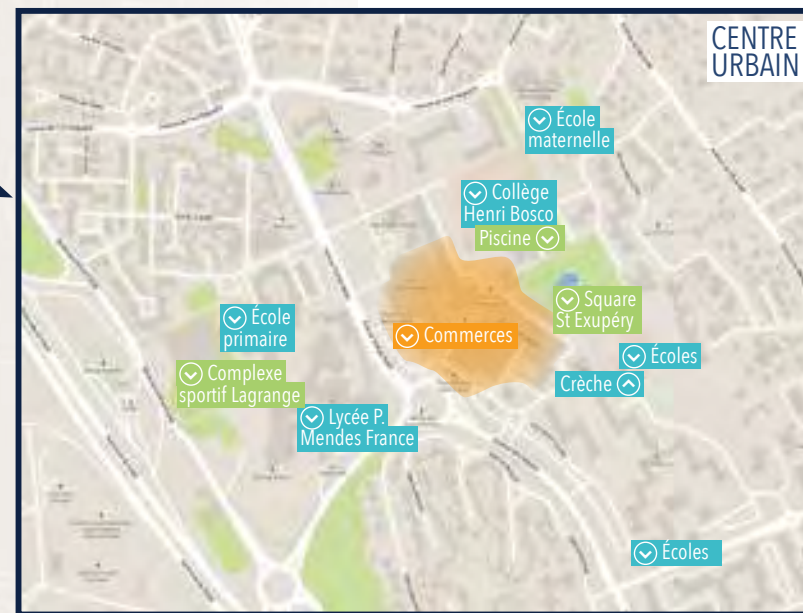
HORIZON ROCHER

LE VILLAGE



LES VIGNES

CENTRE
URBAIN



Gare

Aéroport
Marseille-Provence

Parc d'activités
VITROPÔLE

Centre Cial.
Grand Vitrolles

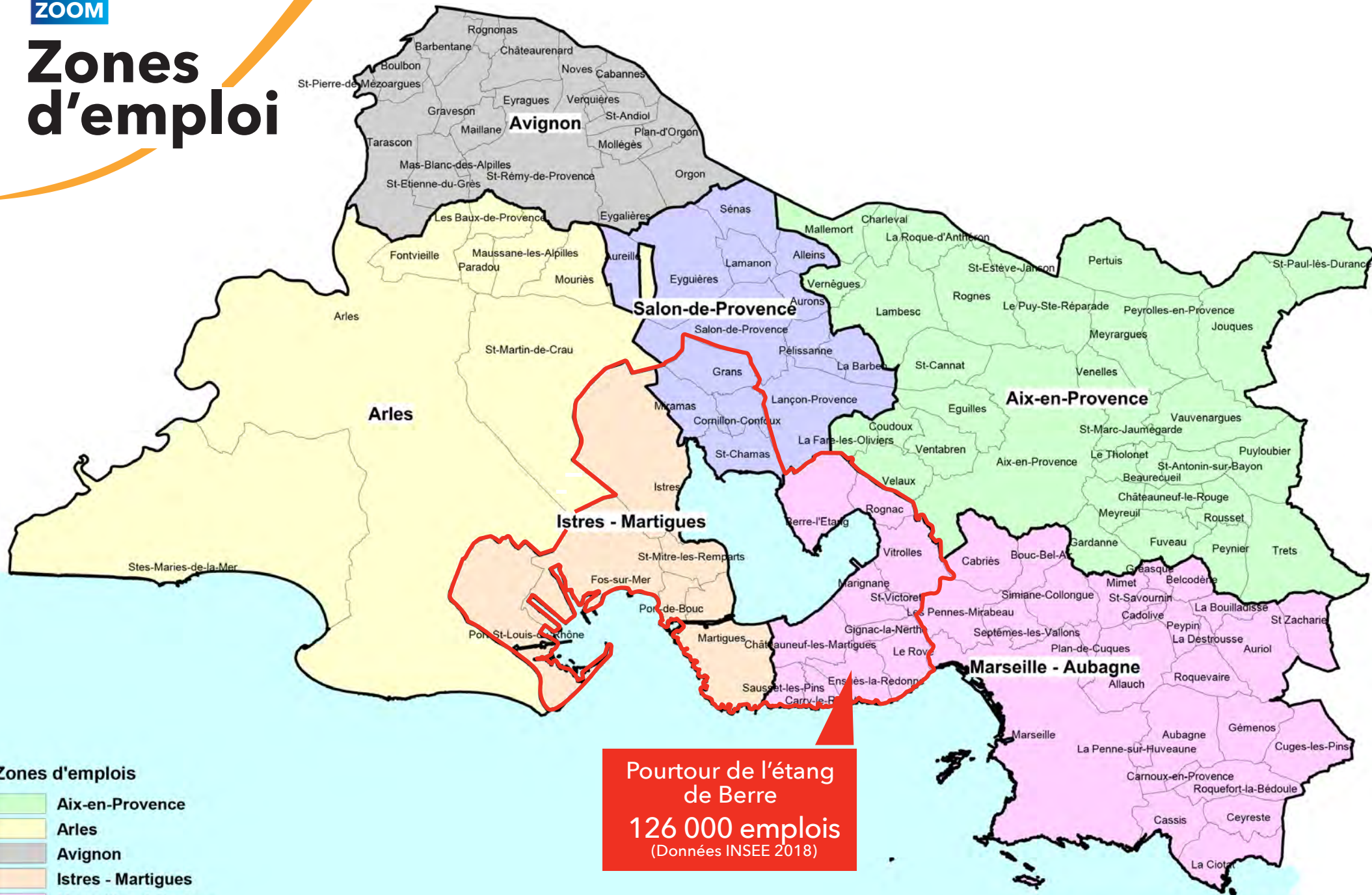
LES PIGNES

LA TUILLIÈRE

Vers Marseille ▼

ZOOM

Zones d'emploi



Zones d'emplois

- Aix-en-Provence
- Arles
- Avignon
- Istres - Martigues
- Marseille - Aubagne
- Salon-de-Provence

Pourtour de l'étang de Berre
126 000 emplois
(Données INSEE 2018)

*Document non contractuel



© Fond IGN
© Ressources Economiques - 2013



ZOOM

Réseau de transports Trains & Bus



ZOOM

Lignes de Bus



LIGNES DE BUS 18 ET 20 DÉSSERVANT LA RÉSIDENCE **ARRÊT FRÉDÉRIC MISTRAL**

ZOOM

Insertion Plan de masse



CÔTÉ ROCHER



HORIZON ROCHER

ZOOM

Insertion Vue aérienne



CÔTÉ ROCHER



HORIZON ROCHER

ZOOM

Illustration Côté rue



ZOOM

Illustration Côté jardin



ZOOM

Perspective intérieure



ZOOM

Plan de masse illustré



plan masse

HORIZON
ROCHER



Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2



18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

plan synoptique d'étage
plan niveau -1 parkings



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

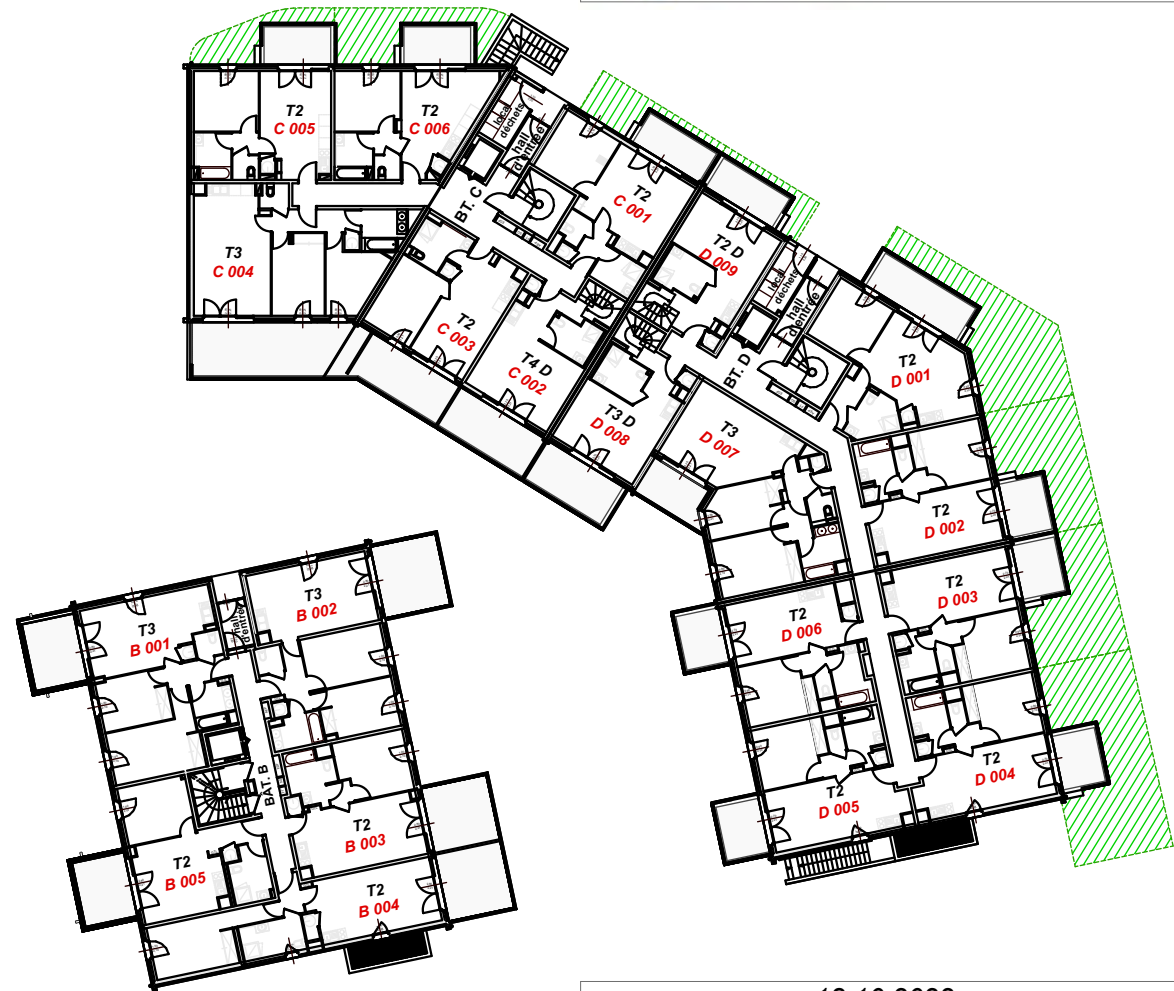
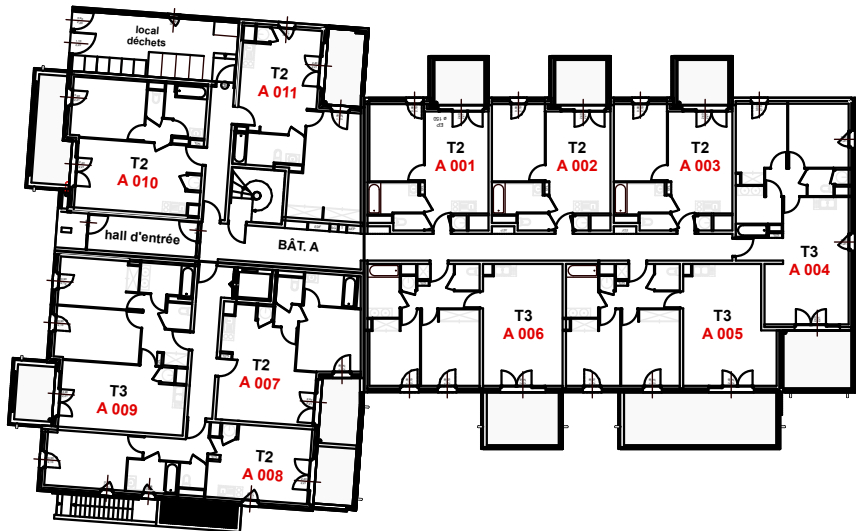


12 09 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



plan synoptique d'étage
plan niveau RdC



18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

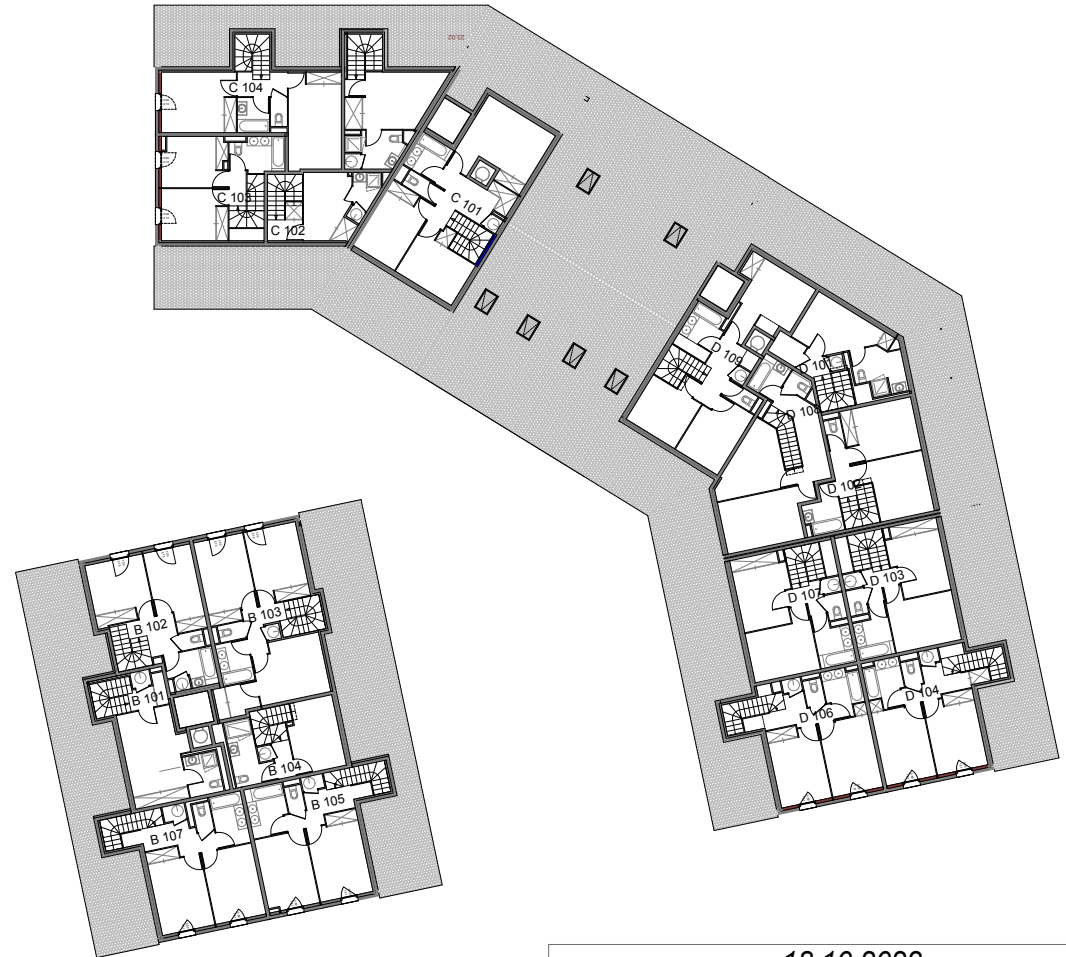
plan synoptique d'étage
plan niveau R+1



18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

plan synoptique d'étage
plan niveau R+2



18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T2 **A 001**

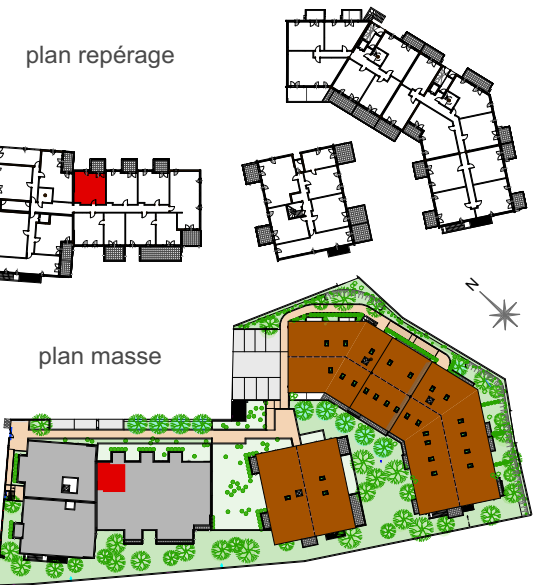
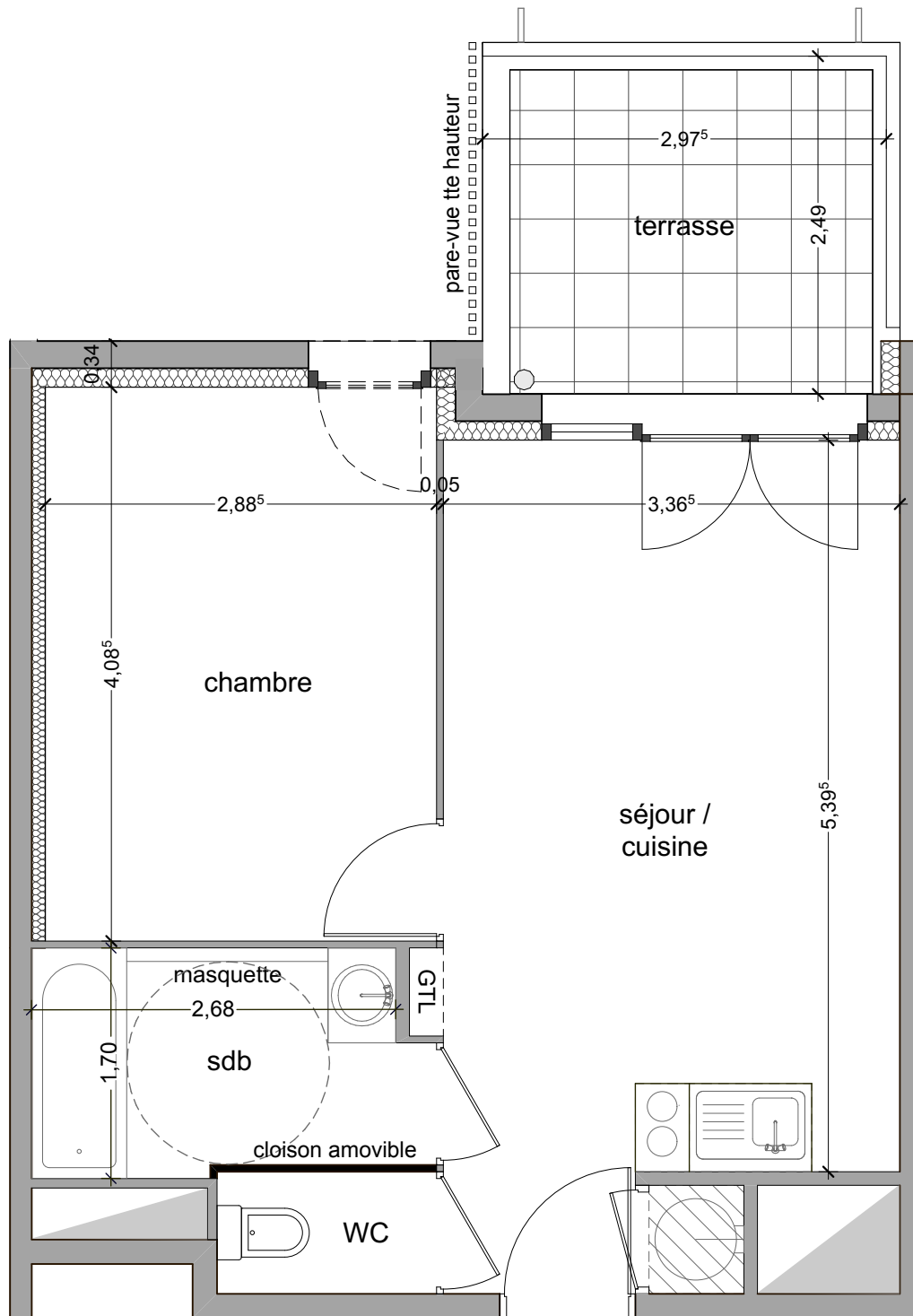


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	20,14 m ²
chambre	11,77 m ²
salle de bains	4,69 m ²
WC	1,45 m ²
total habitable	38,05 m²
terrasse	7,39 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques. Les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée

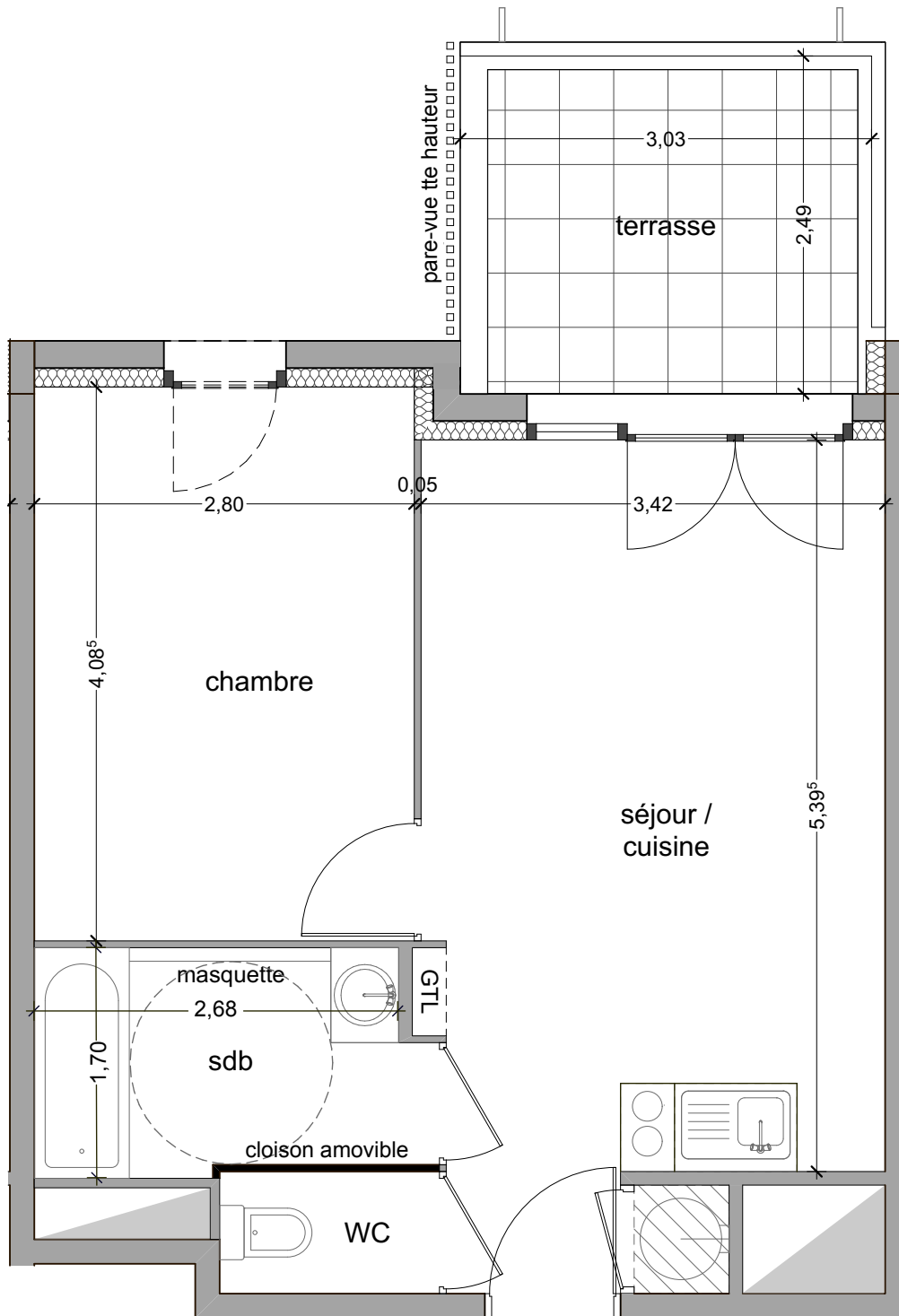
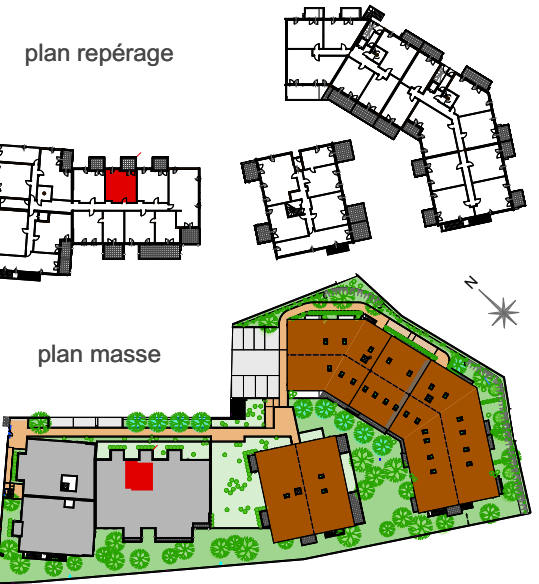
ballon d'eau chaude
GTL tableau électrique

soffites ou fx-plafonds
éviers sur demandes



Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T2 **A 002**



- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée

- ballon d'eau chaude
- GTL tableau électrique

- soffites ou fx-plafonds

- évier sur demandes

tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	20,00 m ²
chambre	11,43 m ²
salle de bains	4,69 m ²
WC	1,45 m ²
total habitable	37,57 m²
terrasse	7,52 m ²

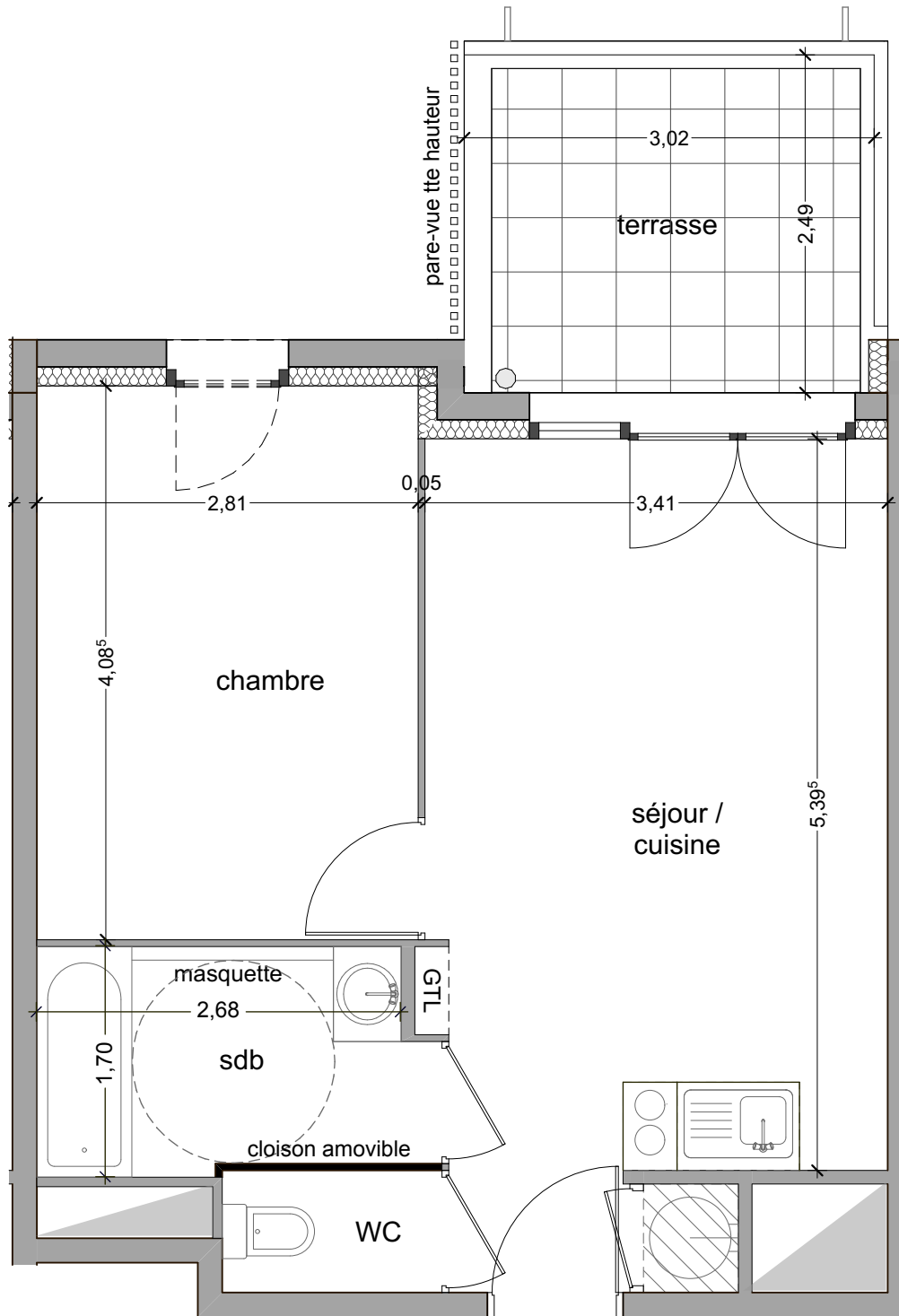
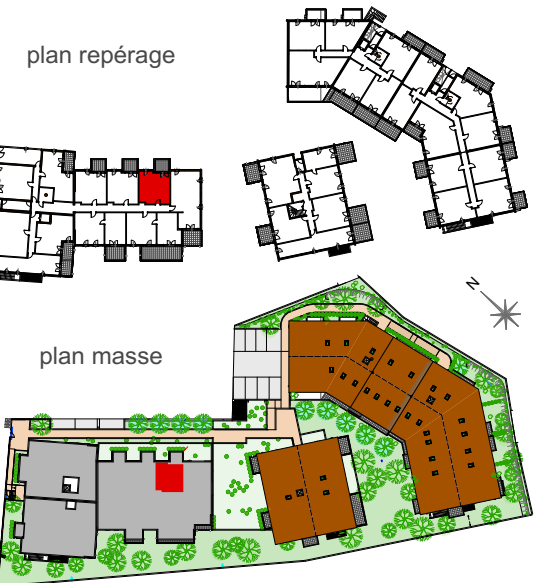
18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T2 **A 003**



- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée
- ballon d'eau chaude
- GTL tableau électrique
- soffites ou fx-plafonds
- évier sur demandes

tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	20,00 m ²
chambre	11,47 m ²
salle de bains	4,69 m ²
WC	1,45 m ²
total habitable	37,61 m²
terrasse	7,50 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

PLAN NOTAIRE **HORIZON
ROCHER**



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T3 **A 004**

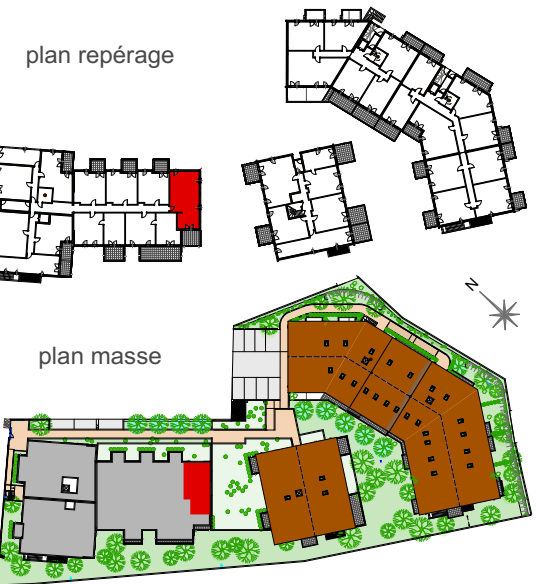
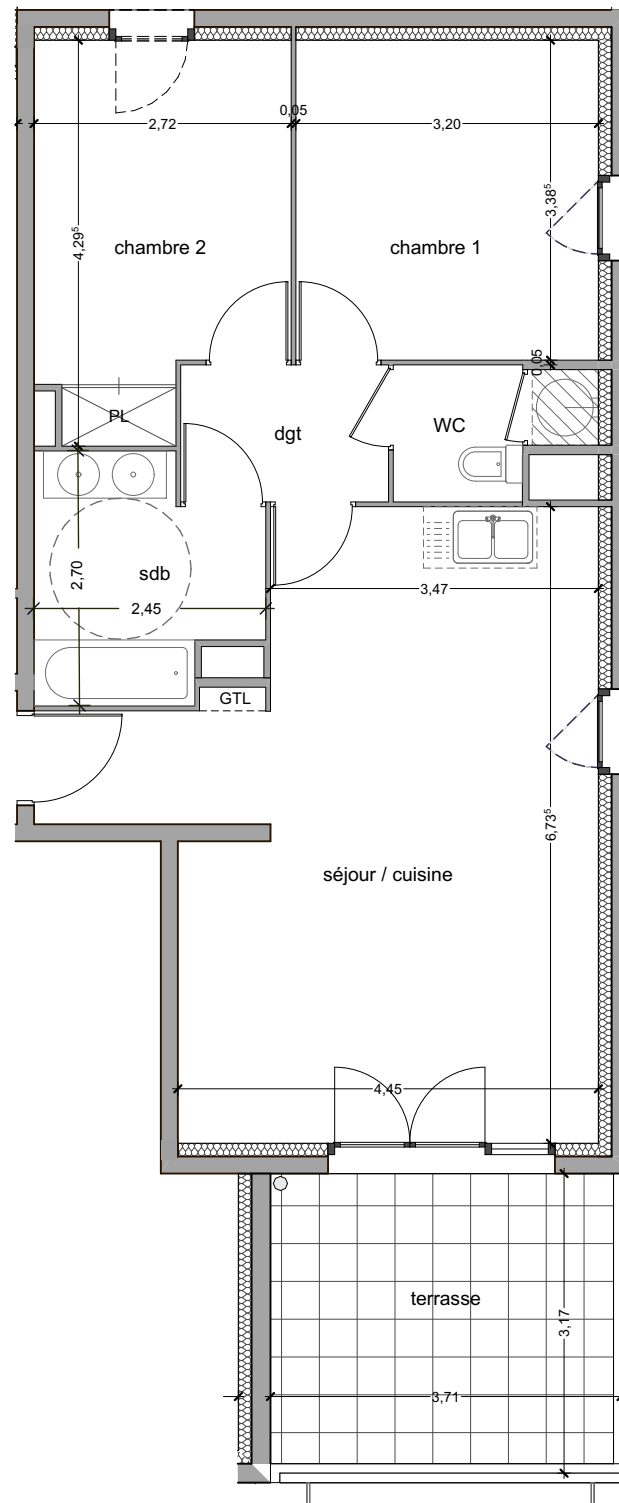


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	29,66 m ²
chambre 1	10,83 m ²
chambre 2 + PL	10,38 m ²
salle de bains	5,53 m ²
WC	1,98 m ²
dégagement	3,18 m ²
total habitable	61,56 m²
terrasse	11,75 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



- 1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée

ballon
d'eau chaude

GTL
tableau
électrique

soffites
ou fx-plafonds

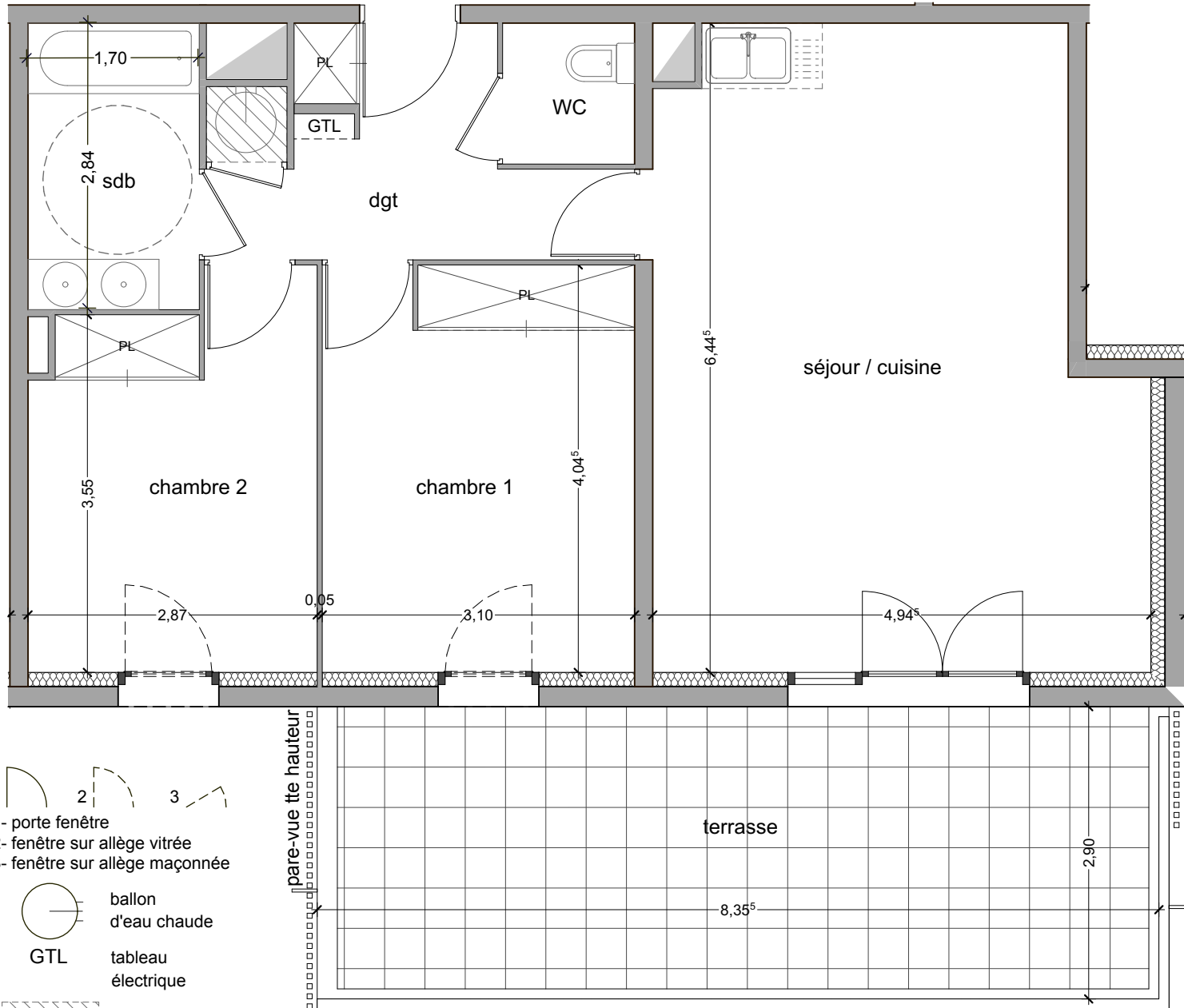
évier
sur demandes

PLAN NOTAIRE **HORIZON
ROCHER**



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T3 **A 005**



- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée

ballon d'eau chaude
GTL tableau électrique

soffites ou fx-plafonds

évier sur demandes

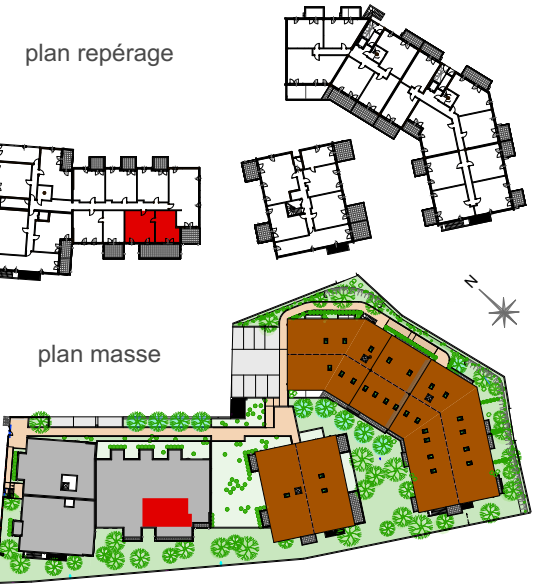


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	28,65 m ²
chambre 1 + PL	12,50 m ²
chambre 2 + PL	10,71 m ²
salle de bains	4,83 m ²
WC	1,83 m ²
dégagement + PL	7,37 m ²
total habitable	65,89 m²
terrasse	24,23 m ²

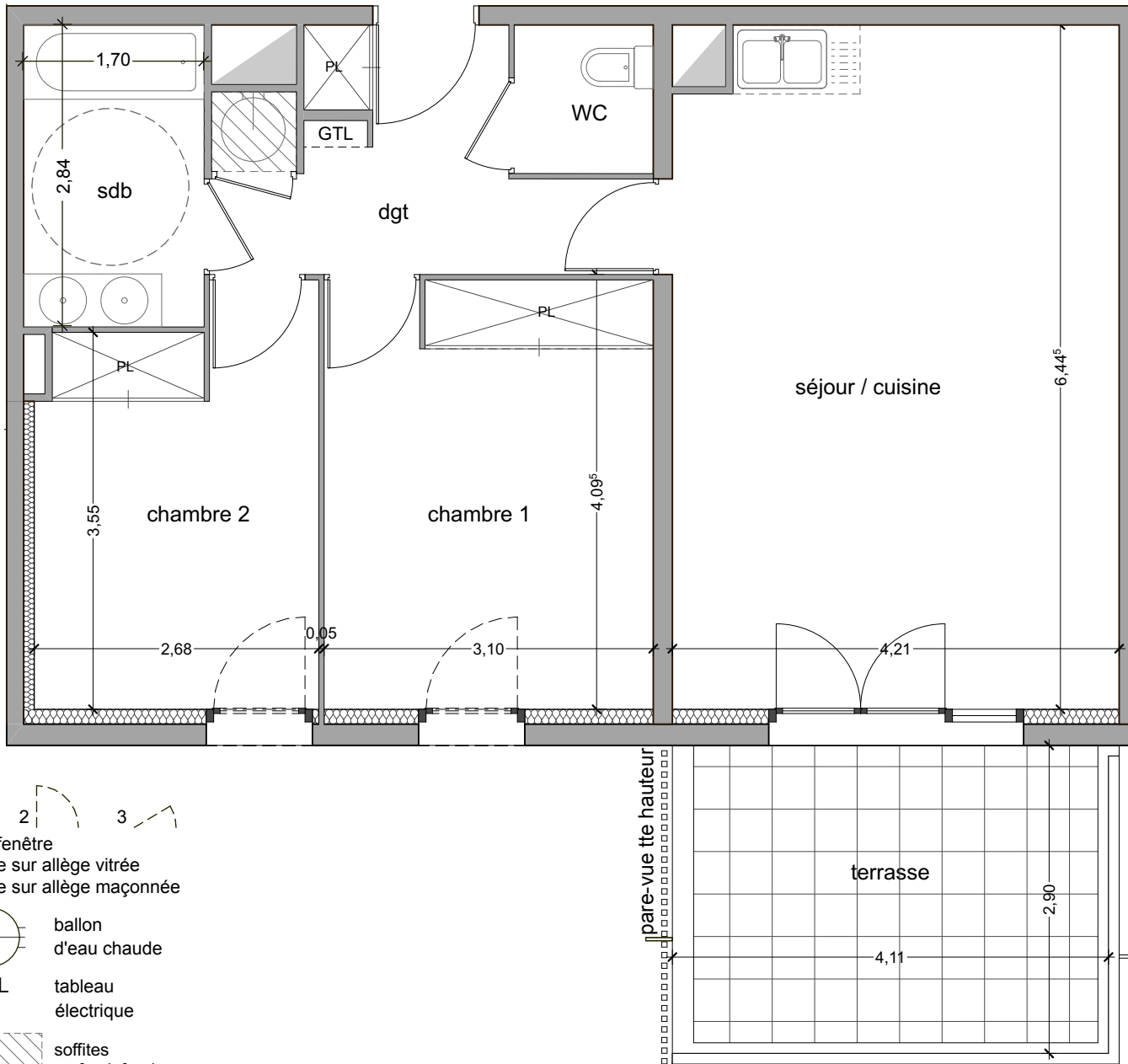
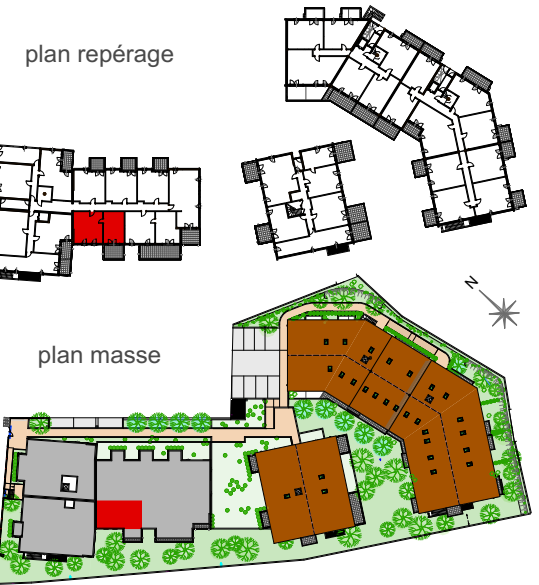
18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T3 **A 006**



- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée

ballon
d'eau chaude

GTL tableau
électrique

soffites
ou fx-plafonds

évier
sur demandes

tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	26,74 m ²
chambre 1 + PL	12,50 m ²
chambre 2 + PL	10,02 m ²
salle de bains	4,83 m ²
WC	1,83 m ²
dégagement + PL	7,08 m ²
total habitable	63,00 m²
terrasse	11,91 m ²

18 10 2022

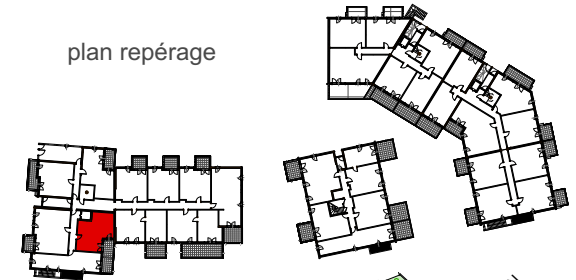
L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T2 **A 007**

plan repérage



plan masse

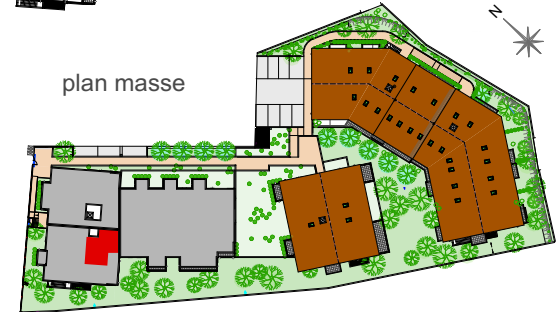
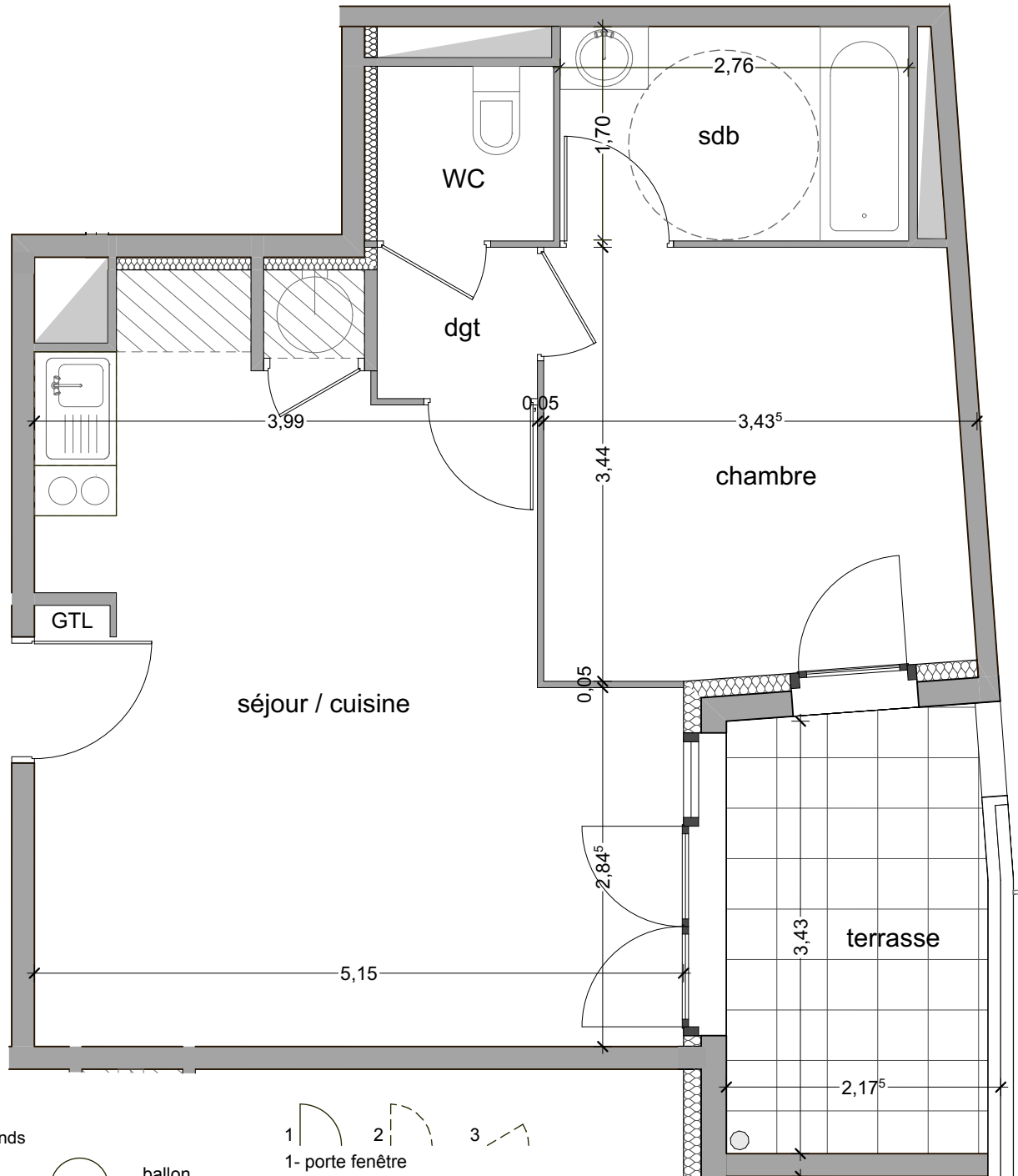


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	25,74 m ²
chambre	11,23 m ²
salle de bains	4,69 m ²
WC	1,93 m ²
dégagement	1,52 m ²
total habitable	45,11 m²
terrasse	7,63 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

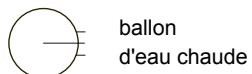


GTL tableau électrique



soffits ou fx-plafonds

évier sur demandes

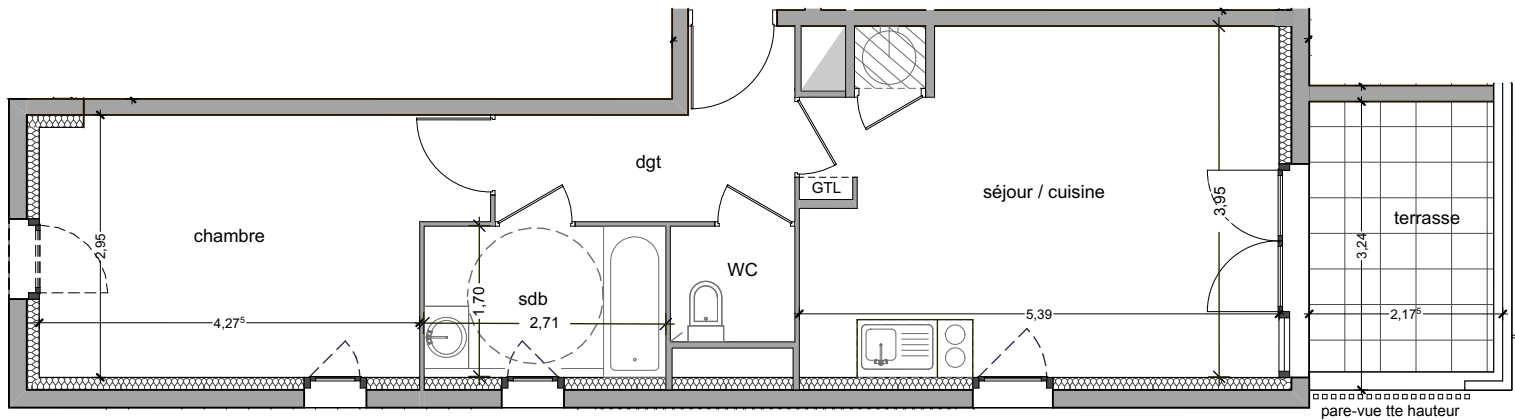


ballon d'eau chaude

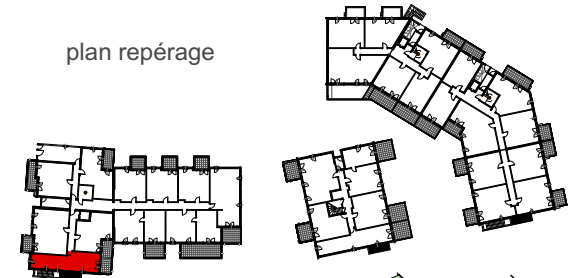
- 1 - porte fenêtre
- 2 - fenêtre sur allège vitrée
- 3 - fenêtre sur allège maçonnée



niveau 0 type T2 **A 008**



plan repérage



plan masse

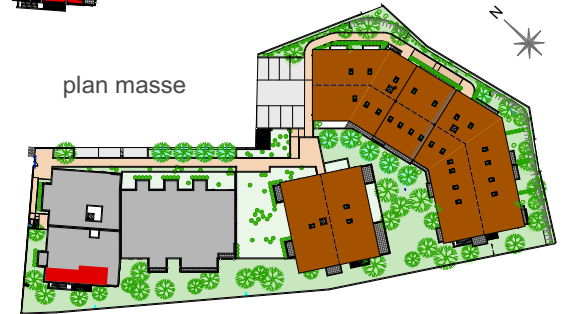


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	20,56 m ²
chambre	13,50 m ²
salle de bains	4,61 m ²
WC	1,82 m ²
dégagement	5,24 m ²
total habitable	45,73 m²
terrasse	7,00 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

- 1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée

ballon
d'eau chaude

GTL
tableau
électrique

soffites
ou fx-plafonds

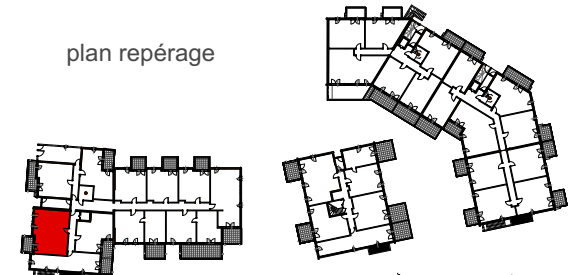
éviers
sur demandes



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T3 **A 009**

plan repérage



plan masse

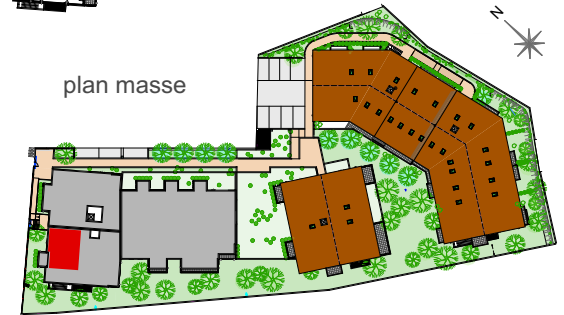
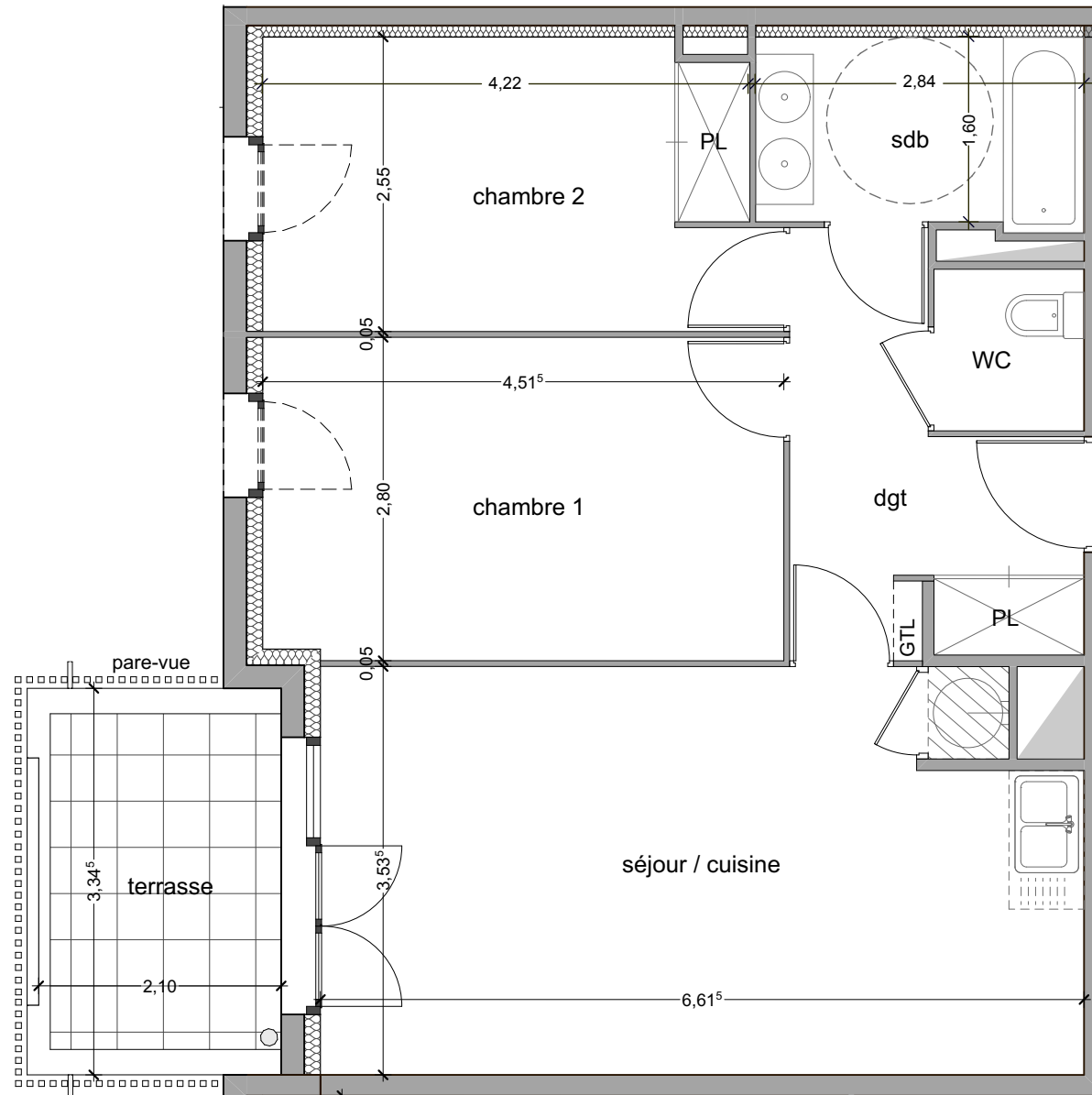


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	22,75 m ²
chambre 1	12,58 m ²
chambre 2 + PL	10,84 m ²
salle de bains	4,61 m ²
WC	1,81 m ²
dégagement + PL	7,01 m ²
total habitable	59,56 m²
terrasse	7,14 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques. Les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



ballon d'eau chaude
 tableau électrique

soffites ou fx-plafonds
 évier sur demandes

1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T2 **A 010**

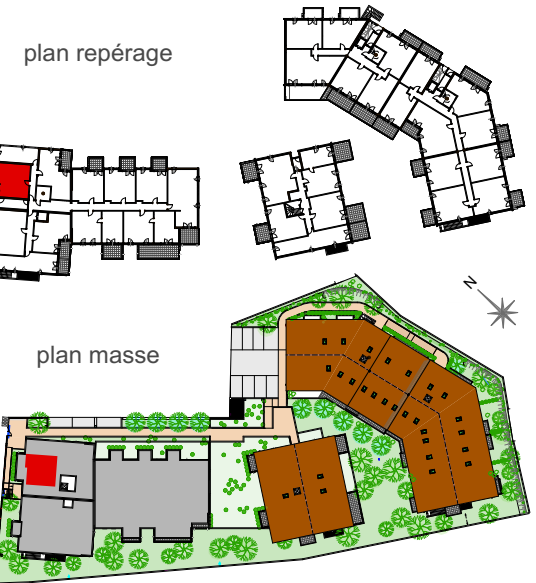
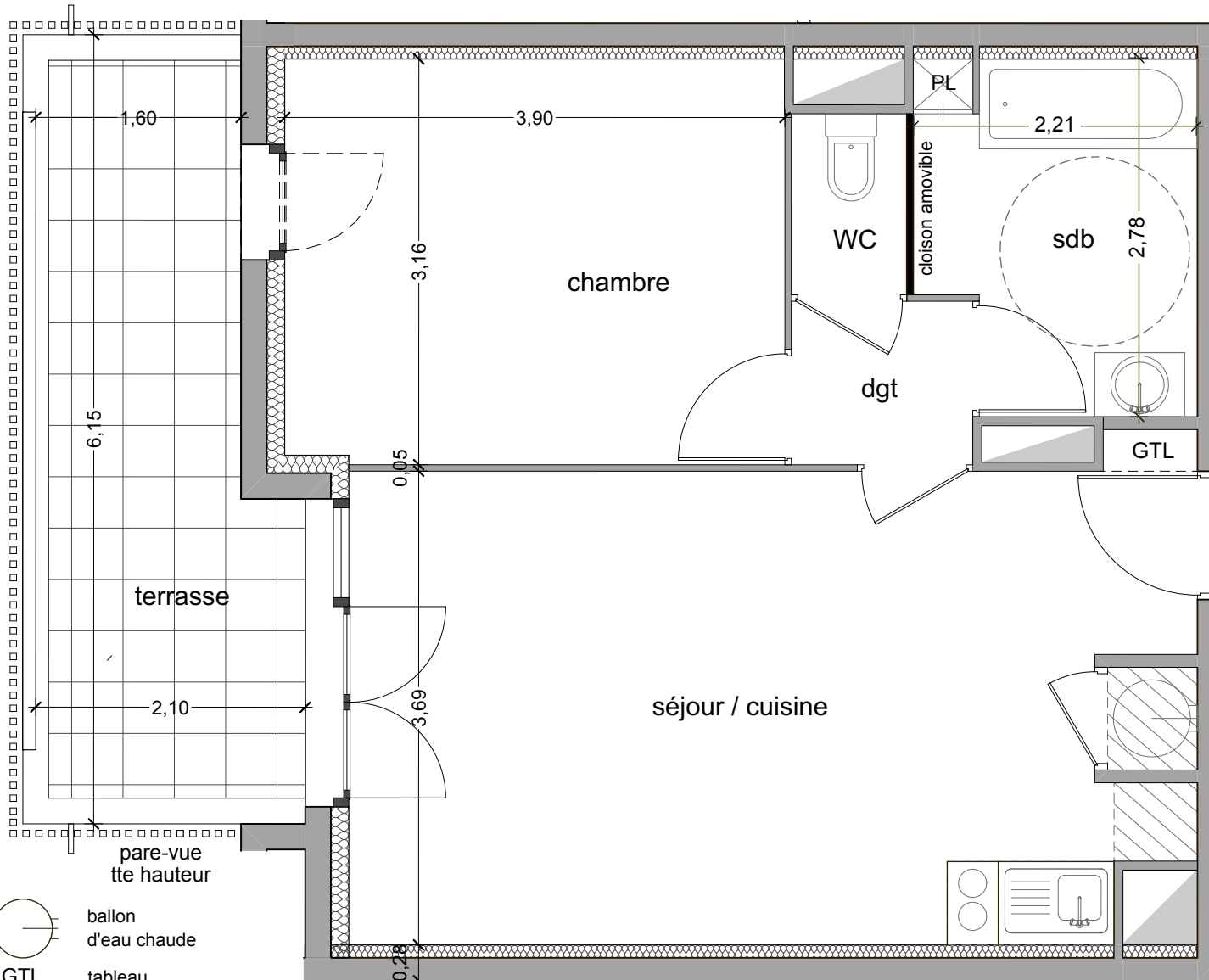


tableau surfaces habitables

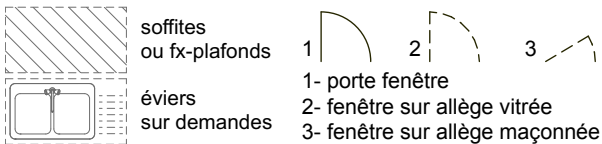
séjour - cuisine	23,98 m ²
chambre	12,28 m ²
salle de bains + PL	5,66 m ²
WC	1,27 m ²
dégagement	1,80 m ²
total habitable	45,41 m²
terrasse	11,22 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



ballon
d'eau chaude
GTL
tableau
électrique





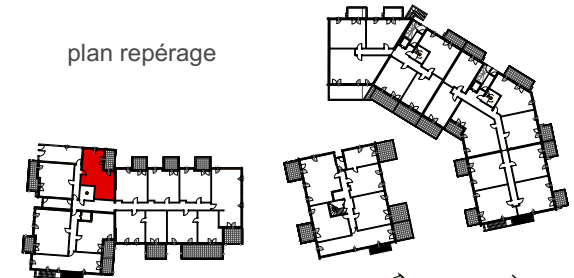
Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0

type T2

A 011

plan repérage



plan masse

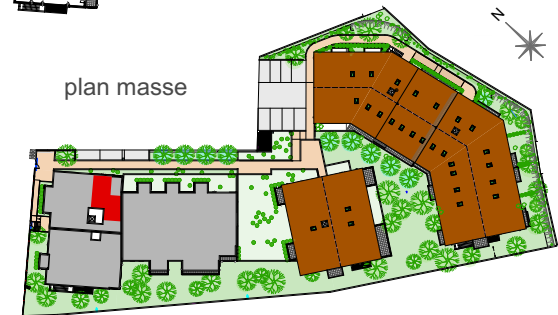
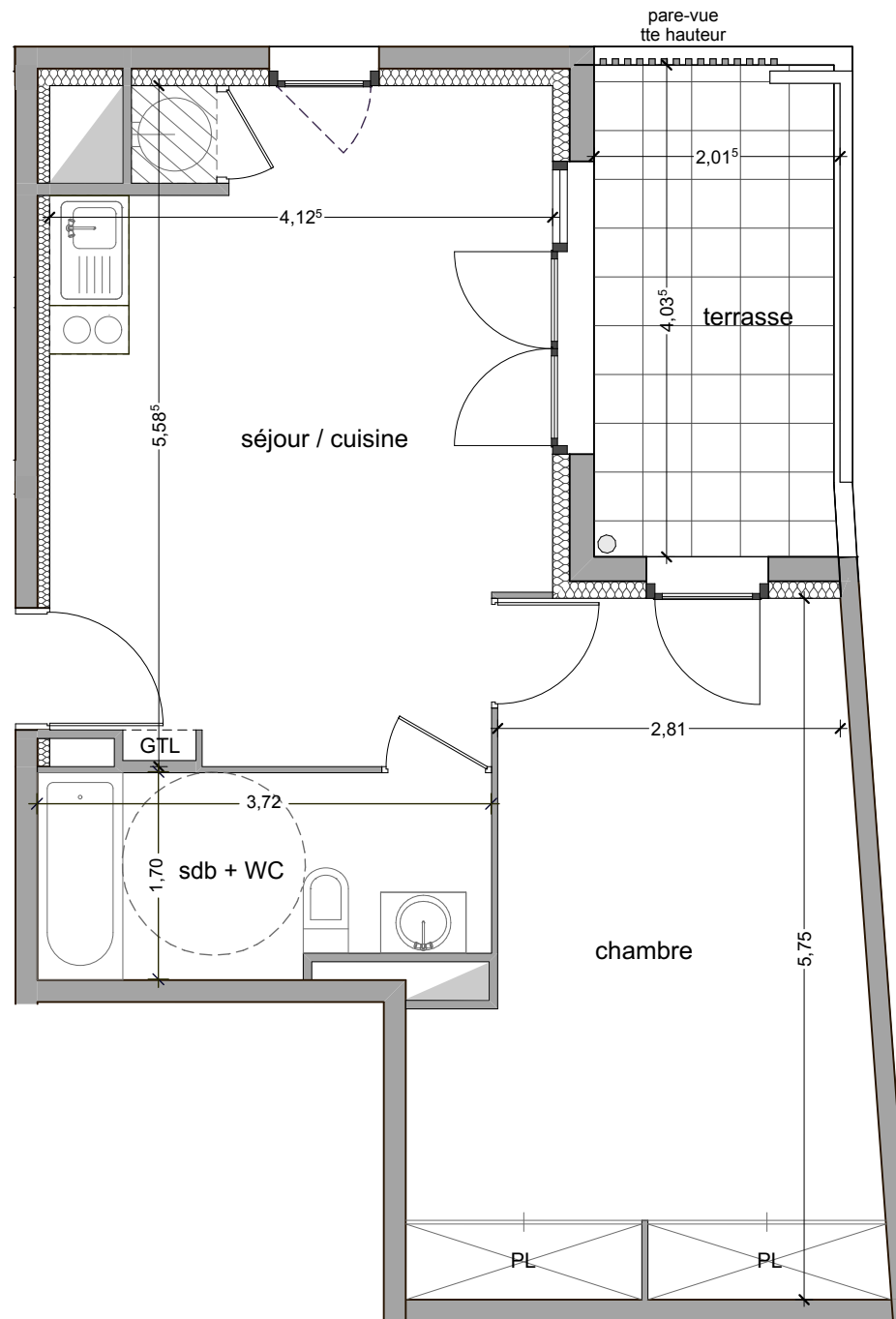


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	21,32 m2
chambre + PL	19,15 m2
sdb + WC	6,00 m2
total habitable	46,47 m2
terrasse	8,12 m2

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée

ballon d'eau chaude

GTL tableau électrique

soffites ou fx-plafonds

évier sur demandes



Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T2 **A 101**

plan repérage



plan masse

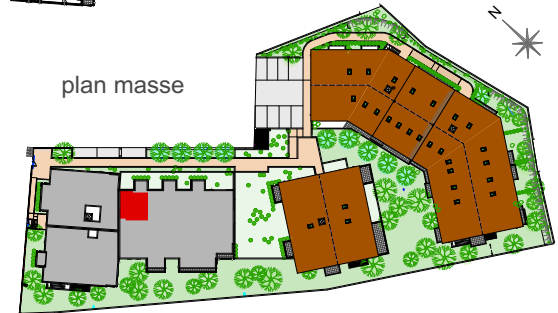
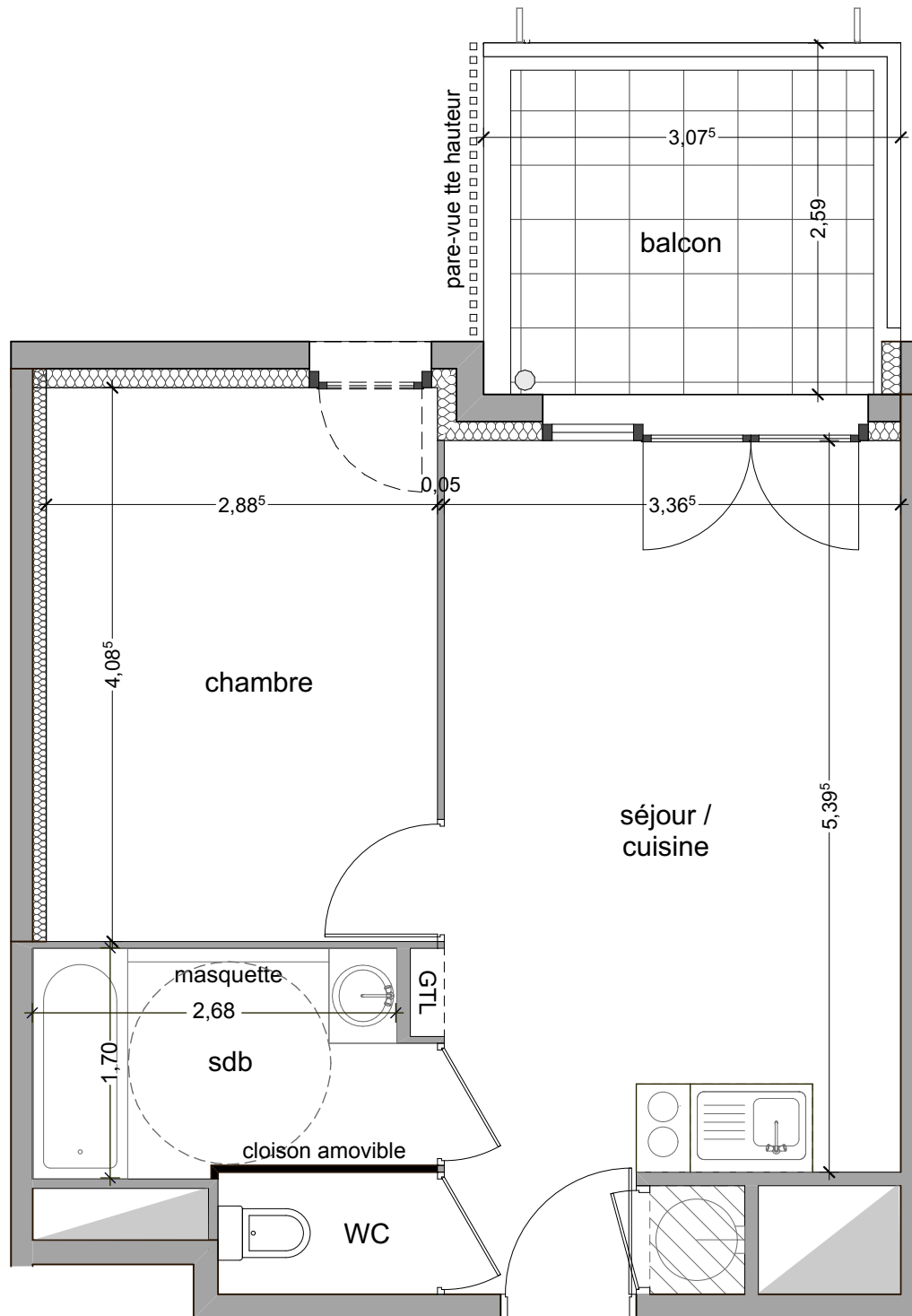


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	20,14 m ²
chambre	11,77 m ²
salle de bains	4,69 m ²
WC	1,45 m ²
total habitable	38,05 m²
balcon	7,39 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée

ballon d'eau chaude
GTL tableau électrique

soffites ou fx-plafonds
évier sur demandes



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T2 **A 102**

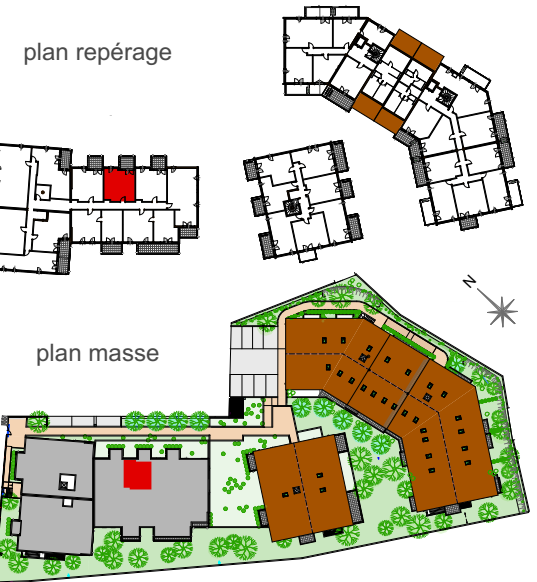
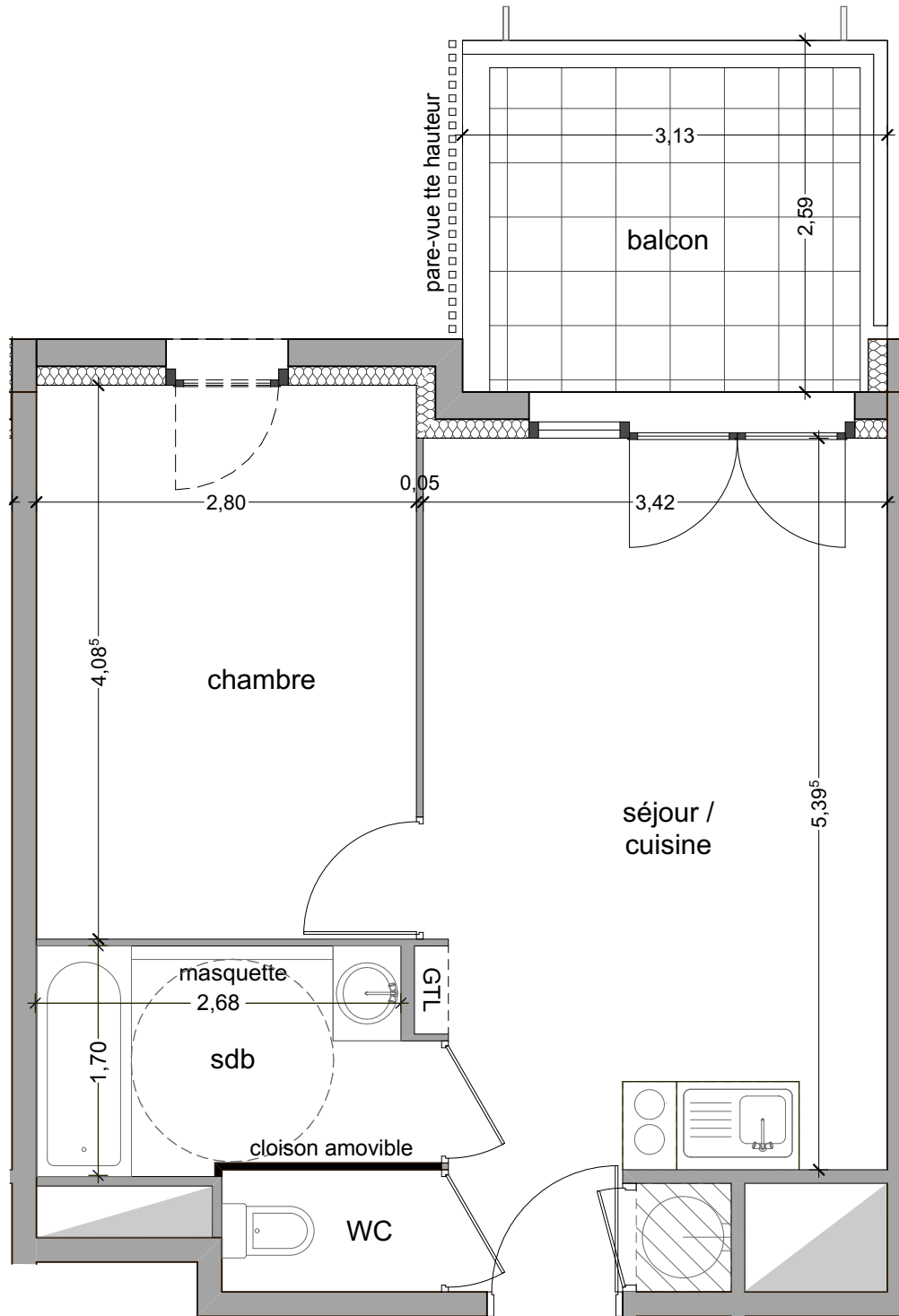


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	20,00 m ²
chambre	11,43 m ²
salle de bains	4,69 m ²
WC	1,45 m ²
total habitable	37,57 m²
balcon	7,52 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée
- ballon d'eau chaude
- GTL tableau électrique
- soffites ou fx-plafonds
- évier sur demandes



Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T2 **A 103**

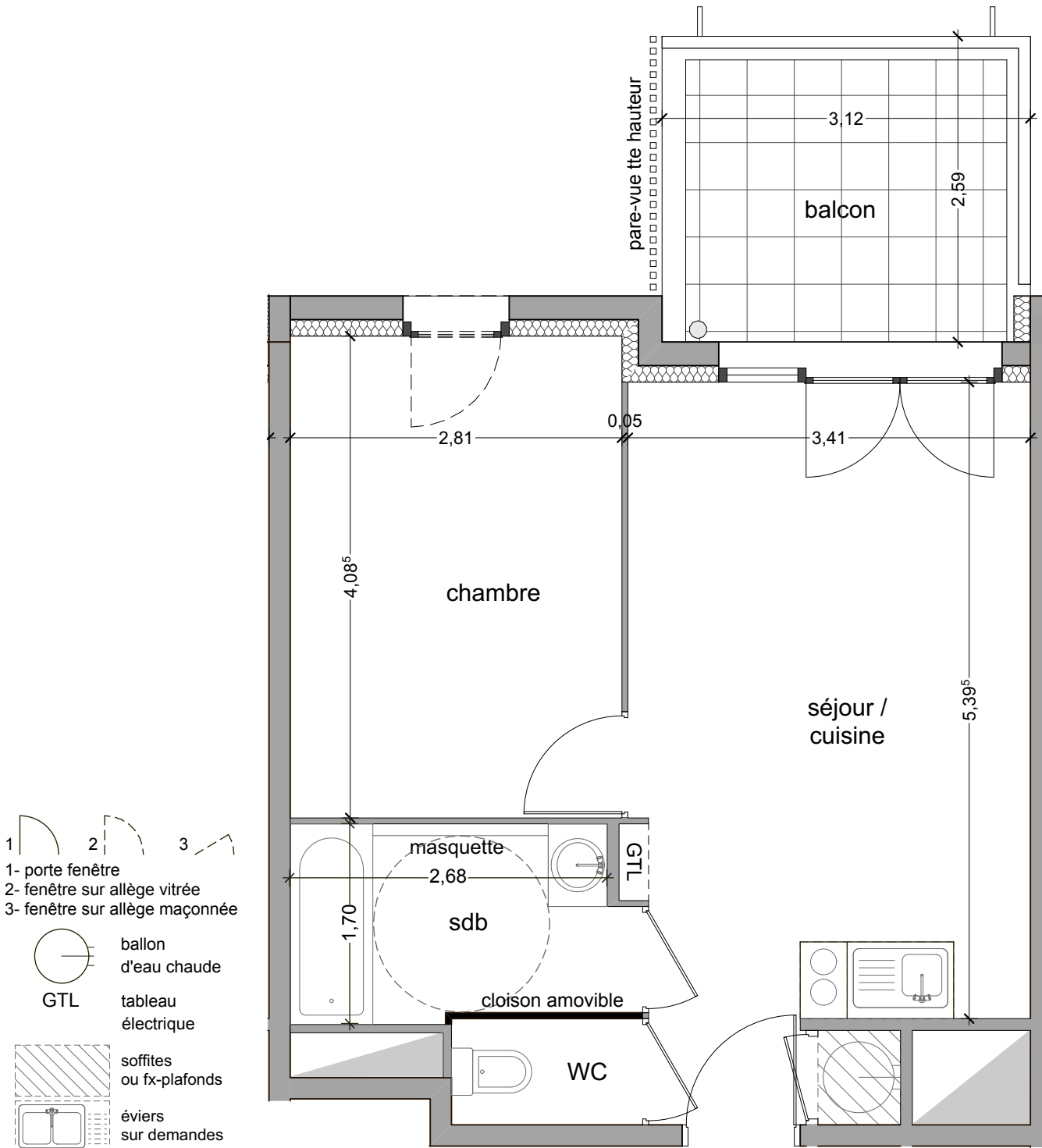
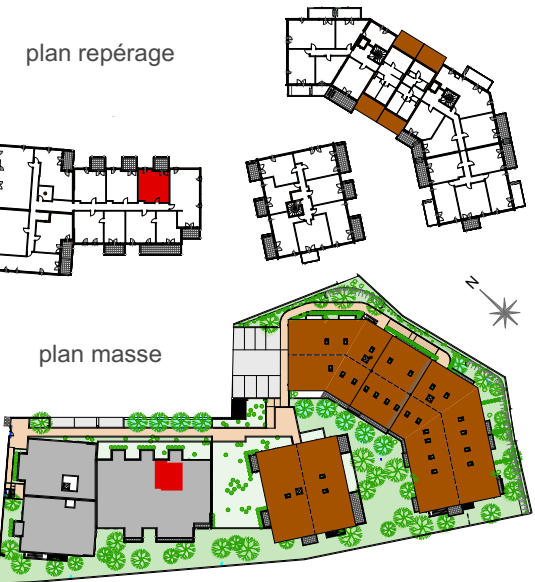


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	20,00 m2
chambre	11,47 m2
salle de bains	4,69 m2
WC	1,45 m2
total habitable	37,61 m2
balcon	7,50 m2

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

PLAN NOTAIRE **HORIZON
ROCHER**



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T3 **A 104**

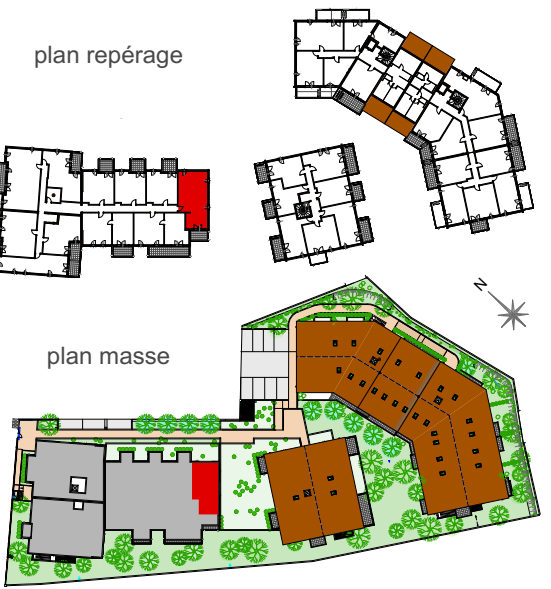
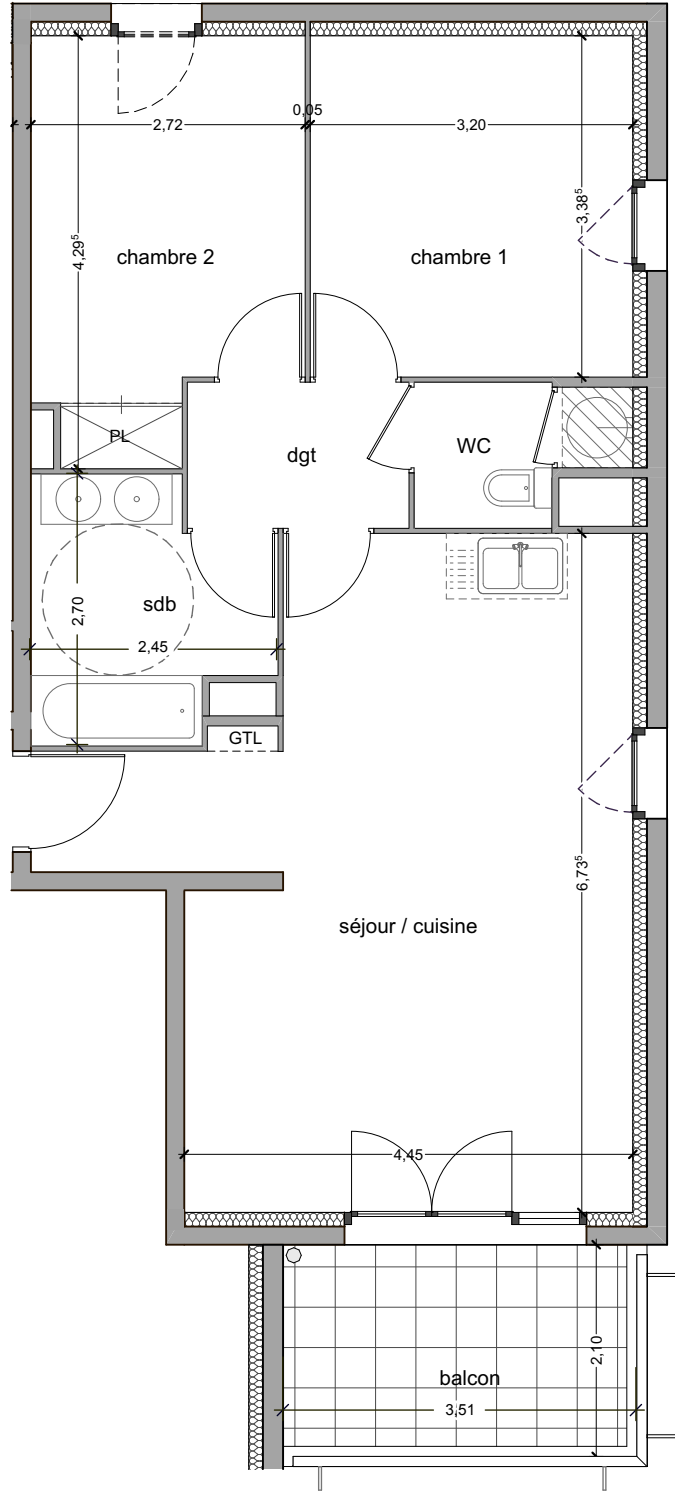


tableau surfaces habitables	
séjour - cuisine	29,66 m ²
chambre 1	10,83 m ²
chambre 2 + PL	10,38 m ²
salle de bains	5,53 m ²
WC	1,98 m ²
dégagement	3,18 m ²
total habitable	61,56 m²
balcon	7,36 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



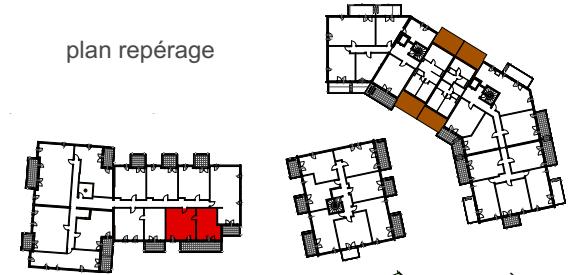
- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée
- ballon d'eau chaude
- GTL tableau électrique
- soffites ou fx-plafonds
- éviers sur demandes



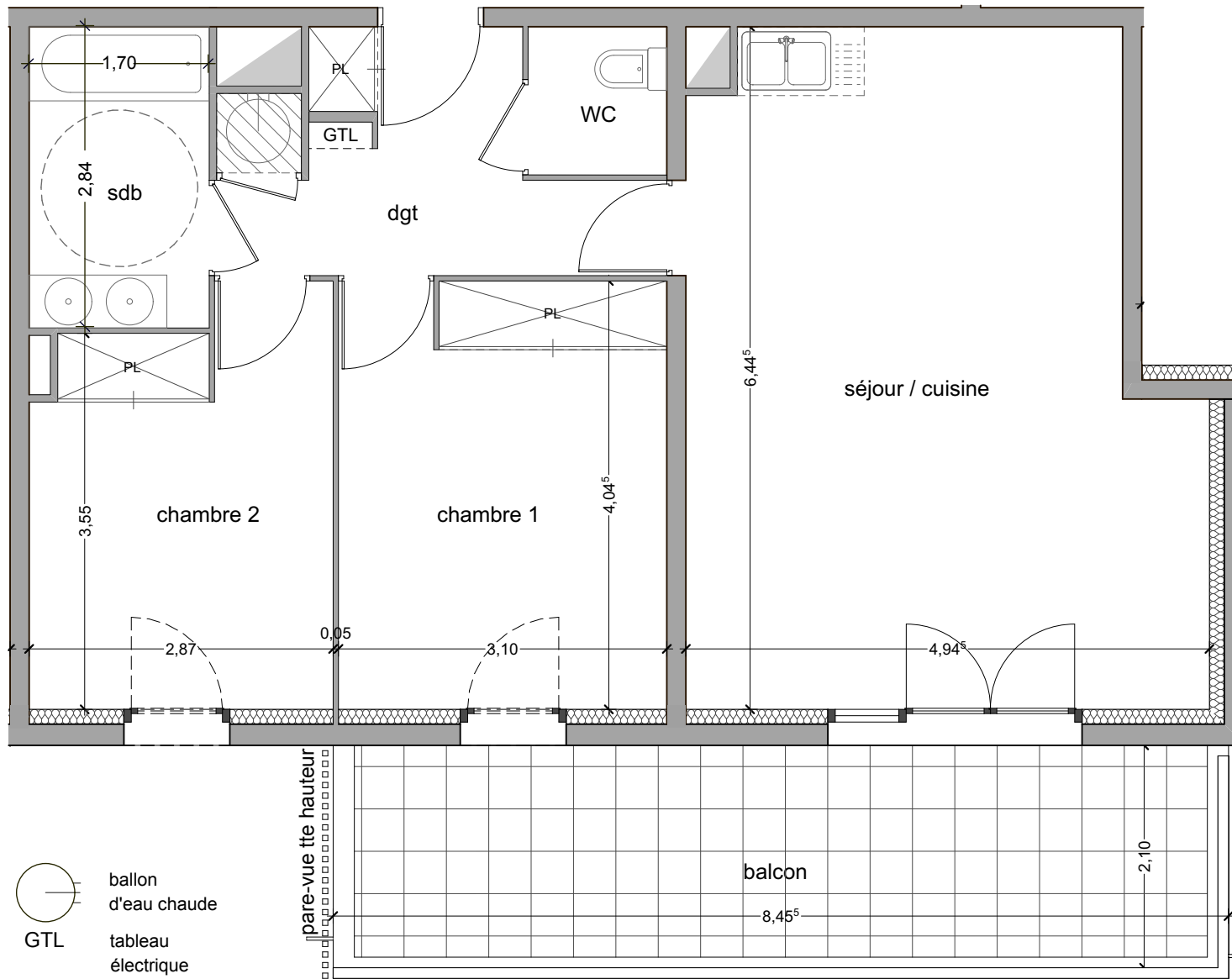
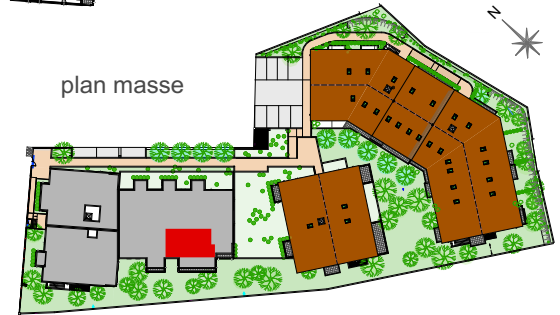
Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T3 **A 105**

plan repérage



plan masse



- ballon d'eau chaude
- tableau électrique

- soffites ou fx-plafonds
 - évier sur demandes
- 1- porte fenêtre
 - 2- fenêtre sur allège vitrée
 - 3- fenêtre sur allège maçonnée

tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	28,65 m ²
chambre 1 + PL	12,50 m ²
chambre 2 + PL	10,71 m ²
salle de bains	4,83 m ²
WC	1,83 m ²
dégagement + PL	7,37 m ²
total habitable	65,89 m²
balcon	17,54 m ²

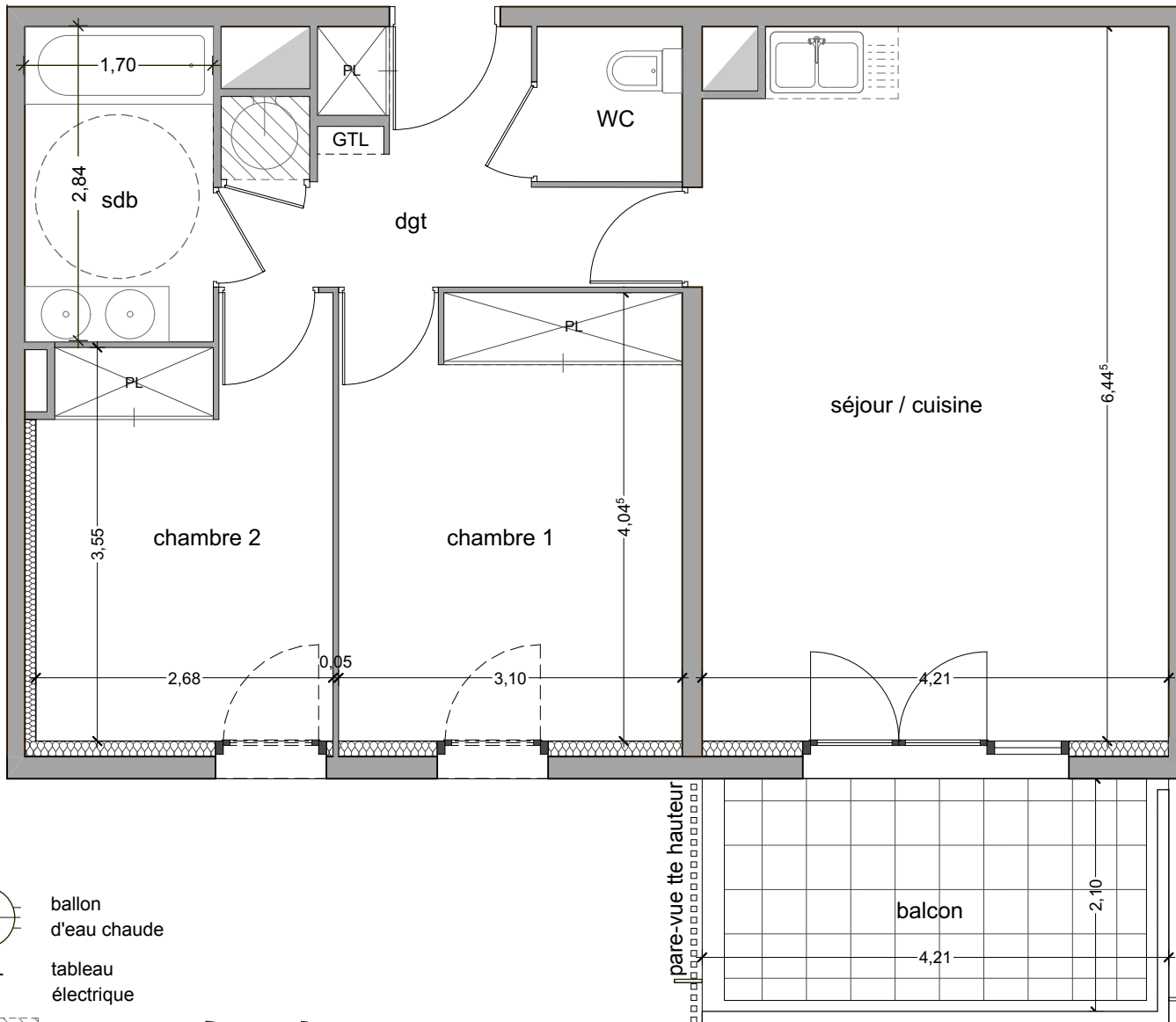
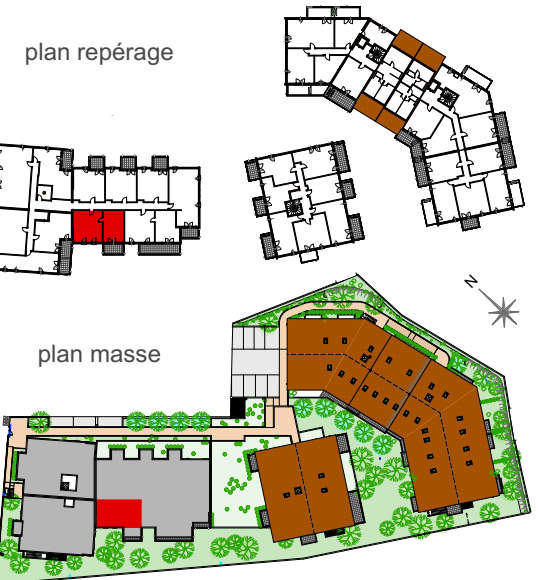
18 10 2022


L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.





urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

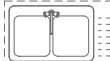
niveau 1 type T3 **A 106**



 ballon d'eau chaude

 GTL tableau électrique

 soffites ou fx-plafonds

 éviers sur demandes

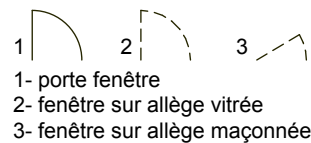
 1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée

tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	26,74 m ²
chambre 1 + PL	12,50 m ²
chambre 2 + PL	10,02 m ²
salle de bains	4,83 m ²
WC	1,83 m ²
dégagement + PL	7,08 m ²
total habitable	63,00 m²
balcon	8,62 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T2 **A 107**

plan repérage



plan masse

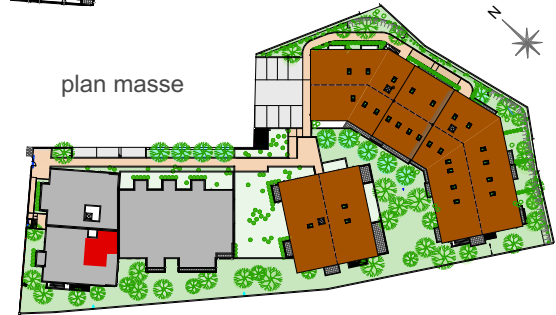
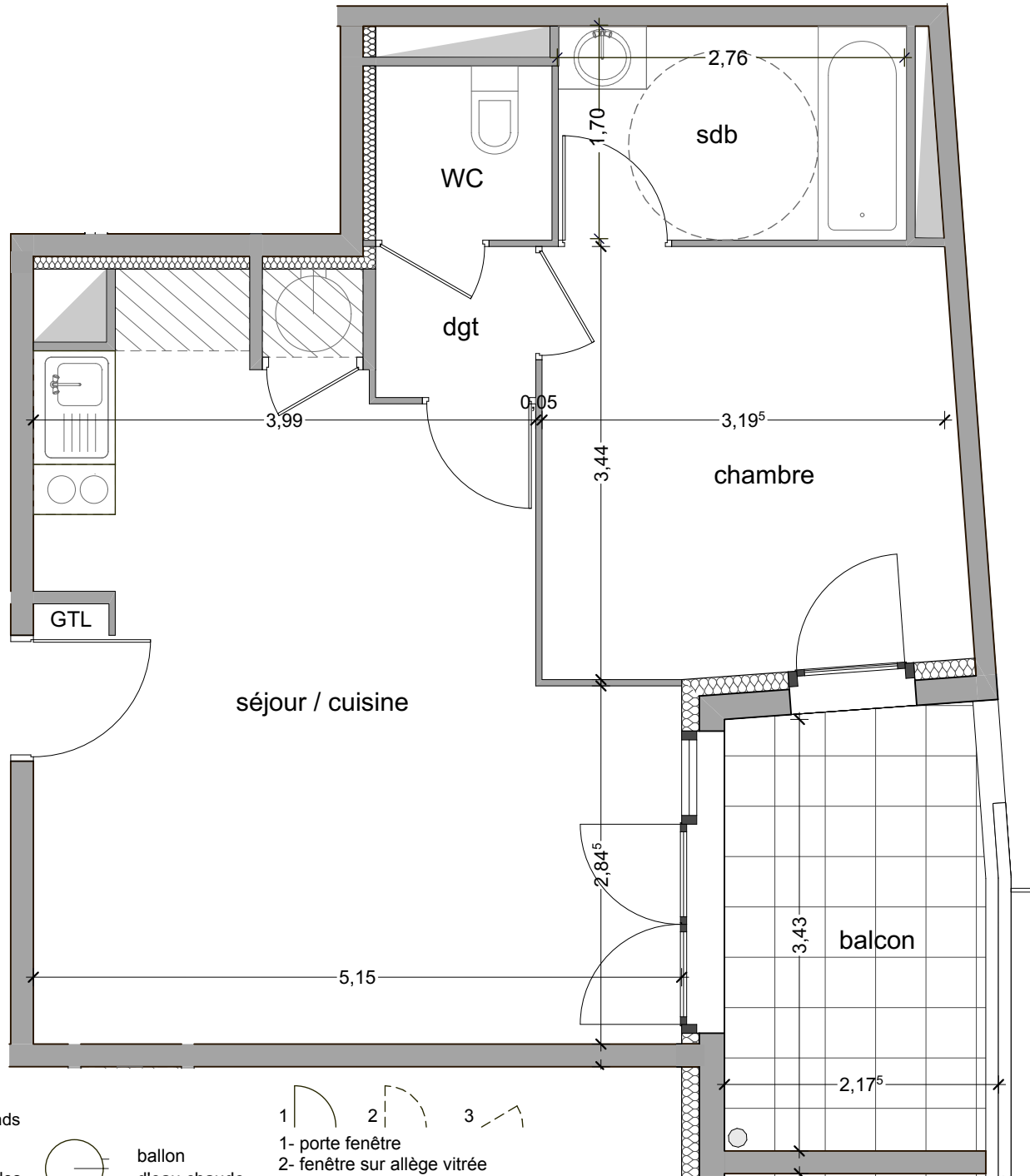


tableau surfaces habitables

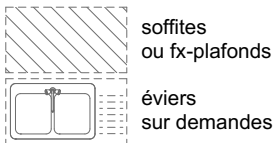
séjour - cuisine	25,74 m ²
chambre	11,23 m ²
salle de bains	4,69 m ²
WC	1,93 m ²
dégagement	1,52 m ²
total habitable	45,11 m²
balcon	7,63 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



GTL
tableau
électrique

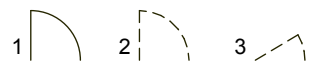


soffites
ou fx-plafonds

évier
sur demandes



ballon
d'eau chaude

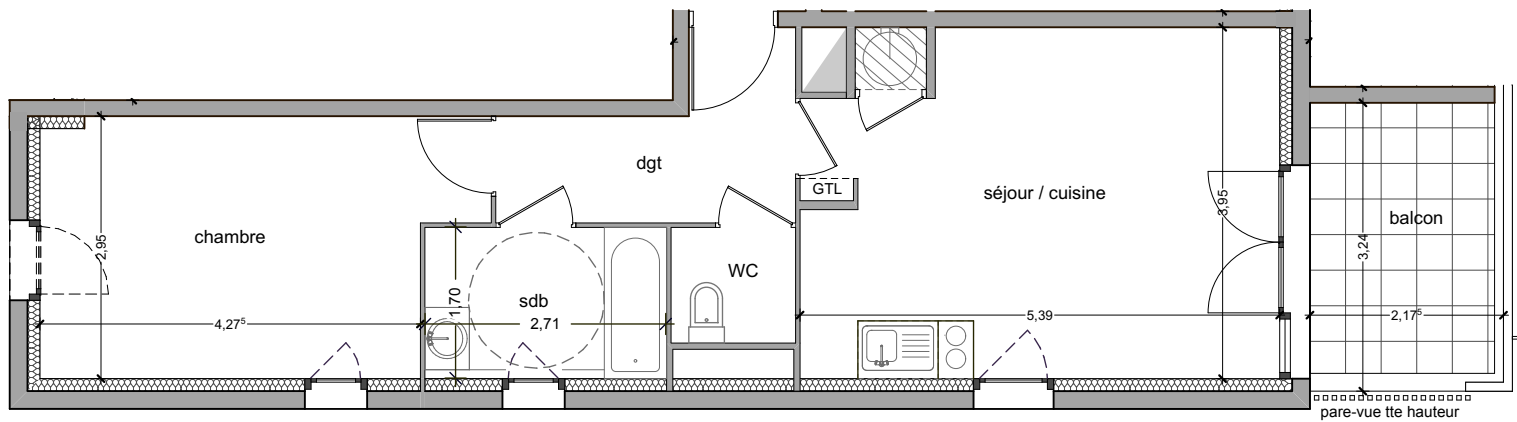


1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée



Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T2 **A 108**



plan repérage



plan masse

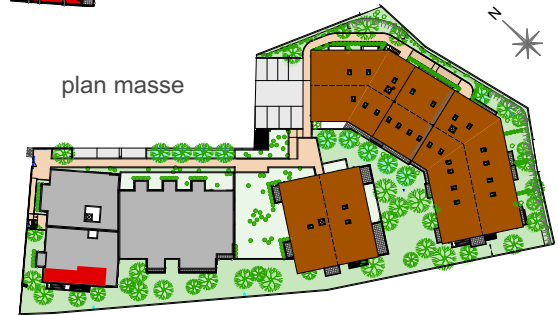


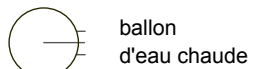
tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	20,56 m ²
chambre	13,50 m ²
salle de bains	4,61 m ²
WC	1,82 m ²
dégagement	5,24 m ²
total habitable	45,73 m²
balcon	7,00 m ²

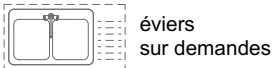
18 10 2022

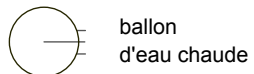
L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

- 1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée



GTL tableau électrique

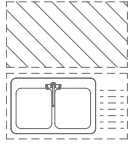




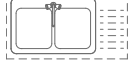
ballon d'eau chaude

GTL

tableau électrique



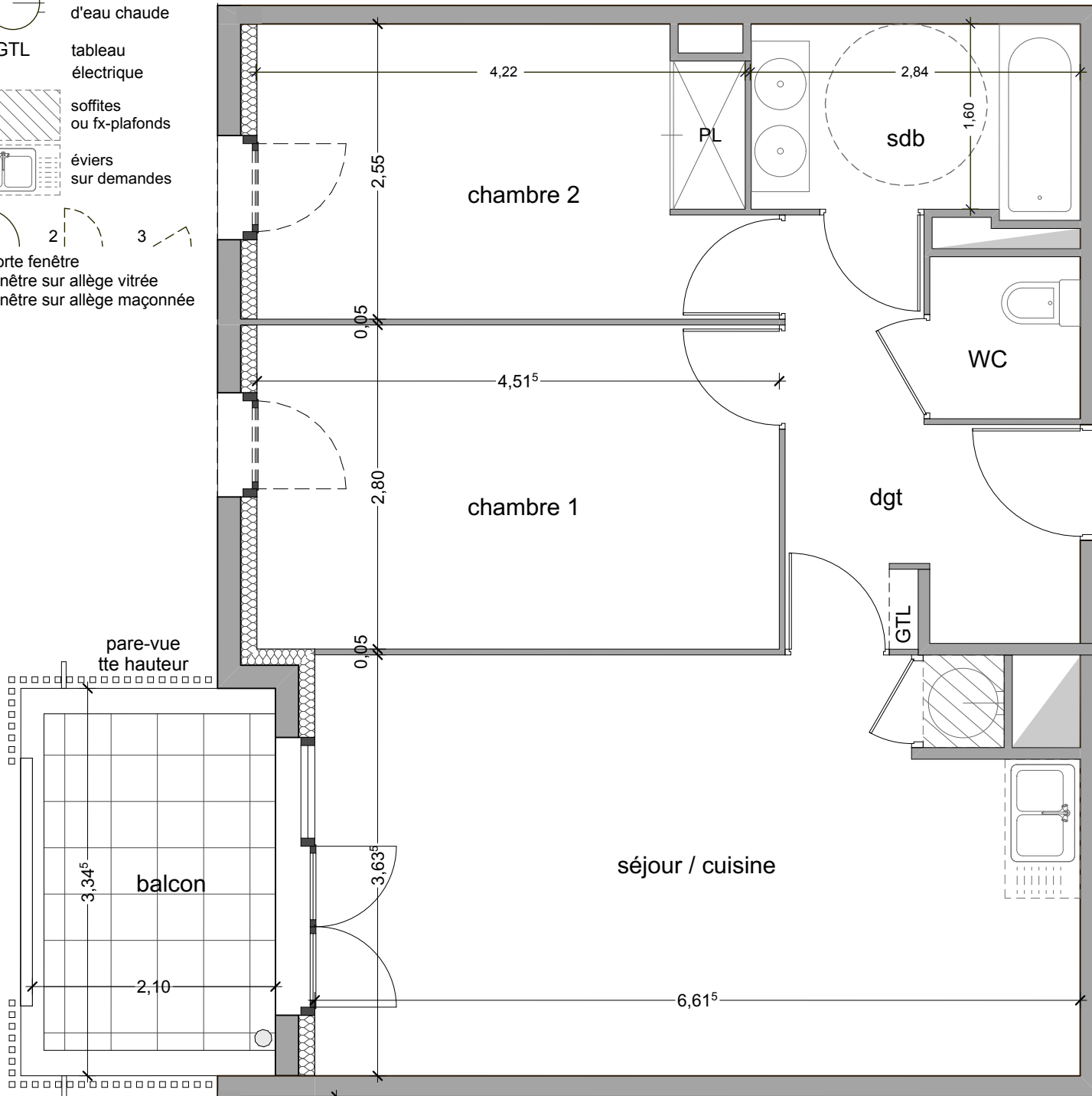
soffites ou fx-plafonds



évier sur demandes



1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée



PLAN NOTAIRE HORIZON ROCHER



Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T3 **A 109**

plan repérage



plan masse

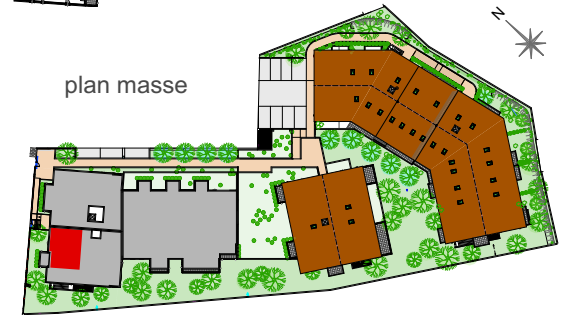


tableau surfaces habitables

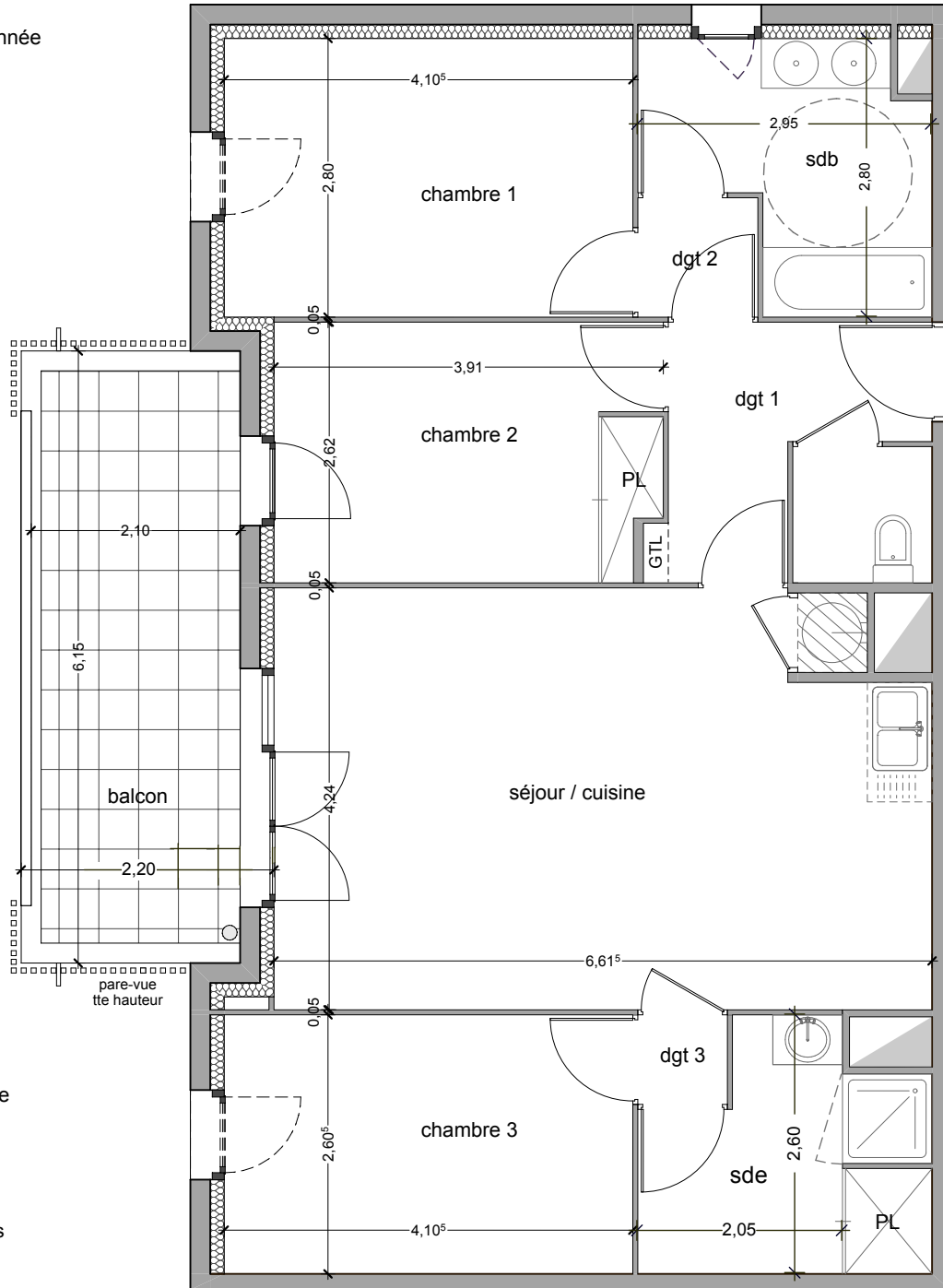
séjour - cuisine	23,29 m2
chambre 1	12,63 m2
chambre 2 + PL	10,78 m2
salle de bains	4,61 m2
WC	1,81 m2
dégagement	6,97 m2
total habitable	60,09 m2
balcon	7,14 m2

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée



- ballon d'eau chaude
- GTL tableau électrique
- soffites ou fx-plafonds
- évier sur demandes

PLAN NOTAIRE

HORIZON
ROCHER



Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T4 **A 110**

plan repérage



plan masse

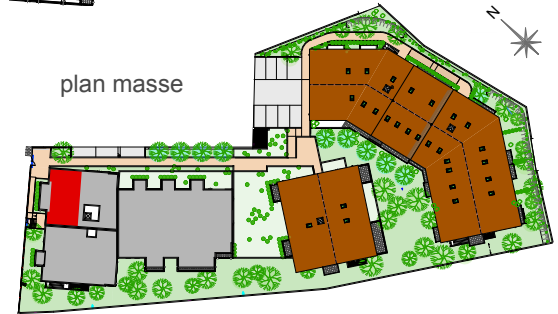


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	26,72 m ²
chambre 1	11,49 m ²
chambre 2 + PL	10,02 m ²
chambre 3	10,67 m ²
sdb - sde + PL	6,44 m ² - 6,21 m ²
WC	1,91 m ²
dégagements 1 - 2 - 3	5,03 m ² - 1,44 m ² - 0,81 m ²
total habitable	80,74 m²
balcon	12,90 m ²

16 05 2022
18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

PLAN NOTAIRE **HORIZON
ROCHER**



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T2 **A 111**

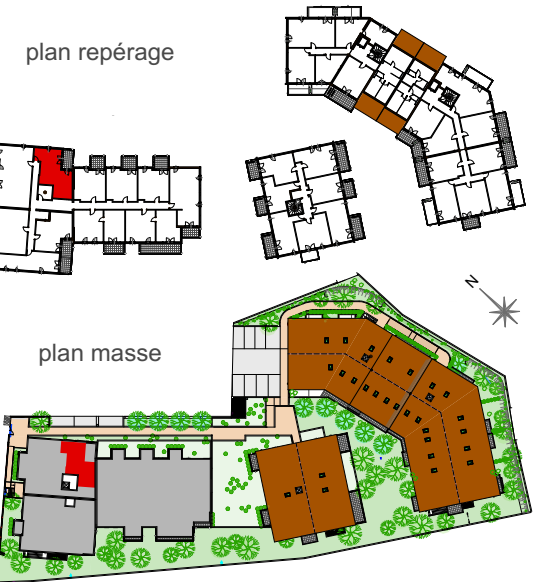
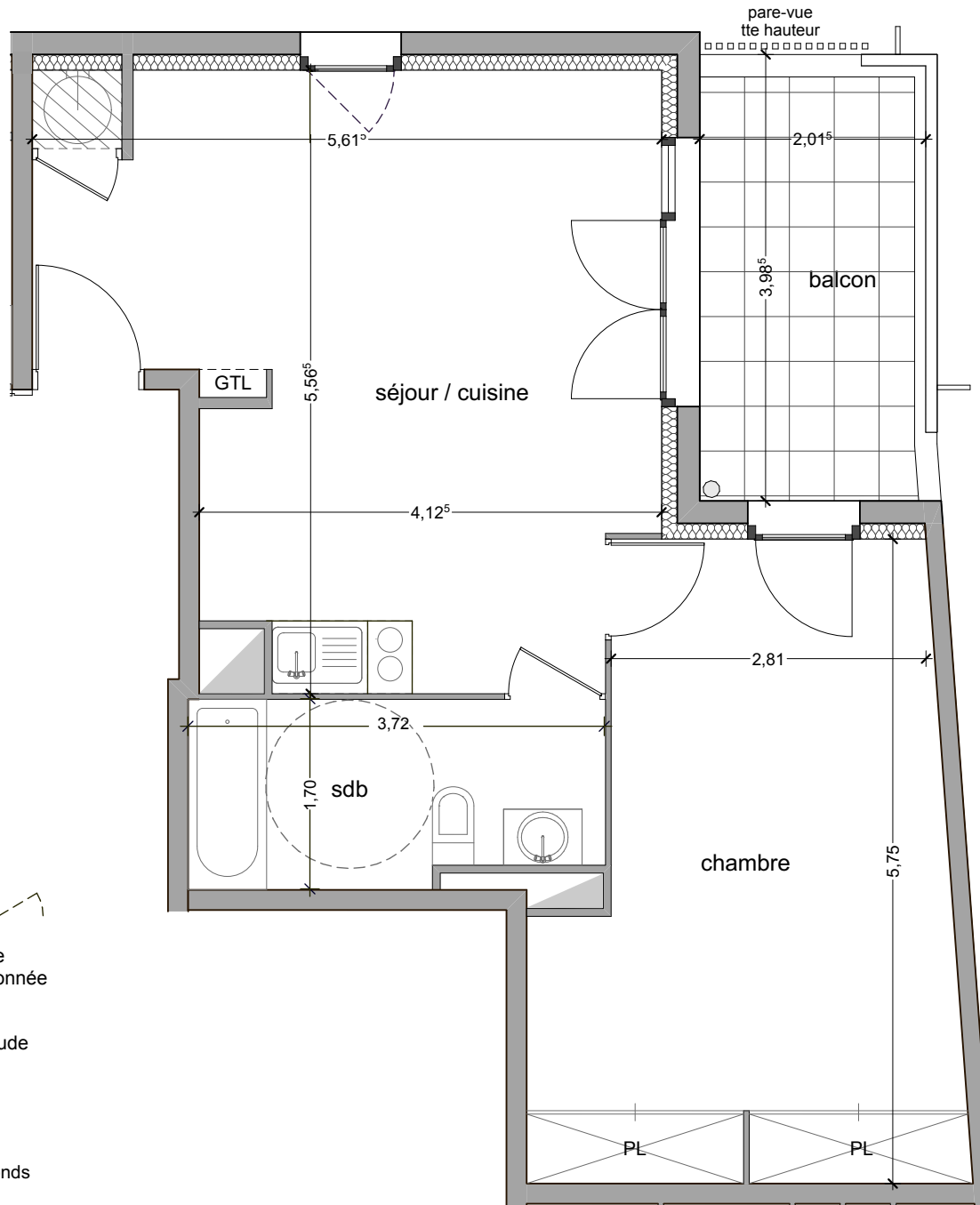


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	25,55 m2
chambre + PL	19,15 m2
salle de bains + WC	6,00 m2
total habitable	50,70 m2
balcon	8,04 m2

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée

- ballon d'eau chaude
- GTL tableau électrique

- soffites ou fx-plafonds
- éviers sur demandes



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 2 type T2 **A 201**

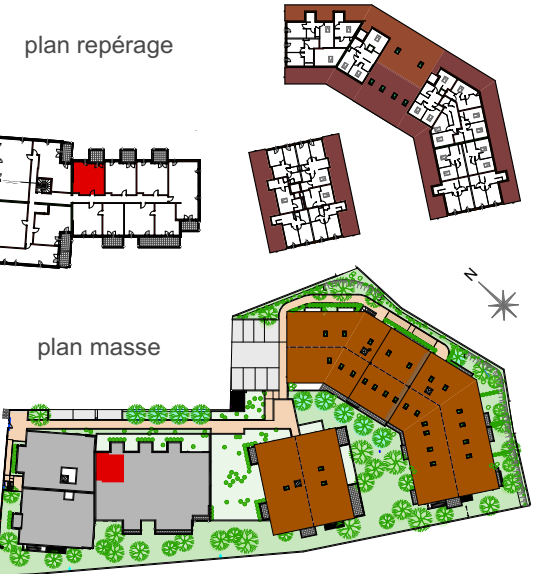
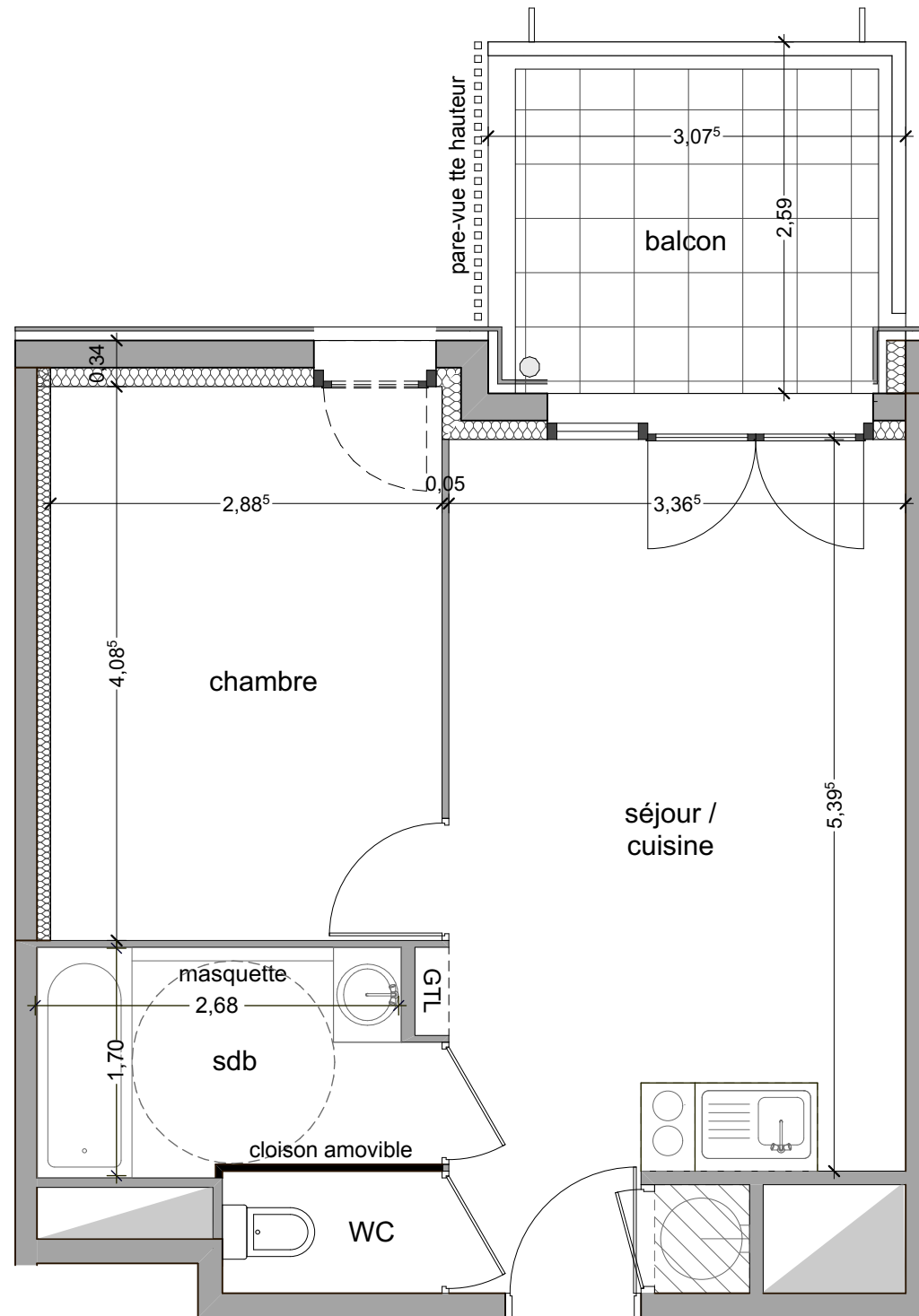


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	20,14 m ²
chambre	11,77 m ²
salle de bains	4,69 m ²
WC	1,45 m ²
total habitable	38,05 m²
balcon	7,00 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.





Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 2 type T2 **A 202**

plan repérage



plan masse

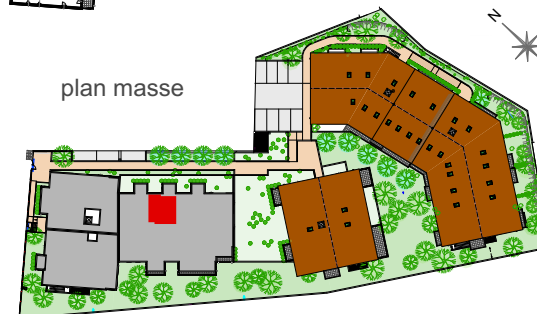
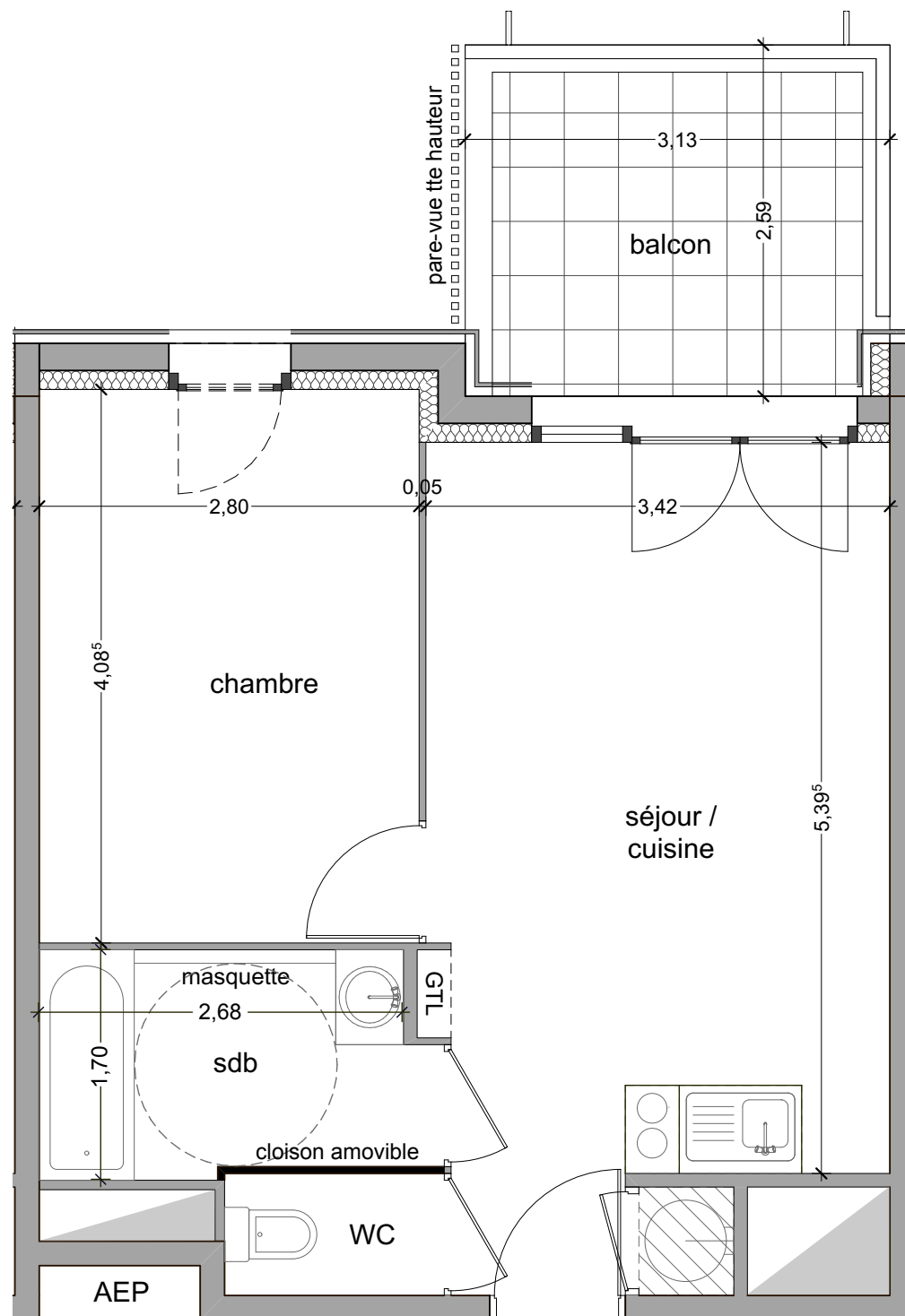


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	20,00 m ²
chambre	11,43 m ²
salle de bains	4,69 m ²
WC	1,45 m ²
total habitable	37,57 m²
balcon	7,14 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée

- ballon d'eau chaude
- GTL tableau électrique

- soffites ou fx-plafonds
- évier sur demandes



Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 2 type T2 **A 203**

plan repérage



plan masse

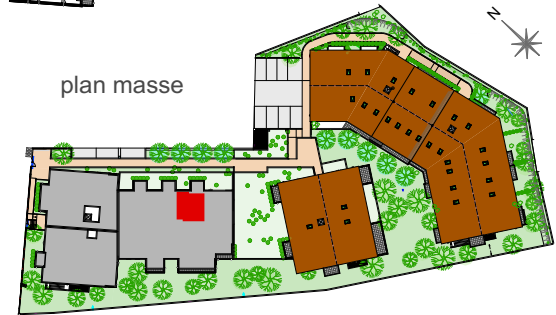
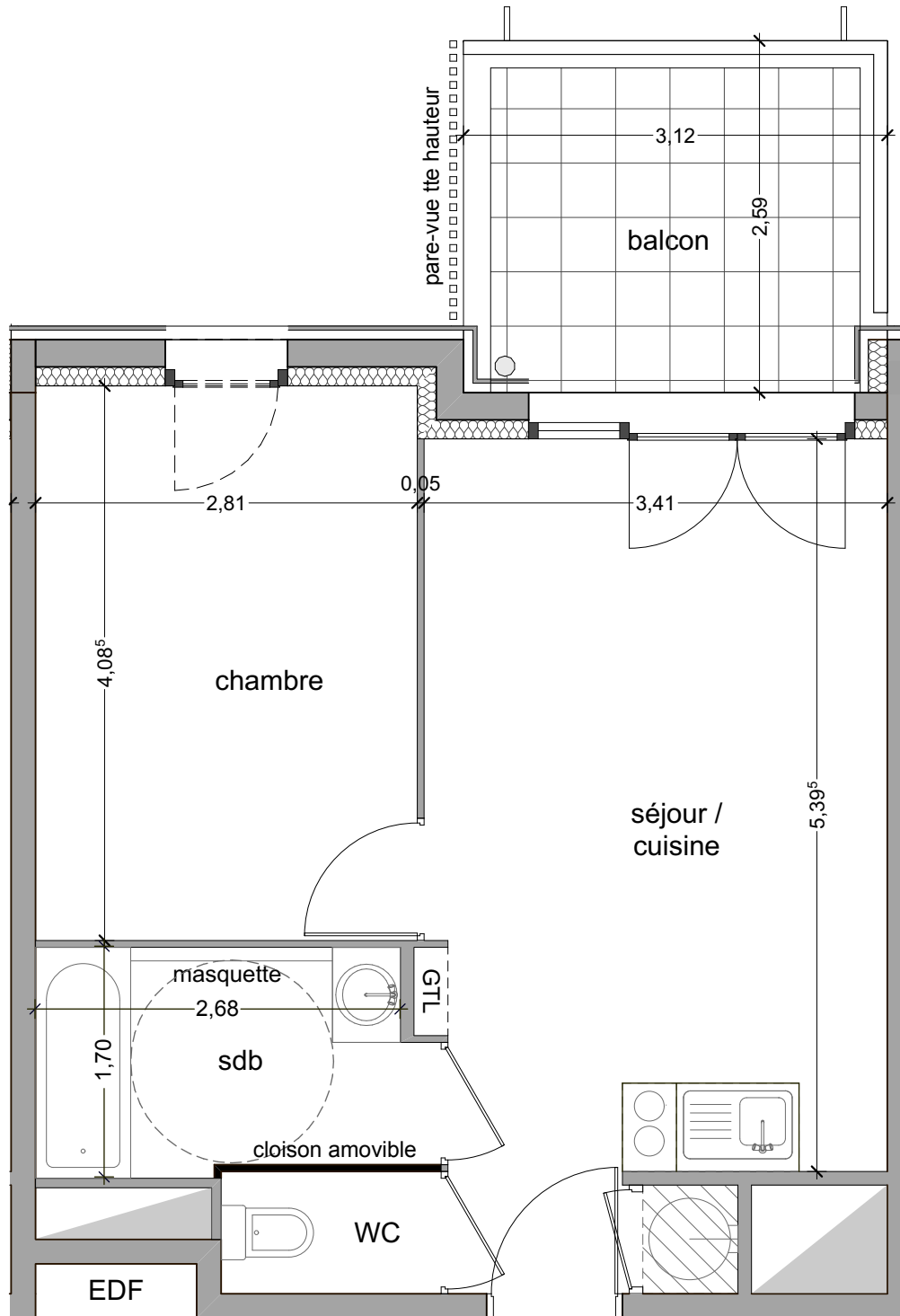


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	20,00 m ²
chambre	11,47 m ²
salle de bains	4,69 m ²
WC	1,45 m ²
total habitable	37,61 m²
balcon	7,12 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée

ballon d'eau chaude

GTL tableau électrique

soffites ou fx-plafonds

évier sur demandes

PLAN NOTAIRE **HORIZON
ROCHER**



Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 2

type T3

A 204

plan repérage



plan masse

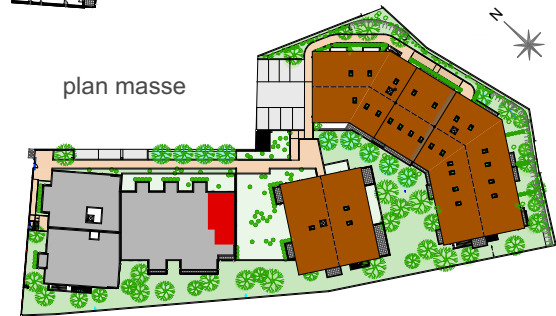
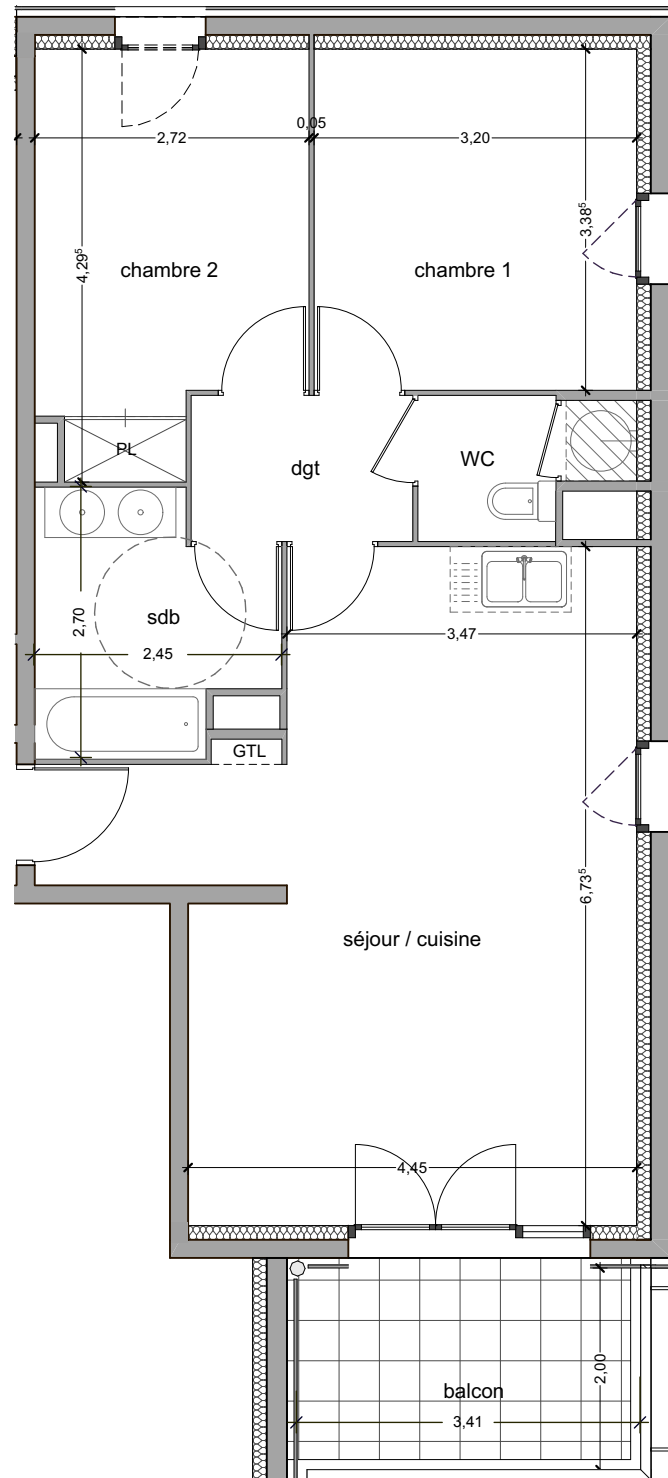


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	29,66 m ²
chambre 1	10,83 m ²
chambre 2 + PL	10,38 m ²
salle de bains	5,53 m ²
WC	1,98 m ²
dégagement	3,18 m ²
total habitable	61,56 m²
balcon	7,05 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



- 1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée

ballon
d'eau chaude

GTL
tableau
électrique

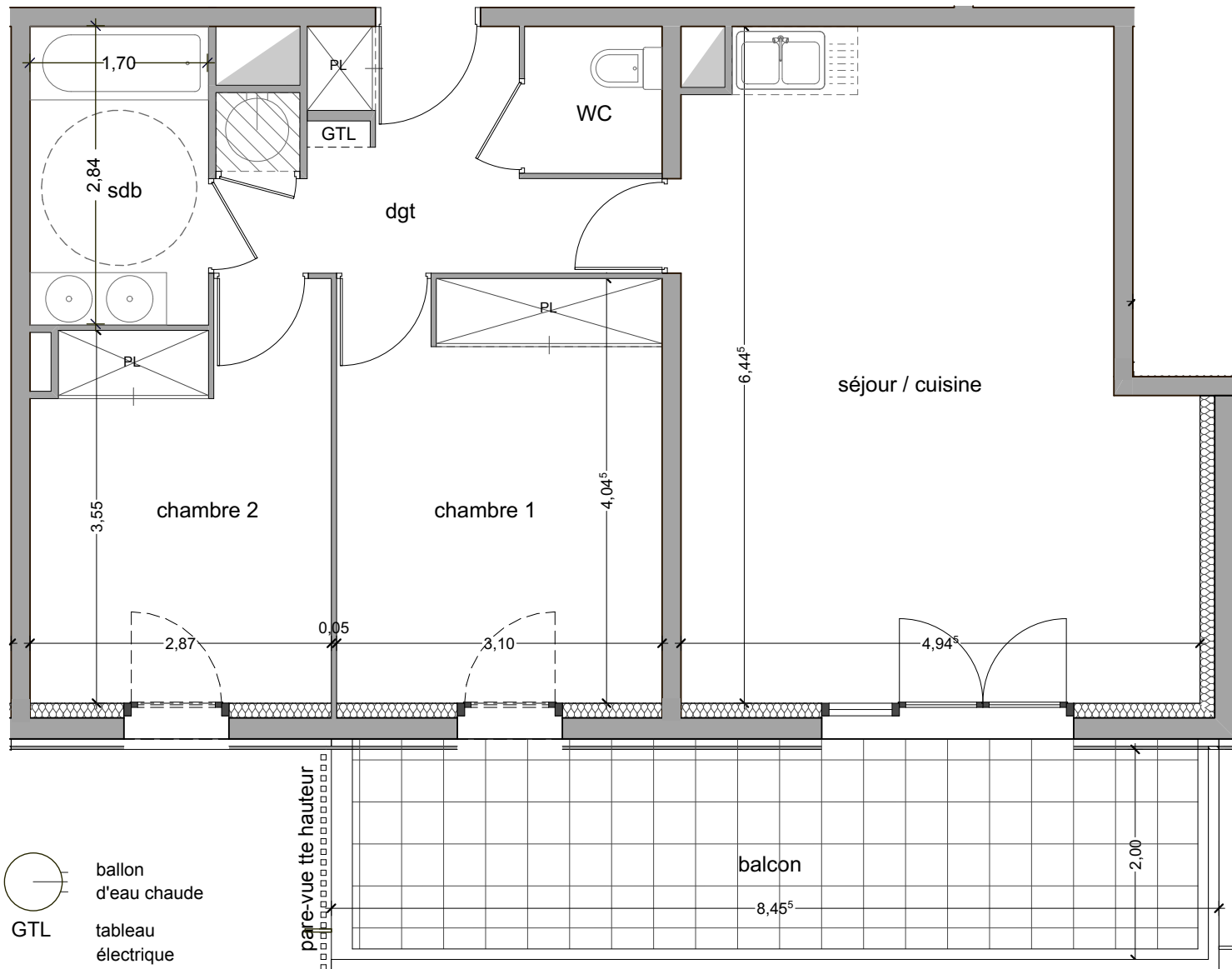
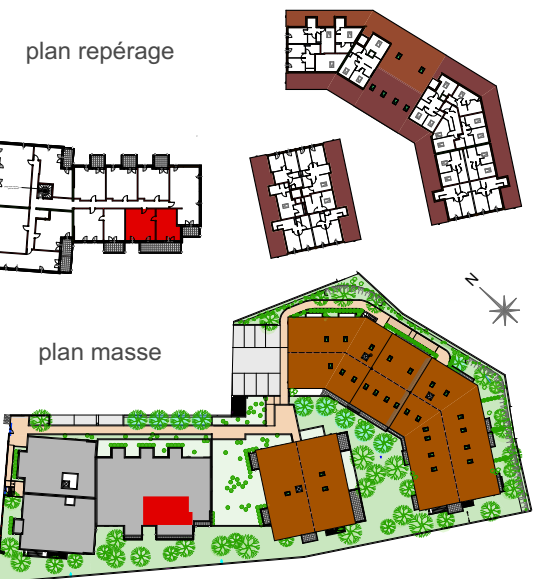
soffites
ou fx-plafonds

évier
sur demandes



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 2 type T3 **A 205**



ballon d'eau chaude
 GTL tableau électrique

soffites ou fx-plafonds
 éviers sur demandes

1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée

tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	28,65 m ²
chambre 1 + PL	12,50 m ²
chambre 2 + PL	10,71 m ²
salle de bains	4,83 m ²
WC	1,83 m ²
dégagement + PL	7,37 m ²
total habitable	65,89 m²
balcon	17,03 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 2 type T3 **A 206**

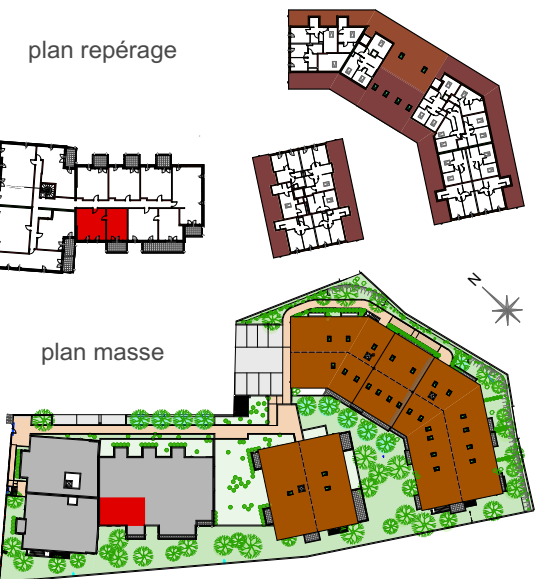
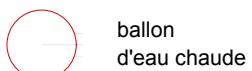
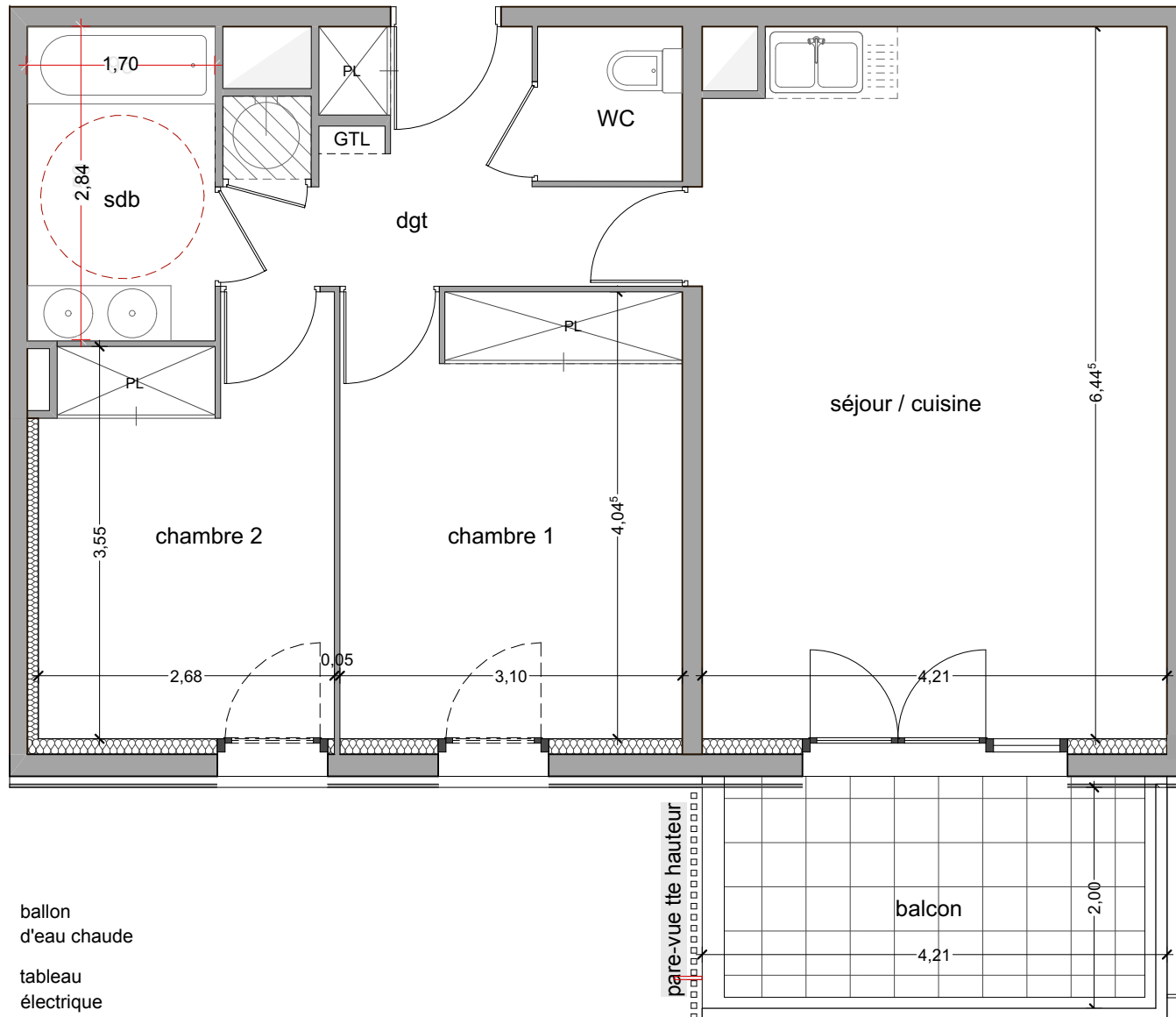


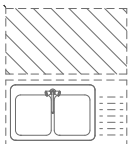
tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	26,74 m ²
chambre 1 + PL	12,50 m ²
chambre 2 + PL	10,02 m ²
salle de bains	4,83 m ²
WC	1,83 m ²
dégagement + PL	7,08 m ²
total habitable	63,00 m²
balcon	8,45 m ²

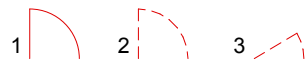
L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



GTL tableau électrique



soffites ou fx-plafonds



1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée

évier sur demandes

PLAN NOTAIRE **HORIZON
ROCHER**



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 2 type T2 **A 207**

plan repérage



plan masse

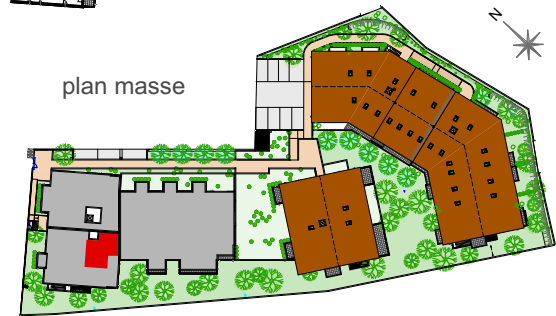
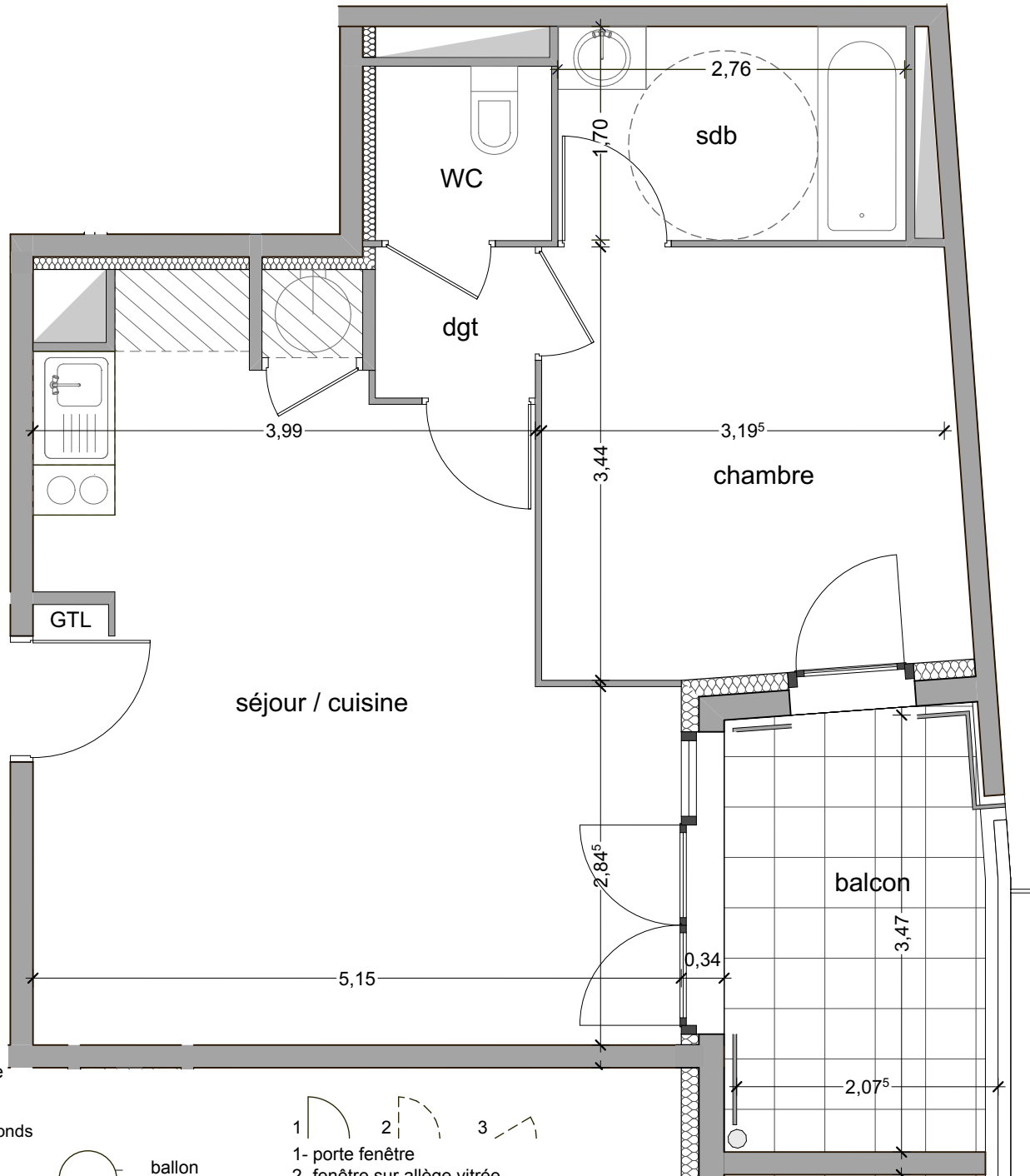


tableau surfaces habitables

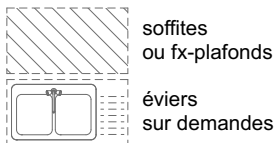
séjour - cuisine	25,74 m2
chambre	11,23 m2
salle de bains	4,69 m2
WC	1,93 m2
dégagement	1,52 m2
total habitable	45,11 m2
balcon	7,11 m2

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



GTL
tableau
électrique



soffites
ou fx-plafonds

évier
sur demandes

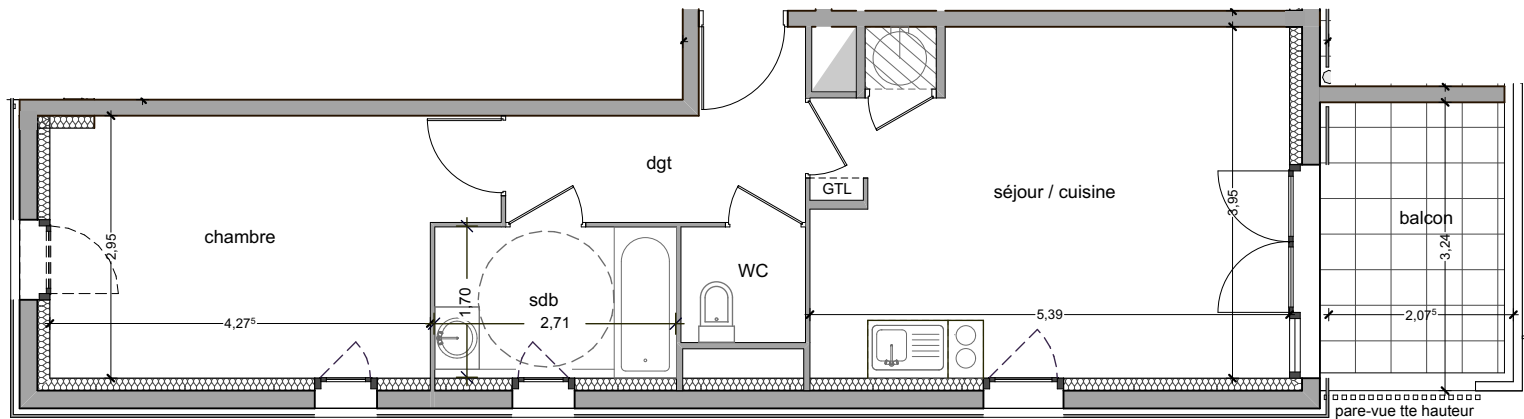


ballon
d'eau chaude

- 1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée



niveau 2 type T2 **A 208**



- 1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée

ballon
d'eau chaude

GTL
tableau
électrique

soffites
ou fx-plafonds

évier
sur demandes

plan repérage



plan masse

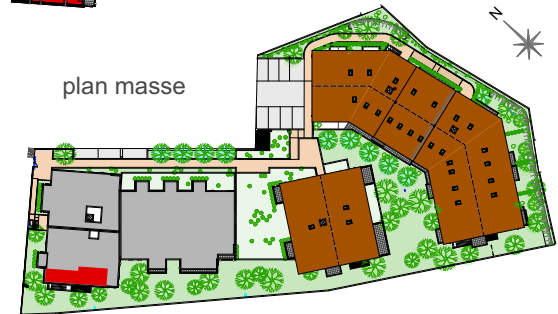
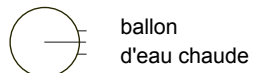


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	20,56 m2
chambre	13,50 m2
salle de bains	4,61 m2
WC	1,82 m2
dégagement	5,24 m2
total habitable	45,73 m2
balcon	6,92 m2

18 10 2022

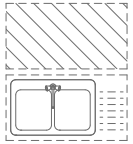
L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



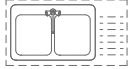
ballon d'eau chaude

GTL

tableau électrique



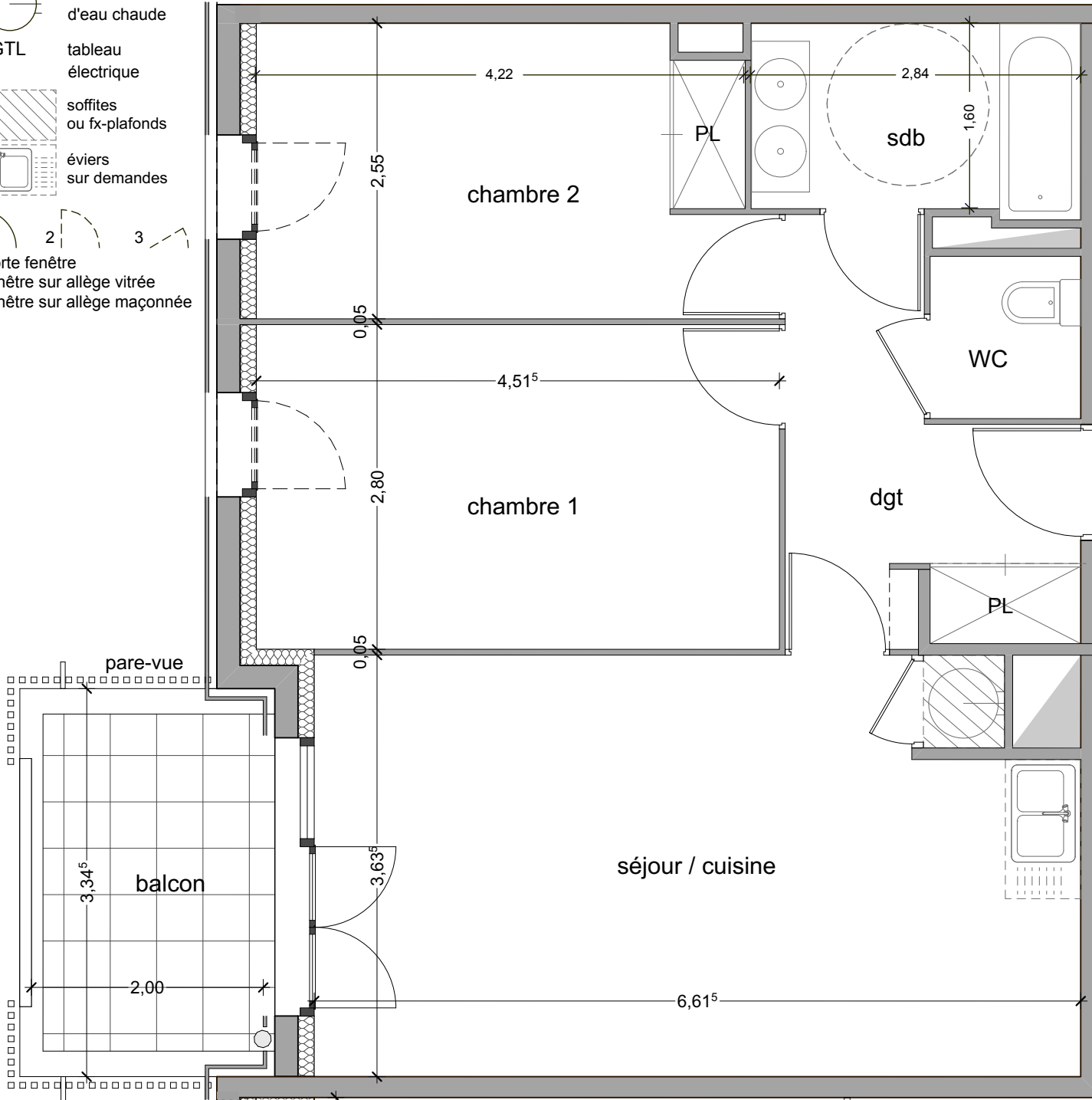
soffites ou fx-plafonds



évier sur demandes



1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée



PLAN NOTAIRE HORIZON ROCHER



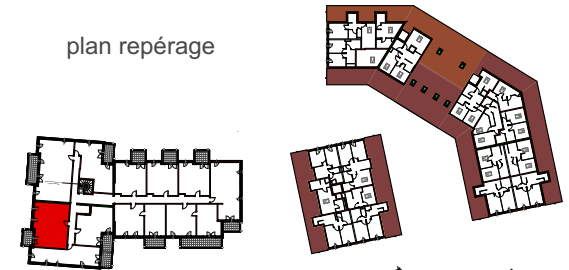
Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 2

type T3

A 209

plan repérage



plan masse

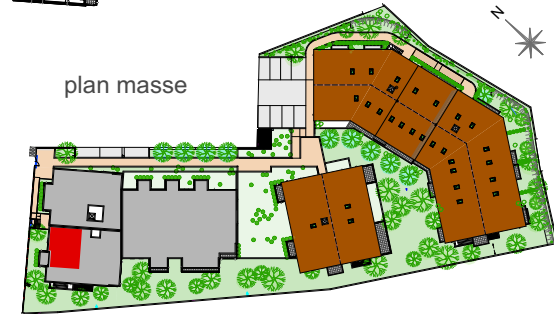


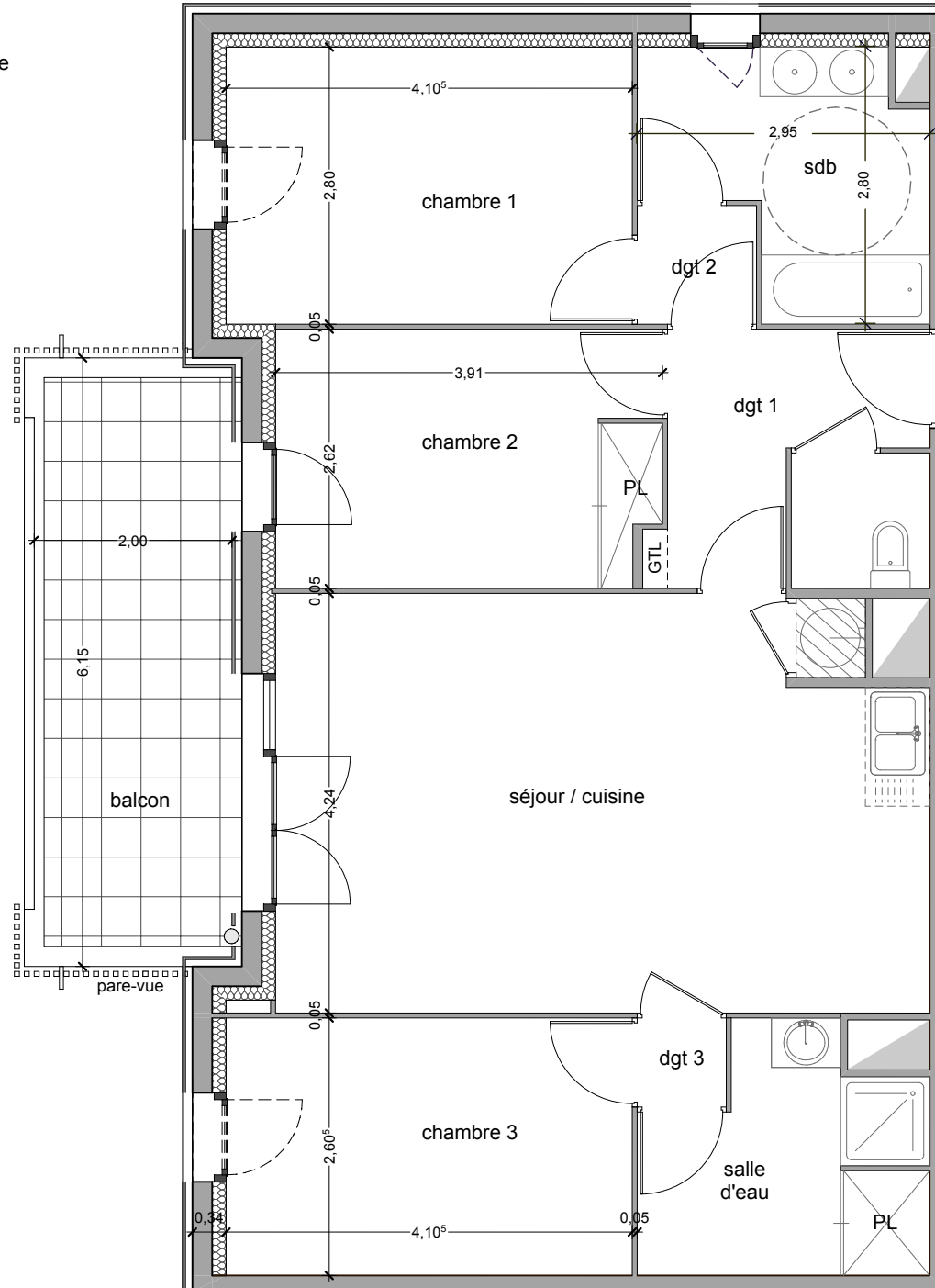
tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	23,66 m ²
chambre 1	12,63 m ²
chambre 2 + PL	10,78 m ²
salle de bains	4,61 m ²
WC	1,81 m ²
dégagement + PL	7,01 m ²
total habitable	60,10 m²
balcon	6,71 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée



- ballon d'eau chaude
- GTL tableau électrique
- soffites ou fx-plafonds
- évier sur demandes

PLAN NOTAIRE

HORIZON
ROCHER



Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 2

type T4

A 210

plan repérage



plan masse

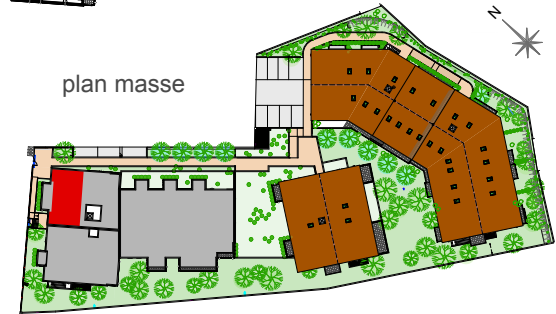


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	26,72 m ²
chambre 1	11,49 m ²
chambre 2 + PL	10,02 m ²
chambre 3	10,67 m ²
salle de bains - salle d'eau + PL	6,44 m ² - 6,21 m ²
WC	1,91 m ²
dégagements 1 - 2 - 3	5,03 m ² - 1,44 m ² - 0,81 m ²
total habitable	80,74 m²
balcon	12,31 m ²

16 05 2022
18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 2 type T2 **A 211**

plan repérage



plan masse

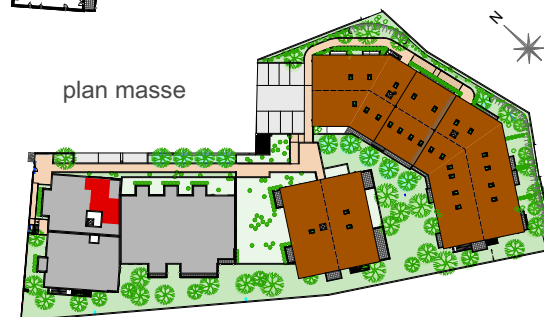
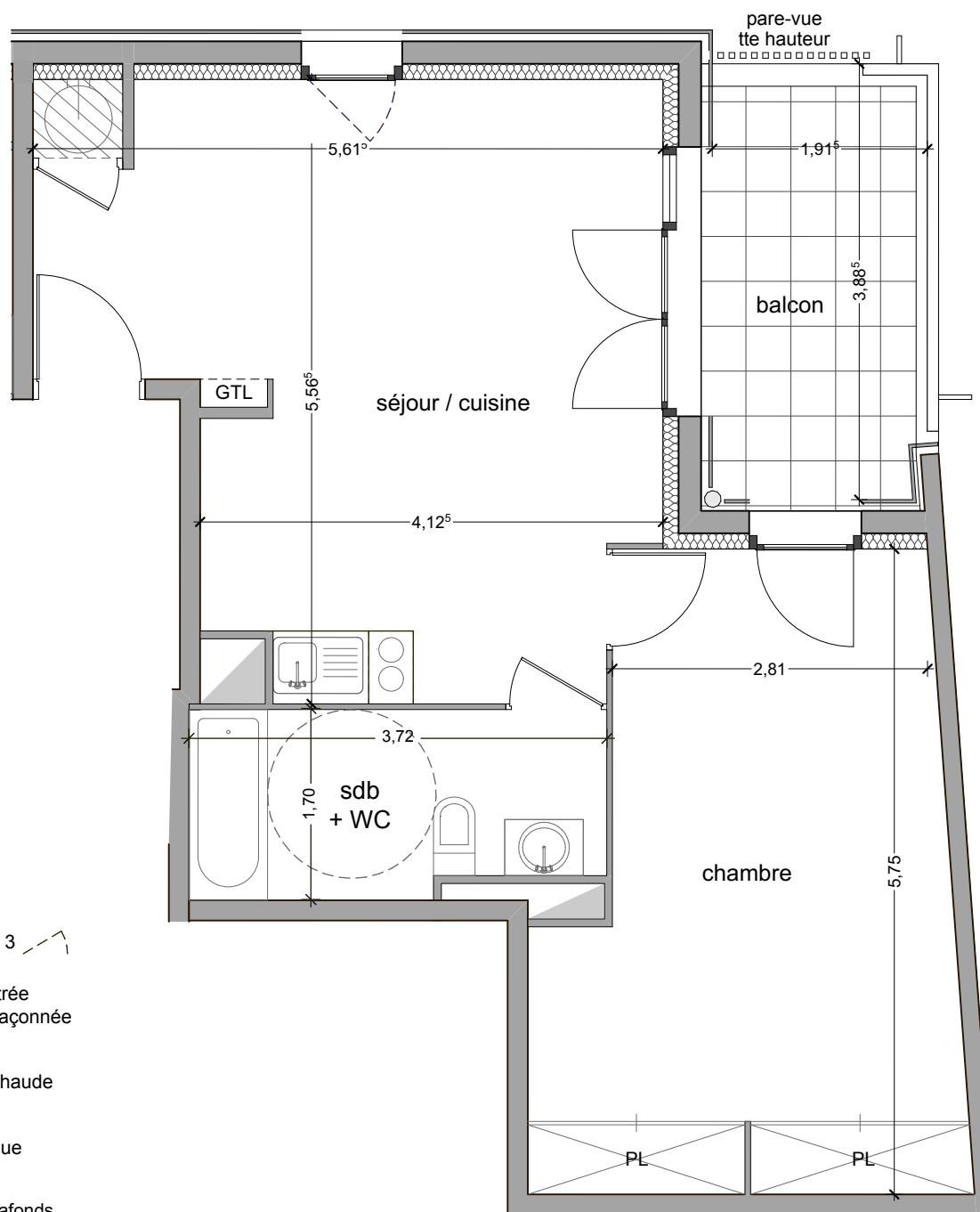


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	25,55 m ²
chambre + PL	19,15 m ²
salle de bains + WC	6,00 m ²
total habitable	50,70 m²
balcon	7,54 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée

ballon
d'eau chaude

GTL
tableau
électrique

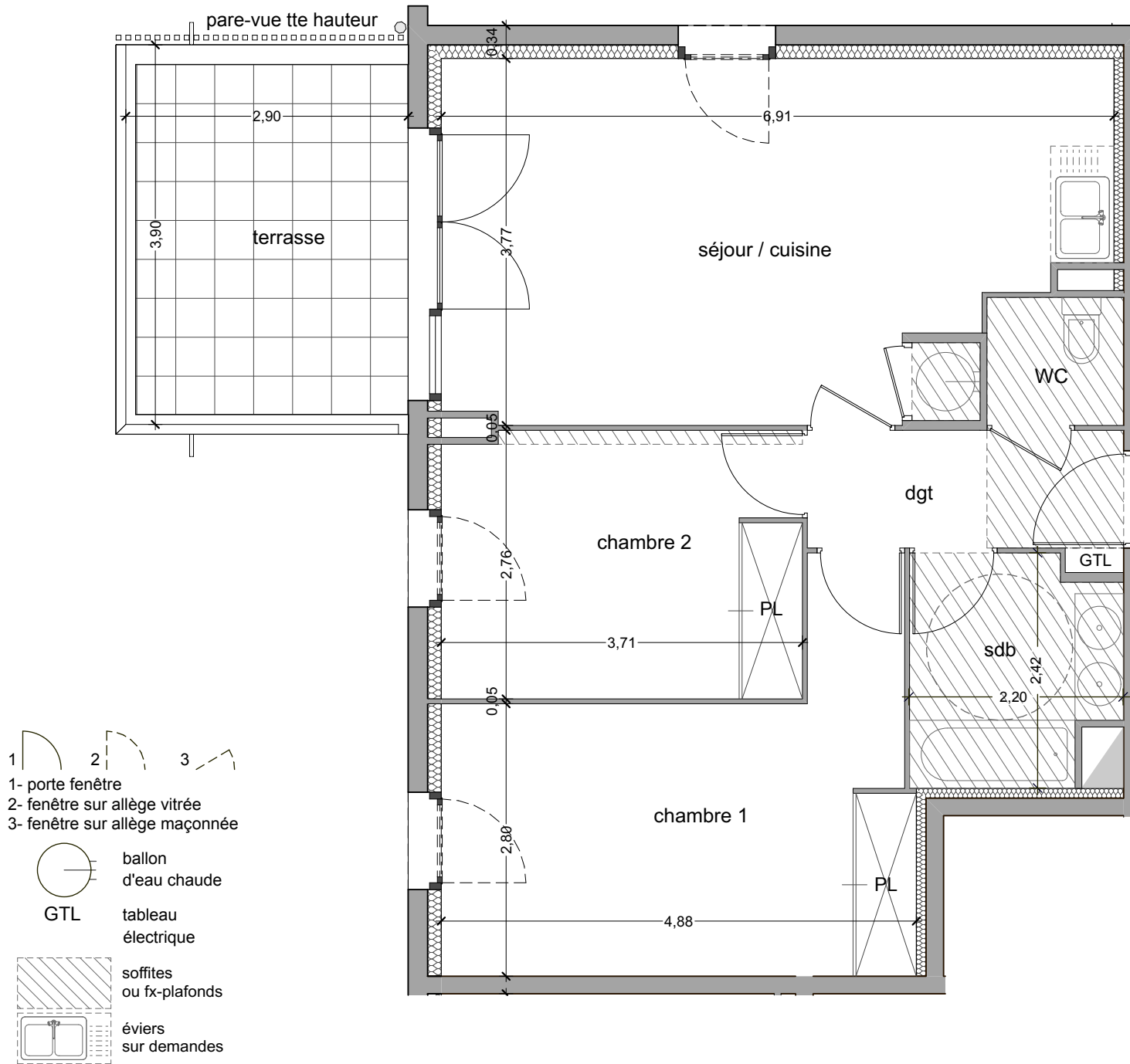
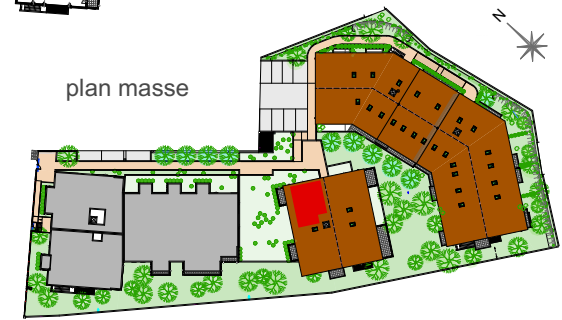
soffites
ou fx-plafonds

évier
sur demandes



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T3 **B 001**



- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée
- ballon d'eau chaude
- GTL tableau électrique
- soffites ou fx-plafonds
- éviers sur demandes

tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	23,14 m ²
chambre 1 + PL	15,26 m ²
chambre 2 + PL	10,12 m ²
salle de bains	4,77 m ²
WC	1,84 m ²
dégagement	4,08 m ²
total habitable	59,21 m²
terrasse	11,31 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T3 **B 002**

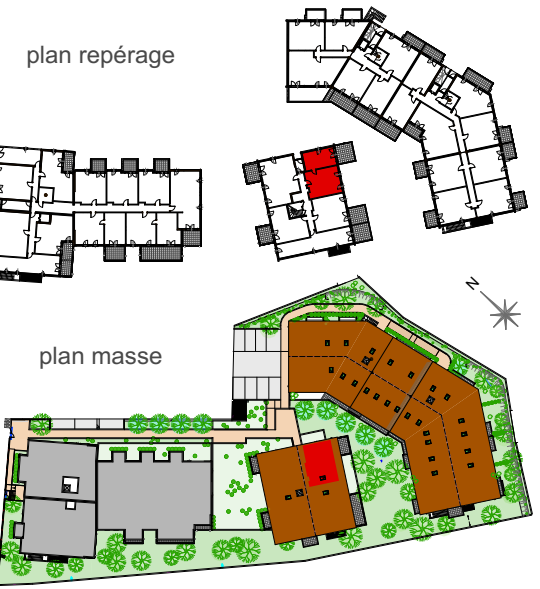
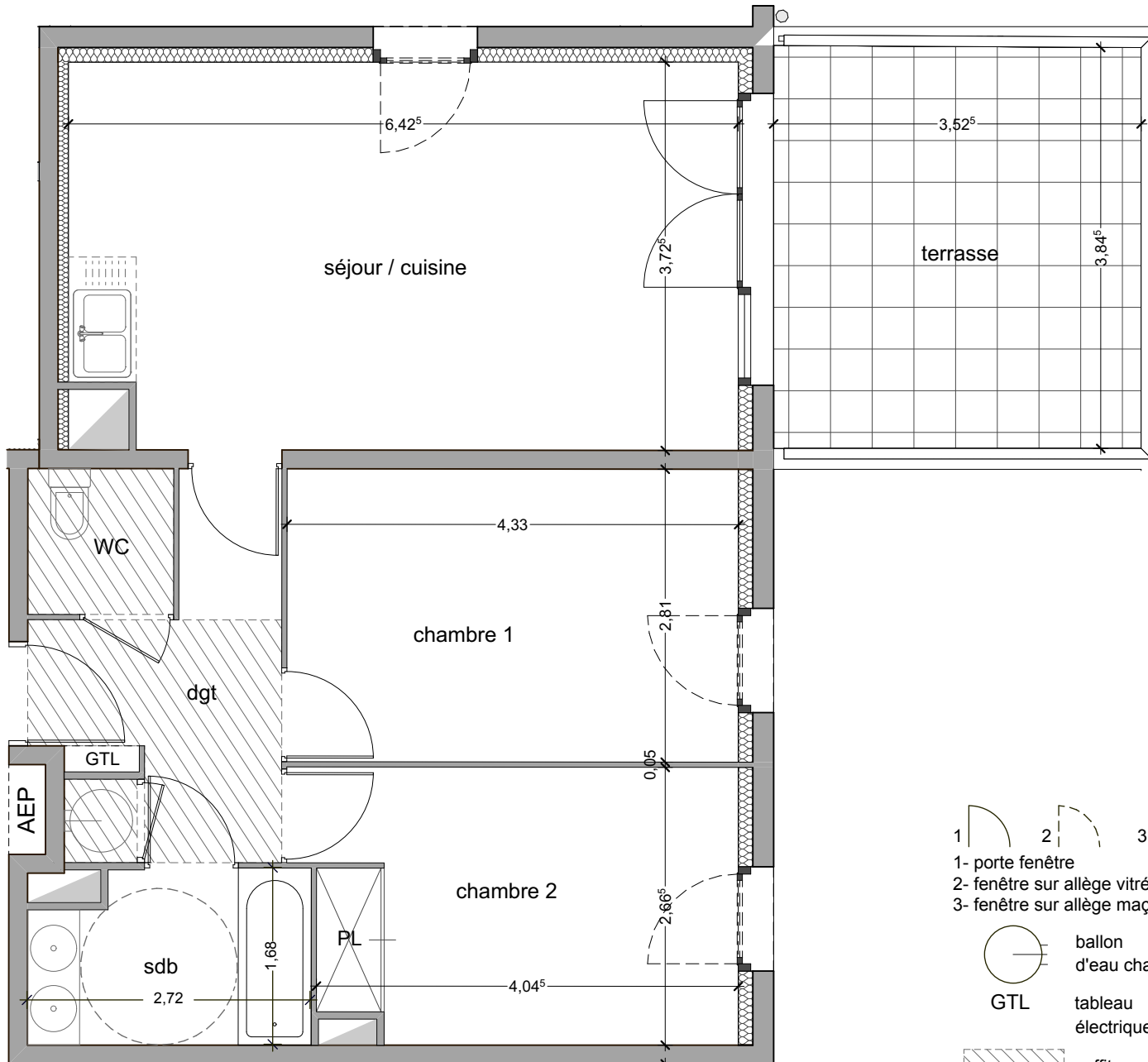


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	23,49 m ²
chambre 1	12,16 m ²
chambre 2 + PL	10,81 m ²
salle de bains	4,81 m ²
WC	1,95 m ²
dégagement	6,59 m ²
total habitable	59,21 m²
terrasse	13,62 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T2 **B 003**

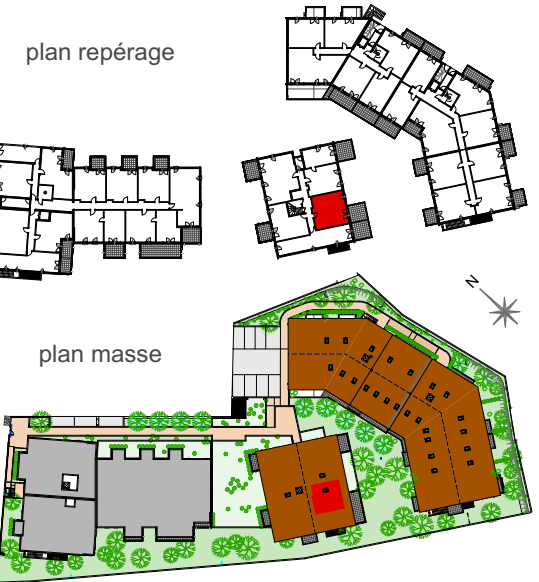
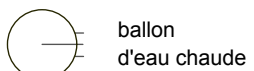
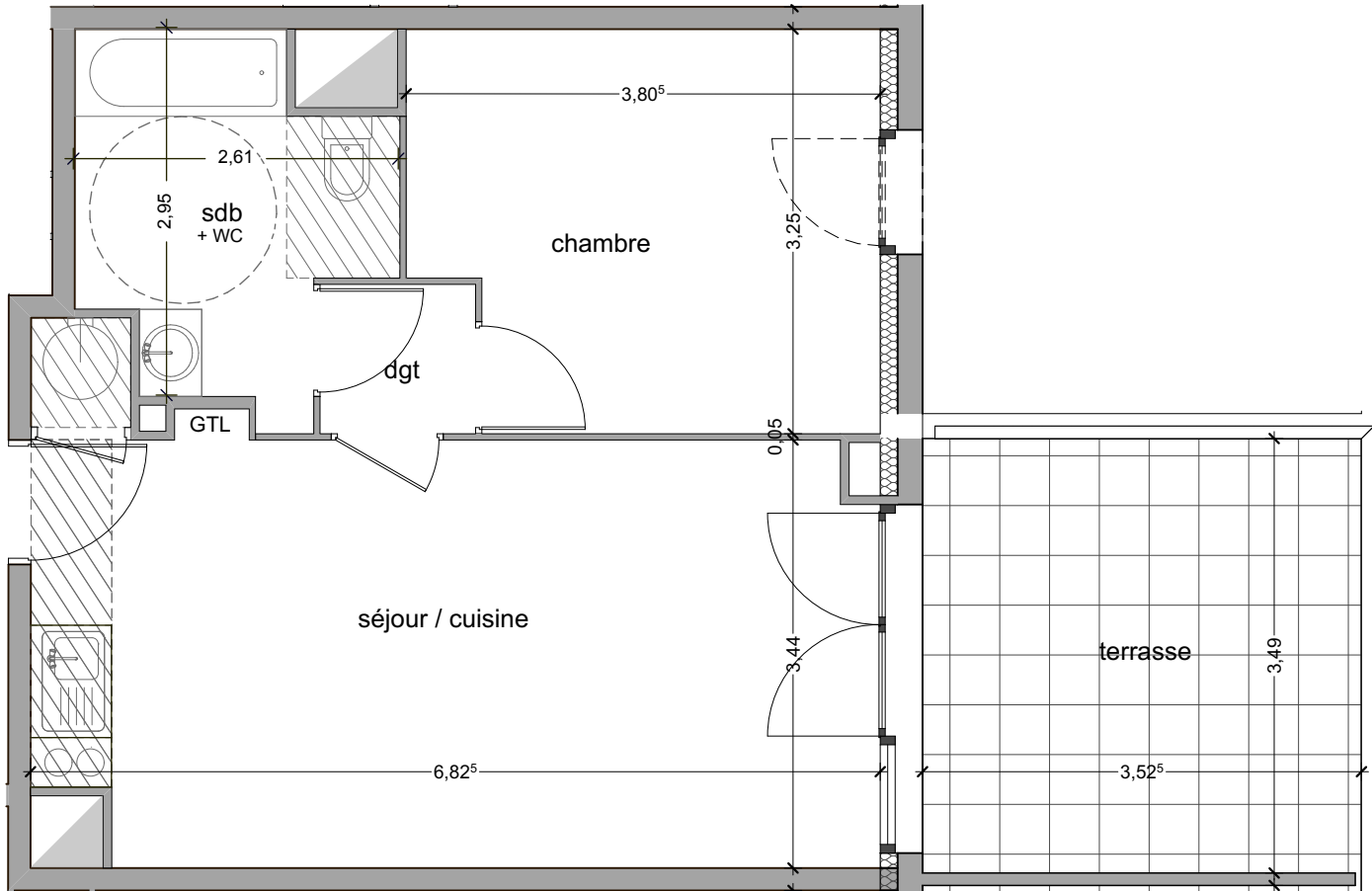


tableau surfaces habitables

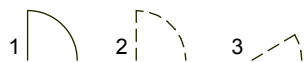
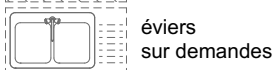
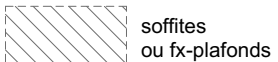
séjour - cuisine	23,02 m2
chambre	11,61 m2
salle de bains + WC	6,18 m2
dégagement	1,50 m2
total habitable	42,31 m2
terrasse	12,30 m2

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



GTL tableau électrique



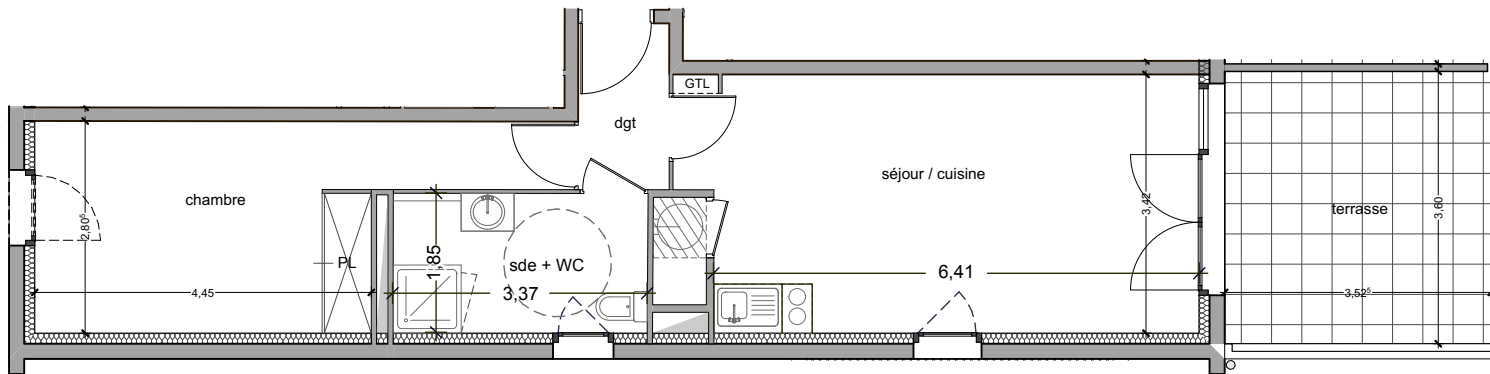
1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée

PLAN NOTAIRE **HORIZON
ROCHER**

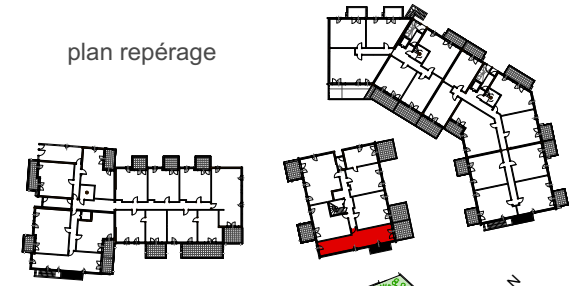


urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

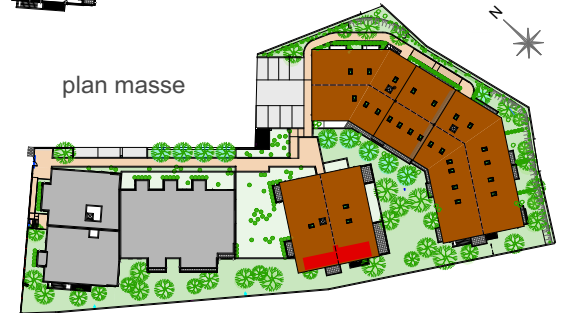
niveau 0 type T2 **B 004**



plan repérage



plan masse



- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée

ballon d'eau chaude

GTL tableau électrique

soffites ou fx-plafonds

évier sur demandes

tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	23,75 m2
chambre + PL	14,85 m2
sde + WC	6,21 m2
dégagement	2,64 m2
total habitable	47,45 m2
terrasse	12,87 m2

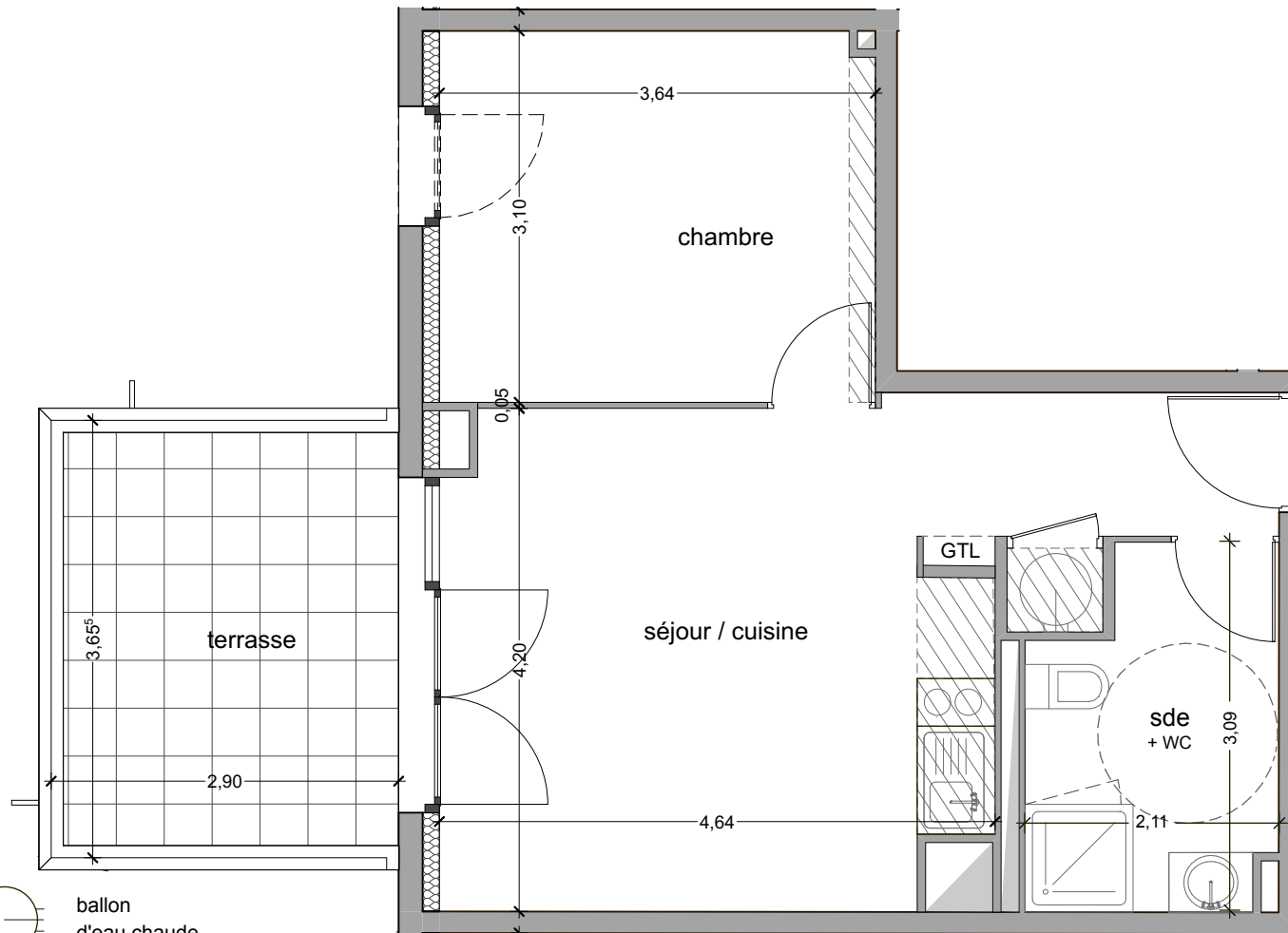
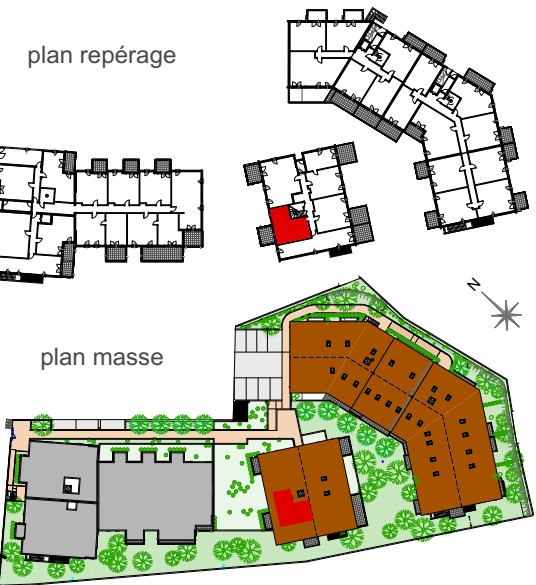
18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T2 **B 005**



ballon
d'eau chaude

GTL
tableau
électrique

soffites
ou fx-plafonds

éviers
sur demandes

1 2 3

1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée

tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	22,34 m ²
chambre	11,24 m ²
sde + WC	5,82 m ²
total habitable	39,40 m²
terrasse	10,59 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T2D **B 101**

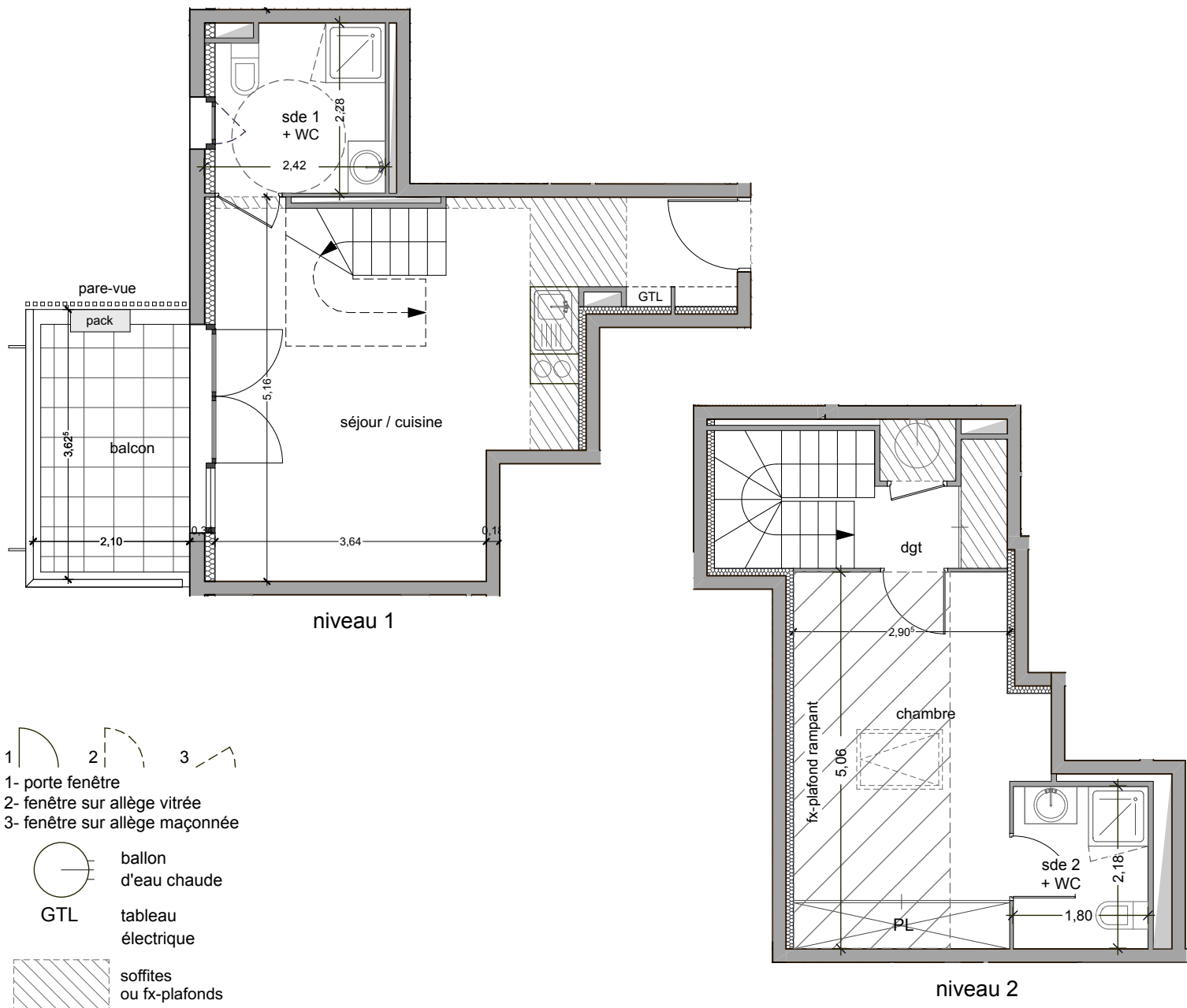


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	23,10 m2
sde 1 + WC	5,06 m2
chambre + PL	15,29 m2
sde 2 + WC	3,93 m2
dégagement	3,45 m2
total habitable	50,83 m2
balcon	7,61 m2

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée

- ballon d'eau chaude
- GTL tableau électrique

- soffites ou fx-plafonds
- éviers sur demandes



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T3D **B 102**

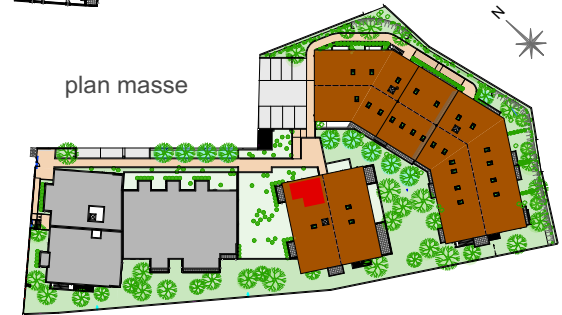
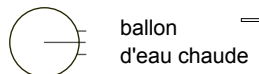
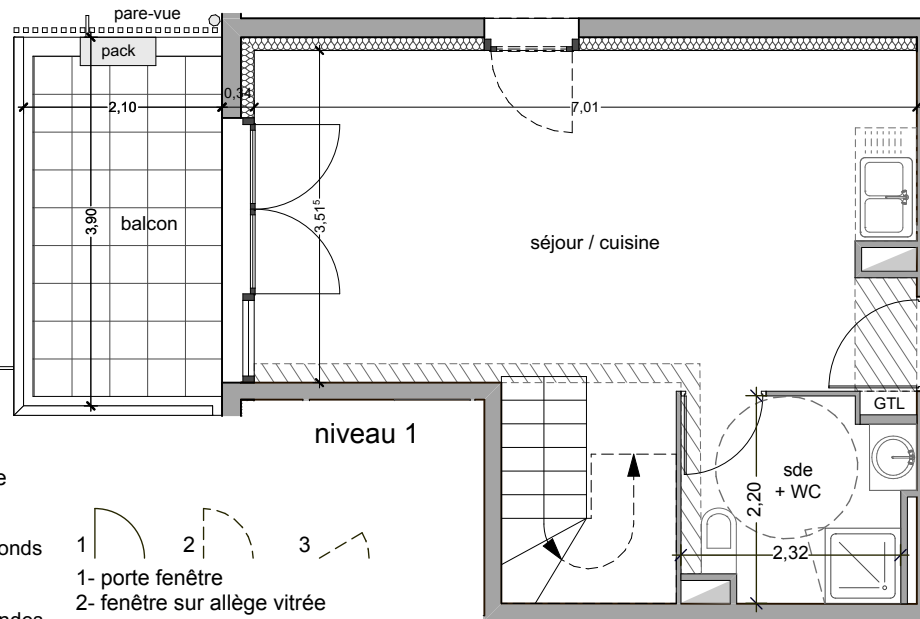
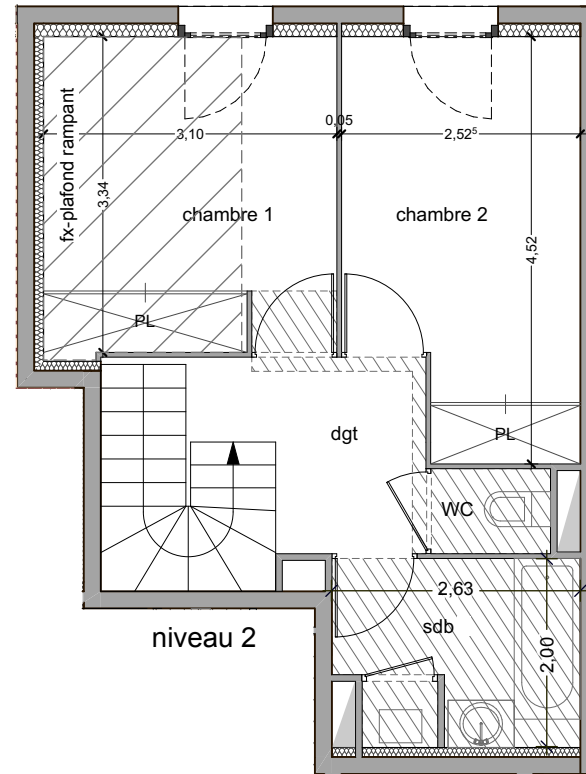


tableau surfaces habitables

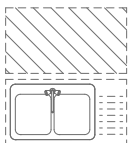
séjour - cuisine	25,35 m ²
chambre 1 + PL	10,41 m ²
chambre 2 + PL	10,30 m ²
sde + WC et sdb	5,01 m ² - 4,90 m ²
WC	1,14 m ²
dégagement	4,15 m ²
total habitable	61,26 m²
balcon	8,19 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



GTL tableau électrique



soffites ou fx-plafonds

évier sur demandes

- 1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T4D **B 103**

plan repérage



plan masse

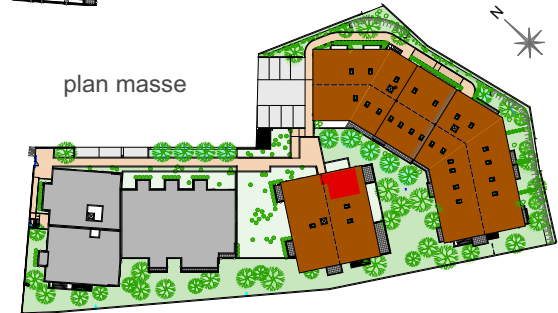
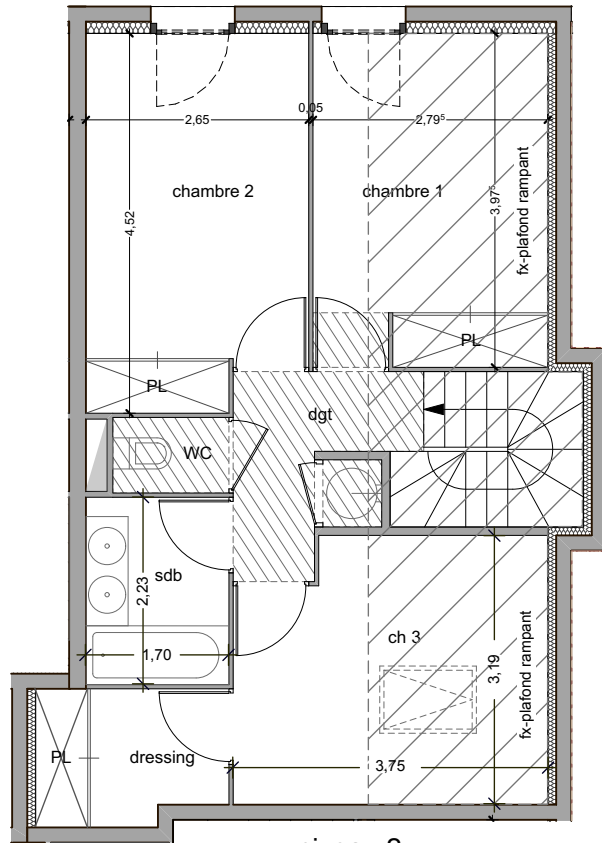


tableau surfaces habitables

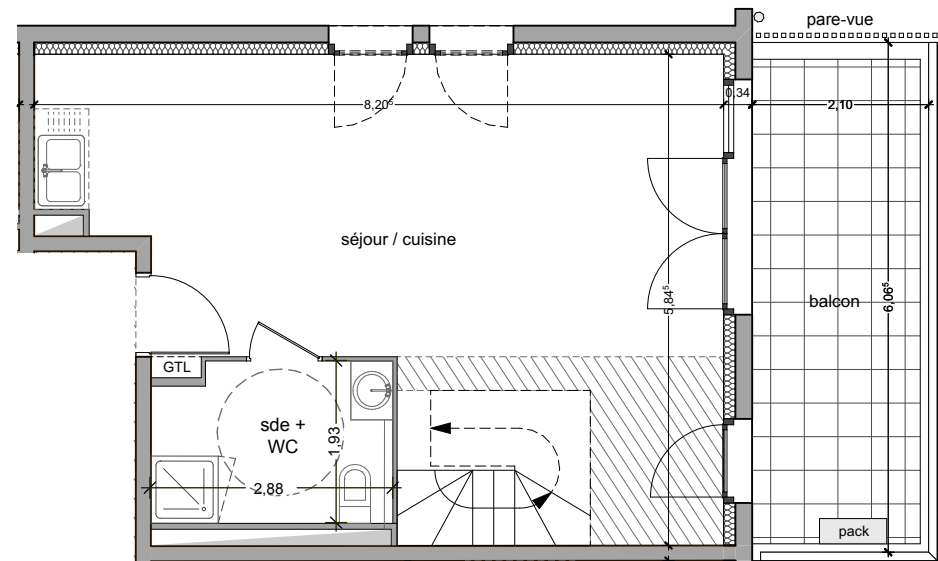
séjour - cuisine	33,72 m ²
chambre 1 + PL	11,17 m ²
chambre 2 + PL	11,46 m ²
chambre 3	11,39 m ²
sde + WC et sdb	5,37 m ² - 3,82 m ²
WC	1,53 m ²
dégagement - dressing + PL	4,21 m ² - 3,56 m ²
total habitable	84,70 m²
balcon	12,73 m ²

18 10 2022

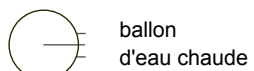
L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



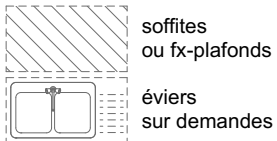
niveau 2



niveau 1



GTL
tableau électrique



1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T2D **B 104**

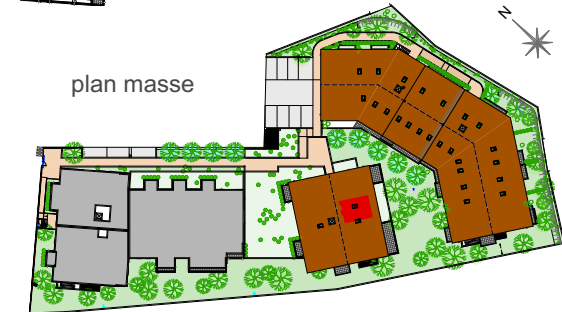
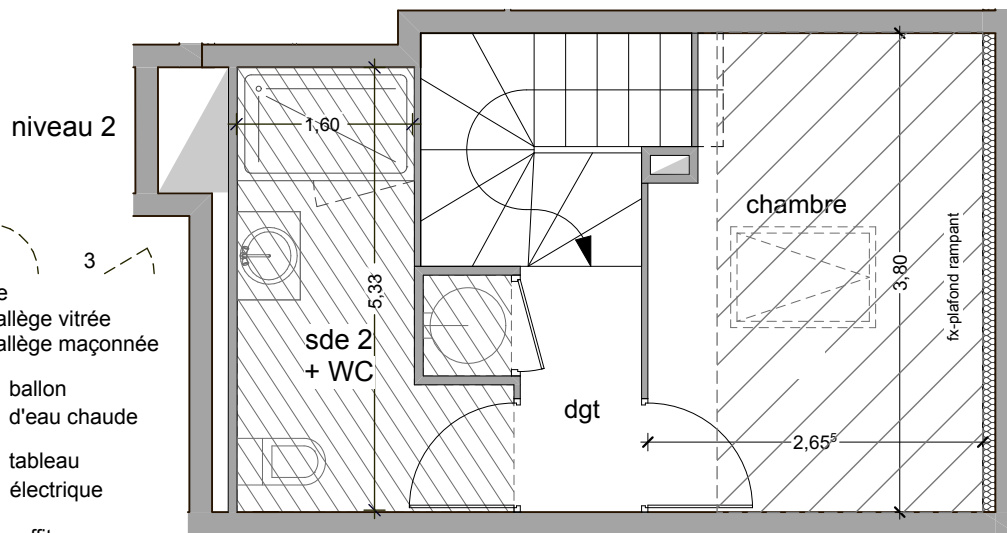
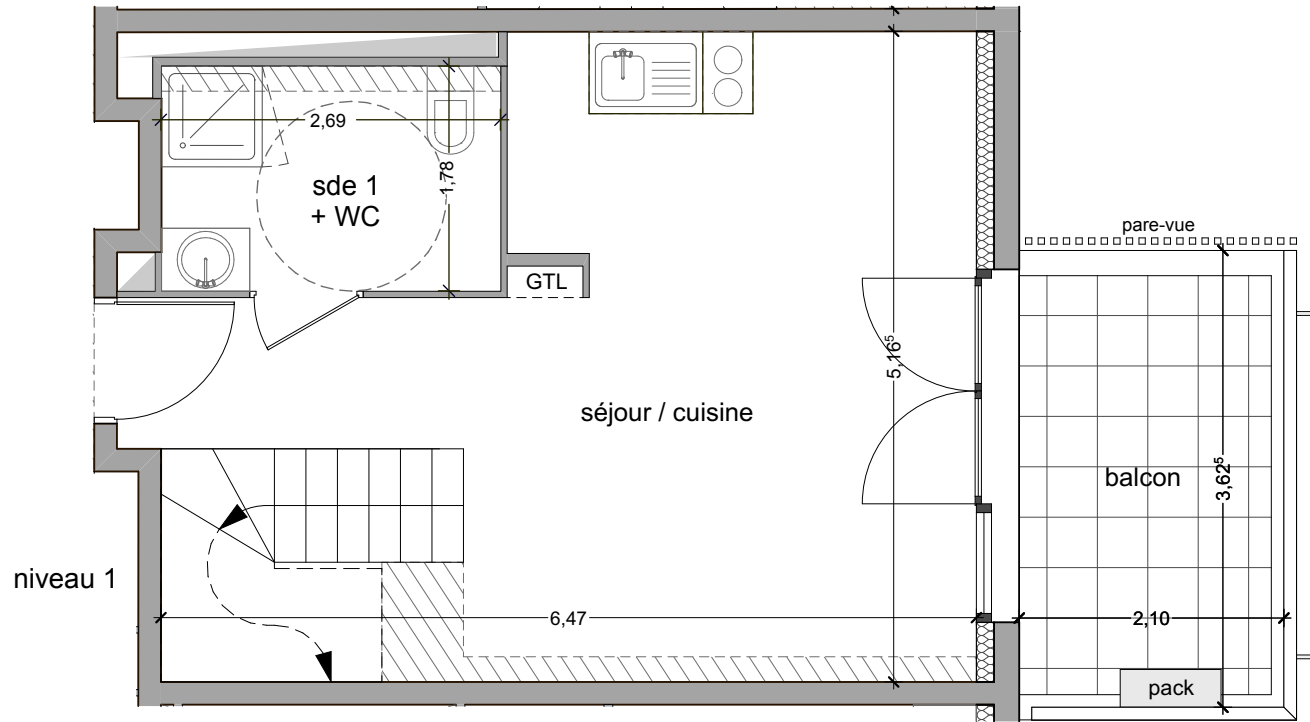


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	25,42 m2
sde 1 + WC	4,81 m2
chambre	9,62 m2
sde 2 + WC	5,75 m2
dégagement	2,43 m2
total habitable	48,03 m2
balcon	7,61 m2

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



- 1 - porte fenêtre
- 2 - fenêtre sur allège vitrée
- 3 - fenêtre sur allège maçonnée

- ballon d'eau chaude
- GTL tableau électrique

- soffites ou fx-plafonds
- éviers sur demandes



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T3D **B 105**

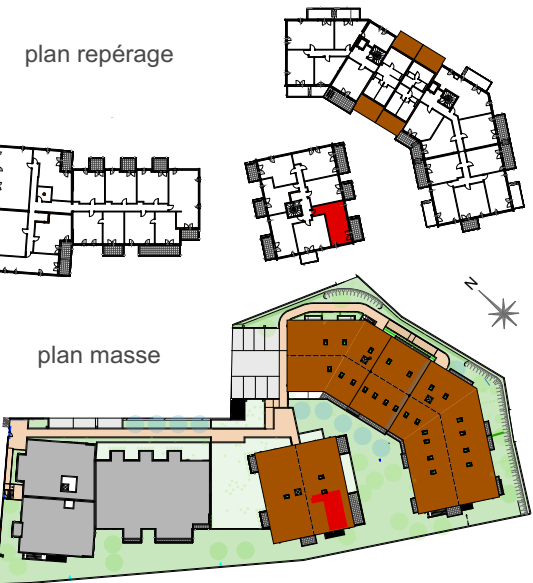
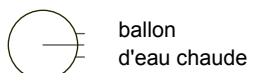
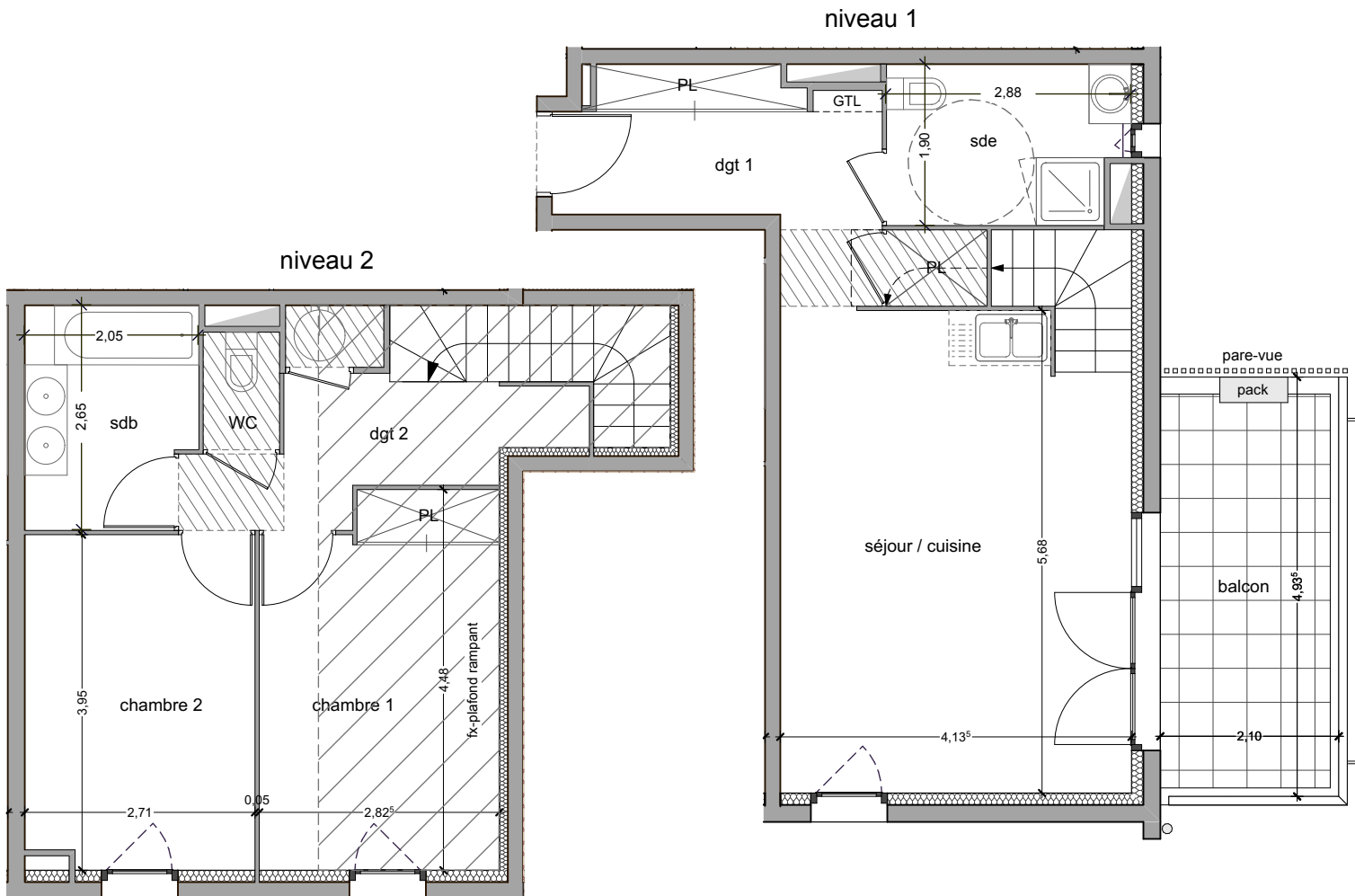


tableau surfaces habitables

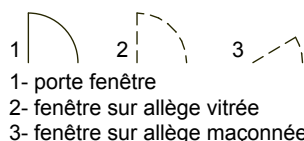
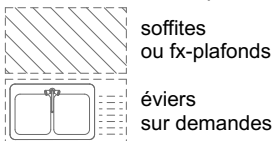
séjour - cuisine	22,79 m2
sde + WC	5,22 m2
chambre 1 + PL	12,05 m2
chambre 2	10,56 m2
sdb	5,15 m2
dgt 1 + PL - dgt 2	8,63 m2 - 6,17 m2
WC	1,24 m2
total habitable	71,81 m2
balcon	10,36 m2

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques. les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



GTL tableau électrique

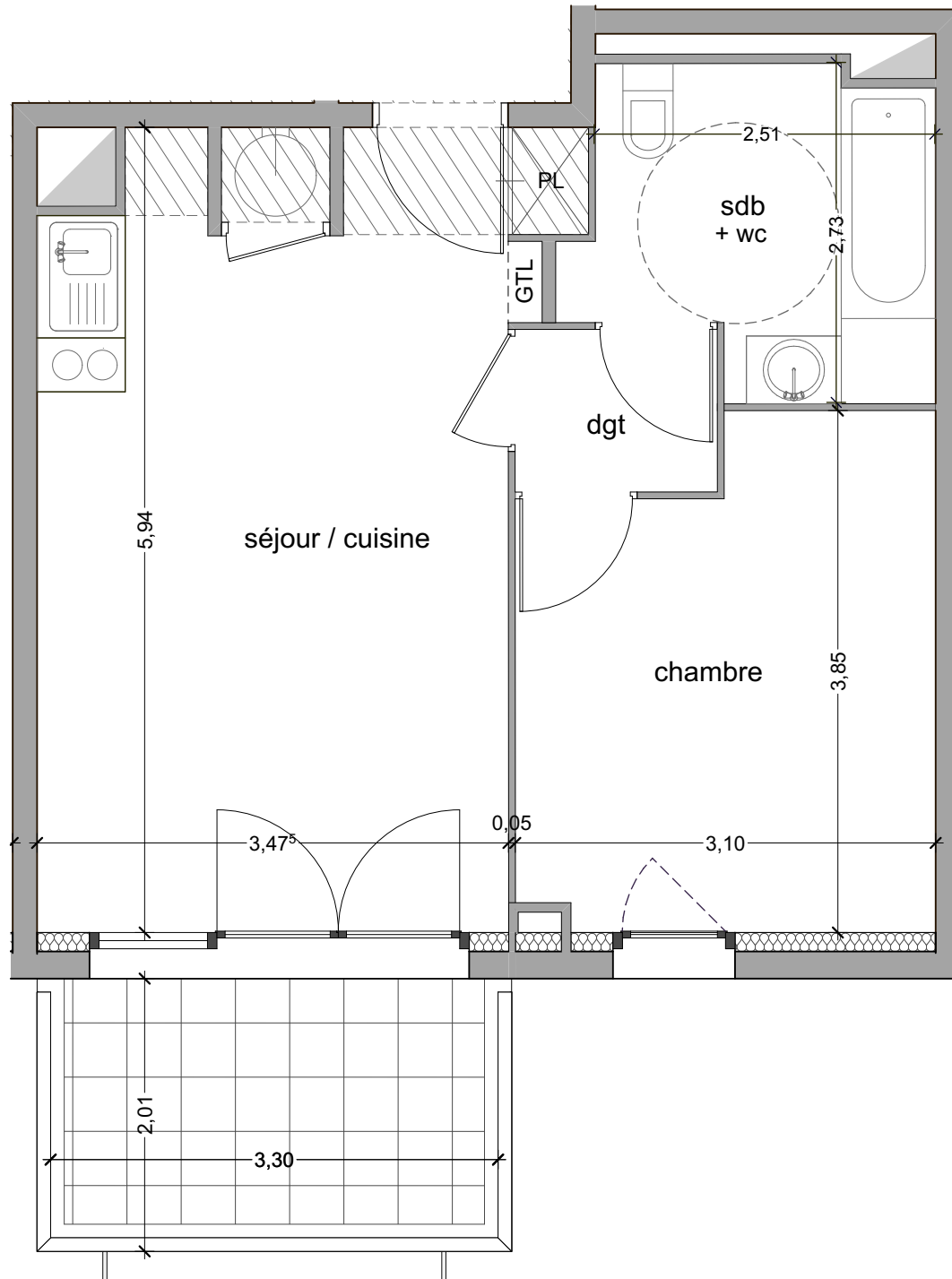
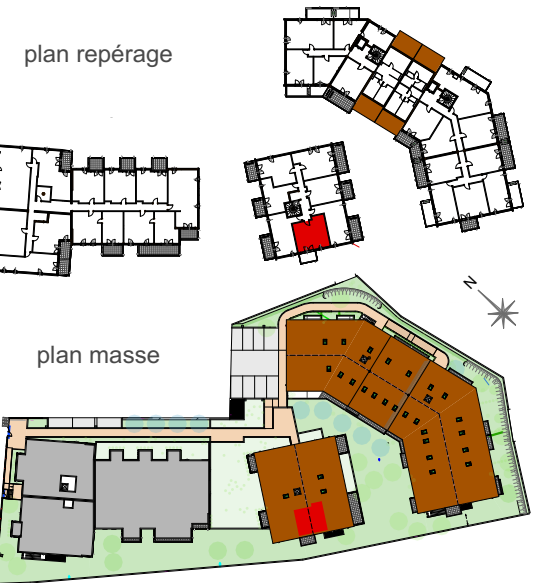


1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T2 **B 106**



- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée

ballon d'eau chaude

GTL tableau électrique

soffites ou fx-plafonds

évier sur demandes

tableau surfaces habitables

séjour - cuisine + PL	20,60 m2
salle de bains + wc	5,78 m2
chambre	10,93 m2
dégagement	1,79 m2
total habitable	39,10 m2
balcon	6,31 m2

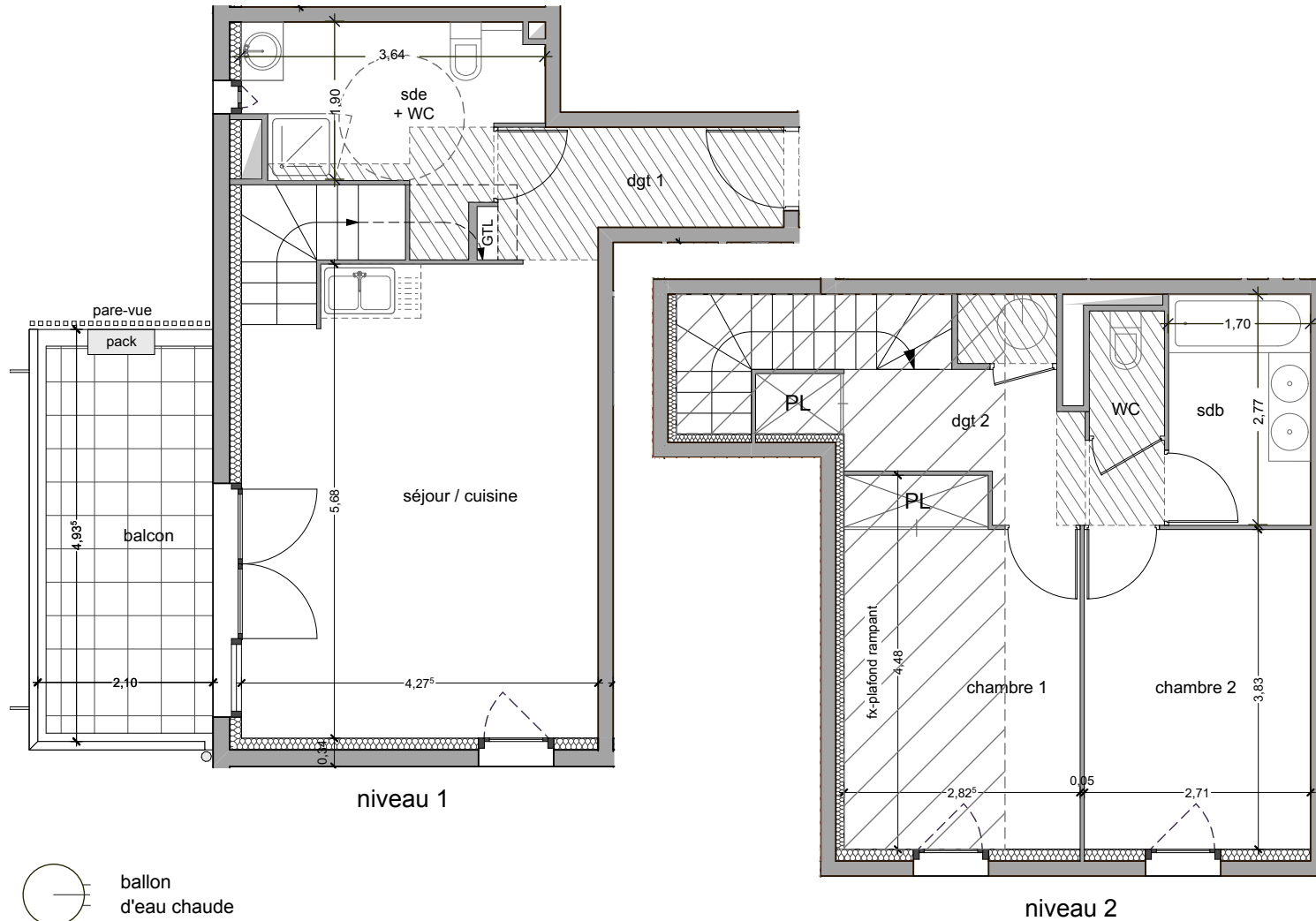
18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T3D **B 107**



plan repérage



plan masse

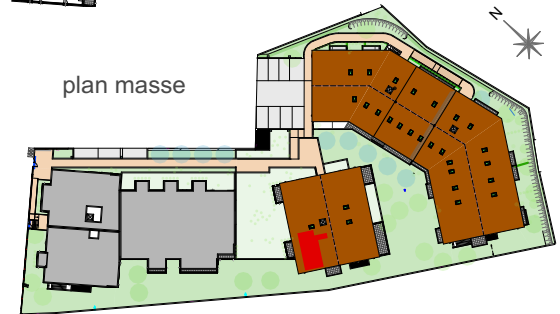


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	23,58 m ²
sde + WC	6,91 m ²
chambre 1 + PL	11,95 m ²
chambre 2	10,38 m ²
sdb	4,70 m ²
dégagement 1 - 2	4,77 m ² - 6,78 m ²
WC	1,35 m ²
total habitable	70,42 m²
balcon	10,36 m ²

ballon d'eau chaude

GTL tableau électrique

soffites ou fx-plafonds

éviers sur demandes

1- porte fenêtre
 2- fenêtre sur allège vitrée
 3- fenêtre sur allège maçonnée

18 10 2022

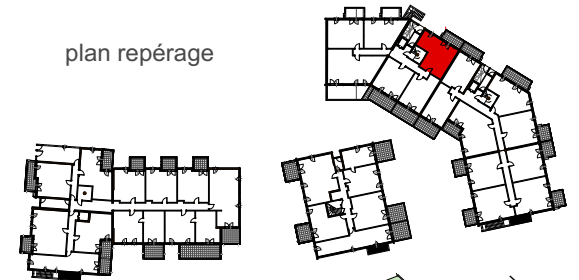
L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T2 **C 001**

plan repérage



plan masse

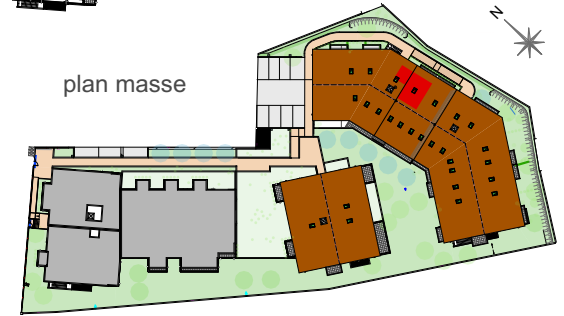
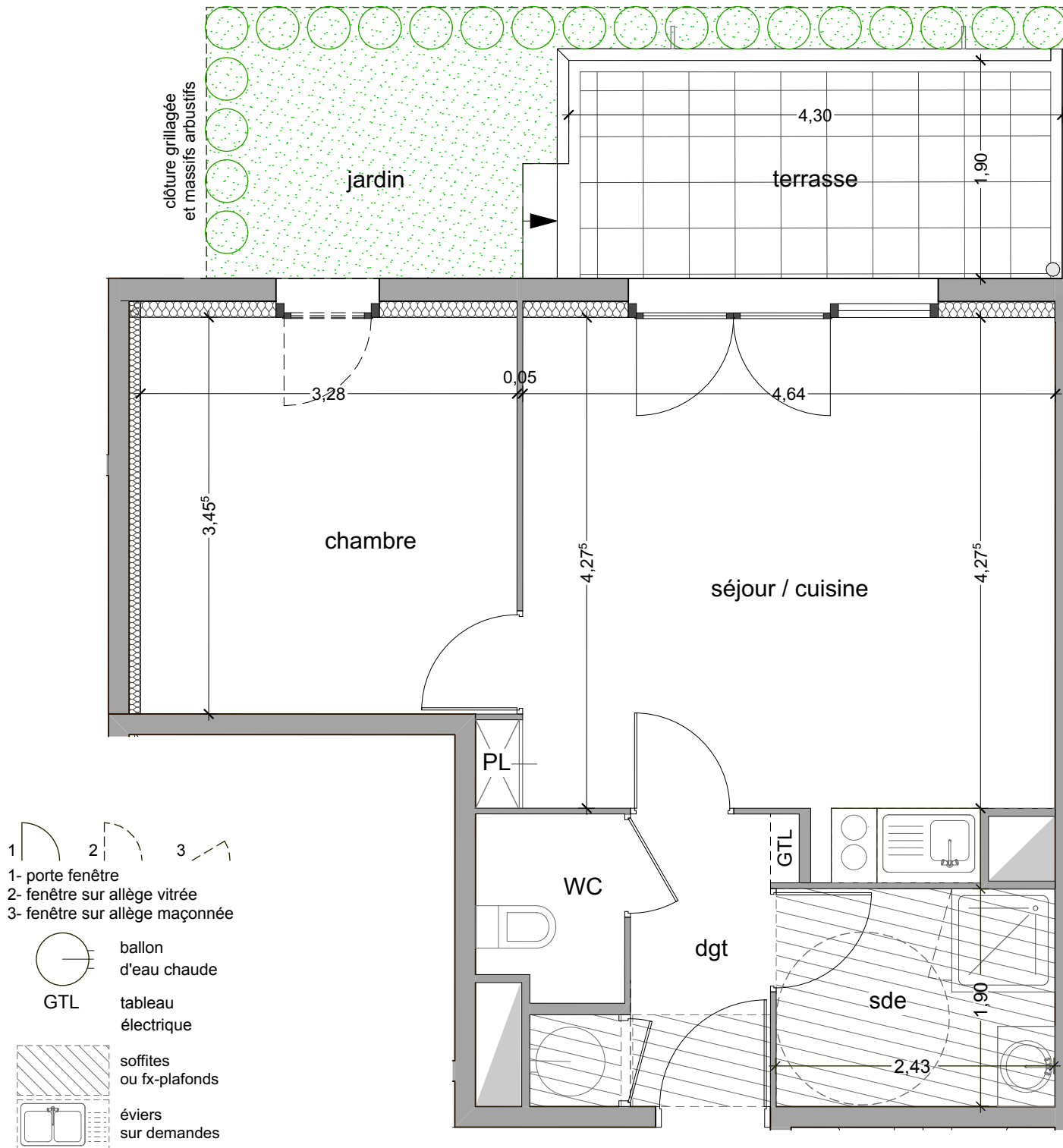


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine + PL	21,12 m ²
chambre	11,33 m ²
sde	4,61 m ²
WC	2,02 m ²
dégagement	3,88 m ²
total habitable	42,96 m²
terrasse	8,17 m ²
jardin	9,00 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.





urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T4D **C 002**

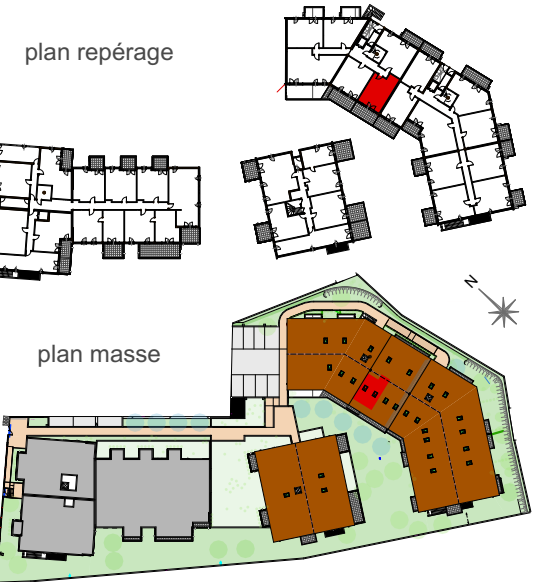
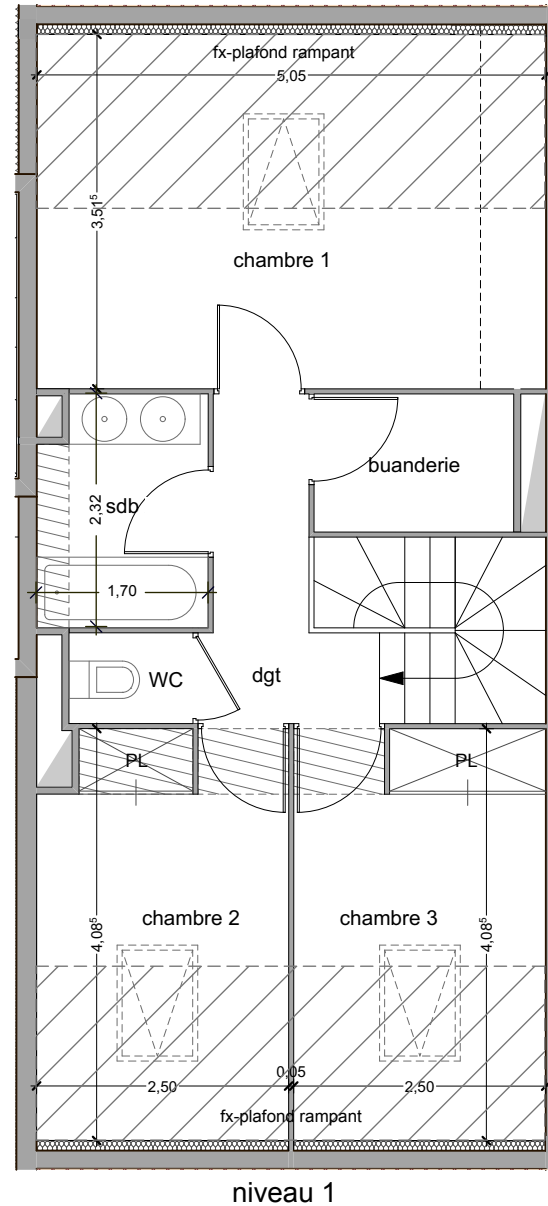
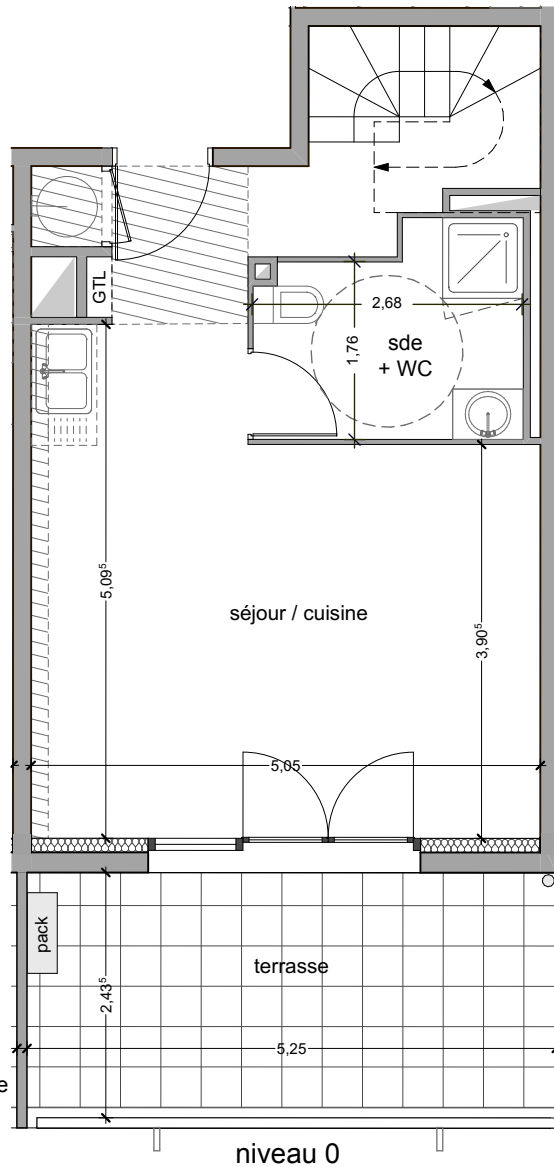


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	27,56 m ²
chambre 1	17,74 m ²
chambre 2 + PL	9,90 m ²
chambre 3 + PL	10,18 m ²
sde + WC - sdb	5,18 m ² - 3,78 m ²
WC	1,10 m ²
dégagement - buanderie	3,91 m ² - 2,71 m ²
total habitable	82,06 m²
terrasse	12,77 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



ballon d'eau chaude
 GTL tableau électrique

soffites ou fx-plafonds
 évier sur demandes

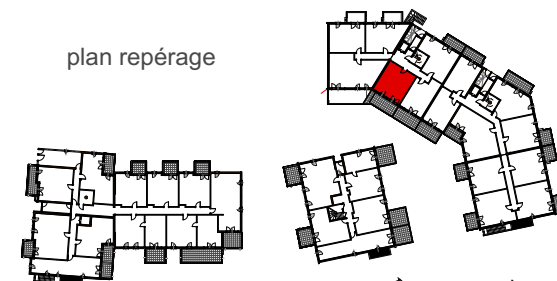
1- porte fenêtre
 2- fenêtre sur allège vitrée
 3- fenêtre sur allège maçonnée



Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T2 **C 003**

plan repérage



plan masse

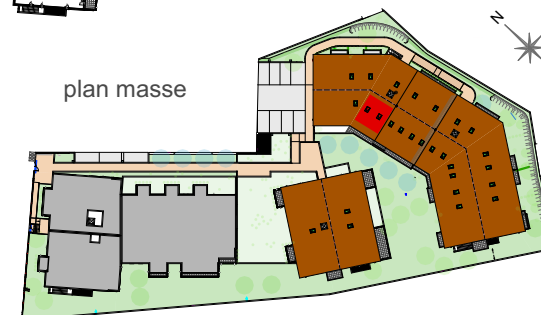
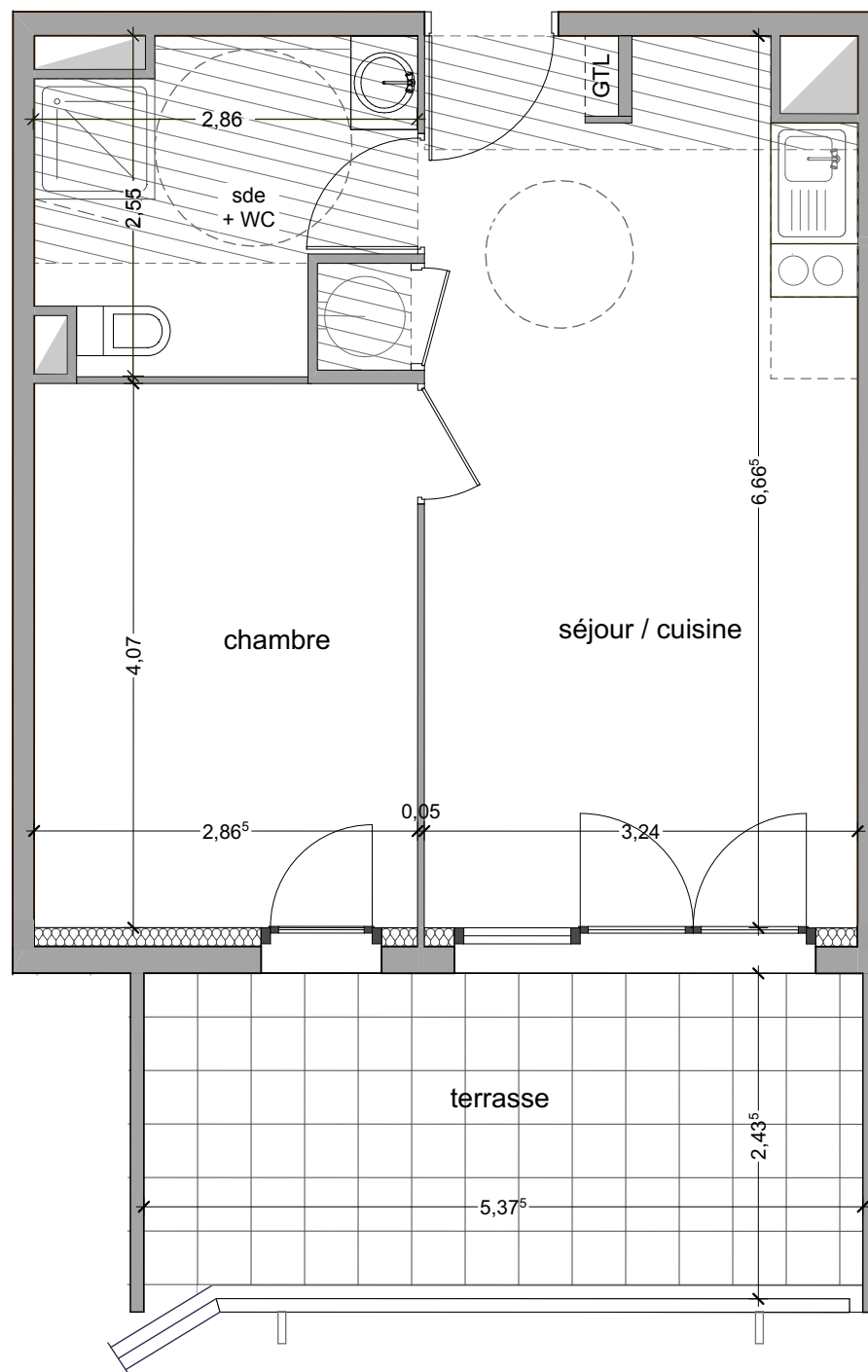


tableau surfaces habitables



séjour - cuisine	21,64 m ²
chambre	11,65 m ²
sde + WC	6,09 m ²
total habitable	39,38 m²
terrasse	13,16 m ²


18 10 2022

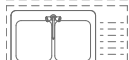
L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée

-  ballon d'eau chaude
-  GTL tableau électrique

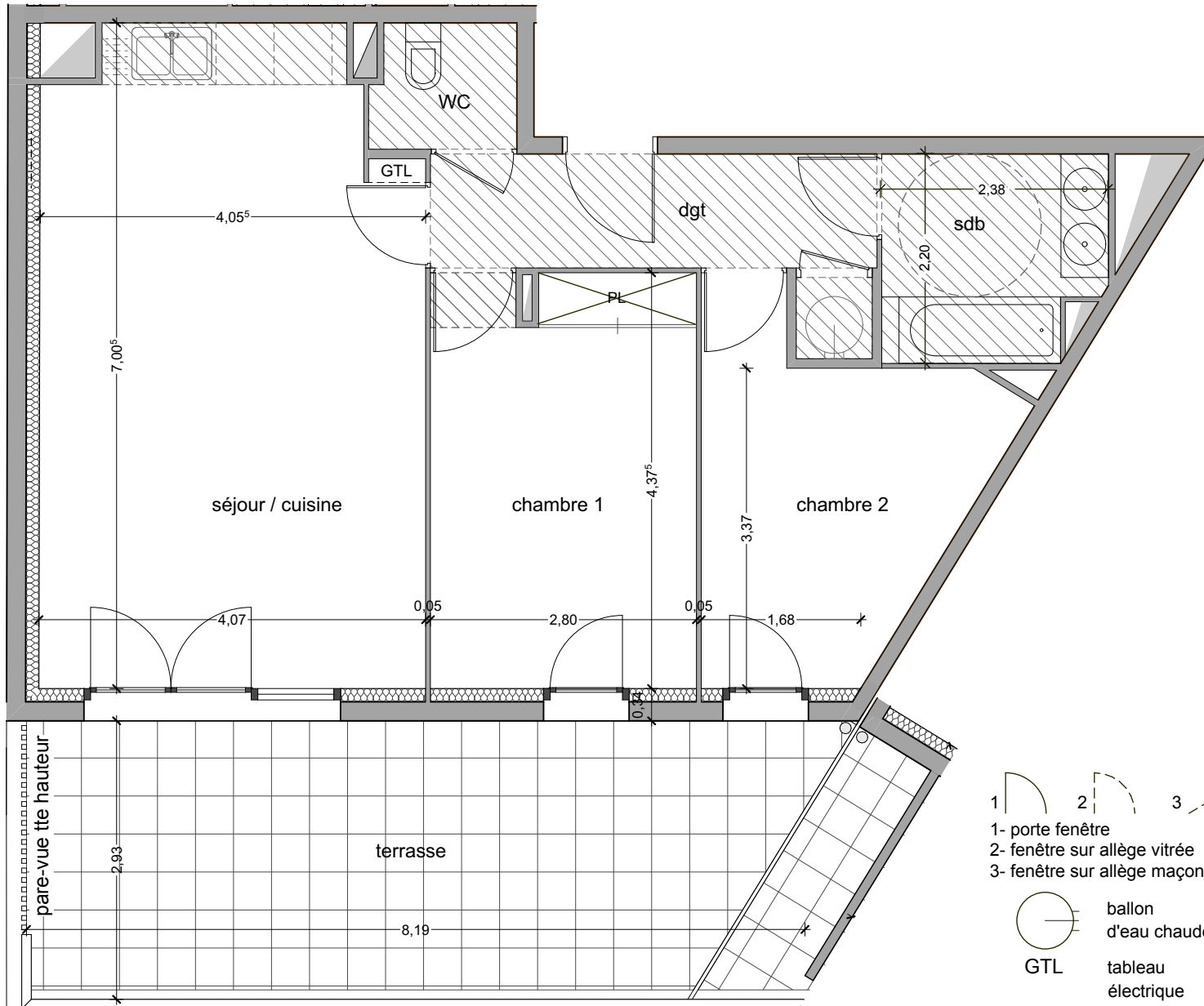
 soffites ou fx-plafonds

 éviers sur demandes

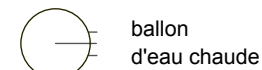


urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T3 **C 004**



- 1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée



GTL tableau électrique

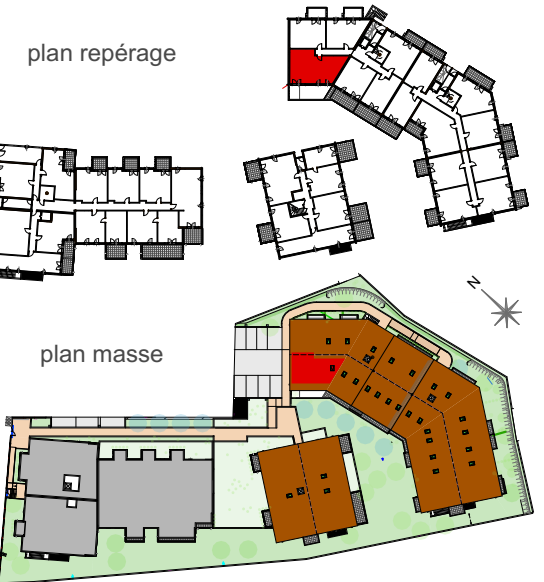
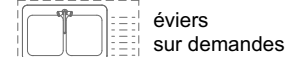
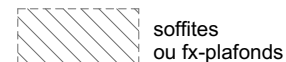


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	26,98 m ²
chambre 1+ PL	12,11 m ²
chambre 2	9,88 m ²
salle de bains	4,90 m ²
dégagement	6,31 m ²
WC	1,97 m ²
total habitable	62,15m²
terrasse	25,87 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T2 **C 005**

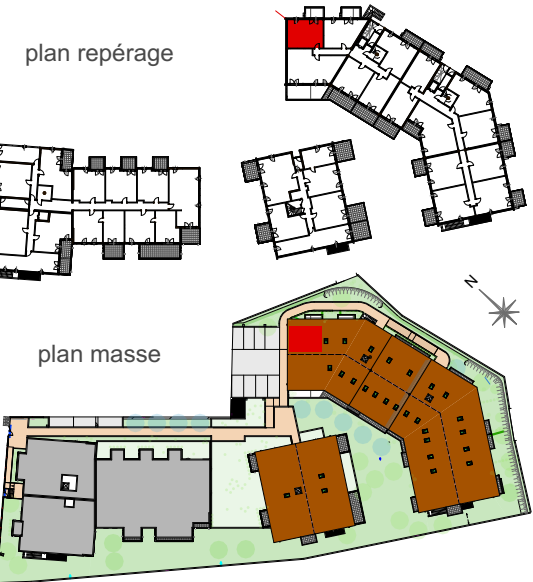
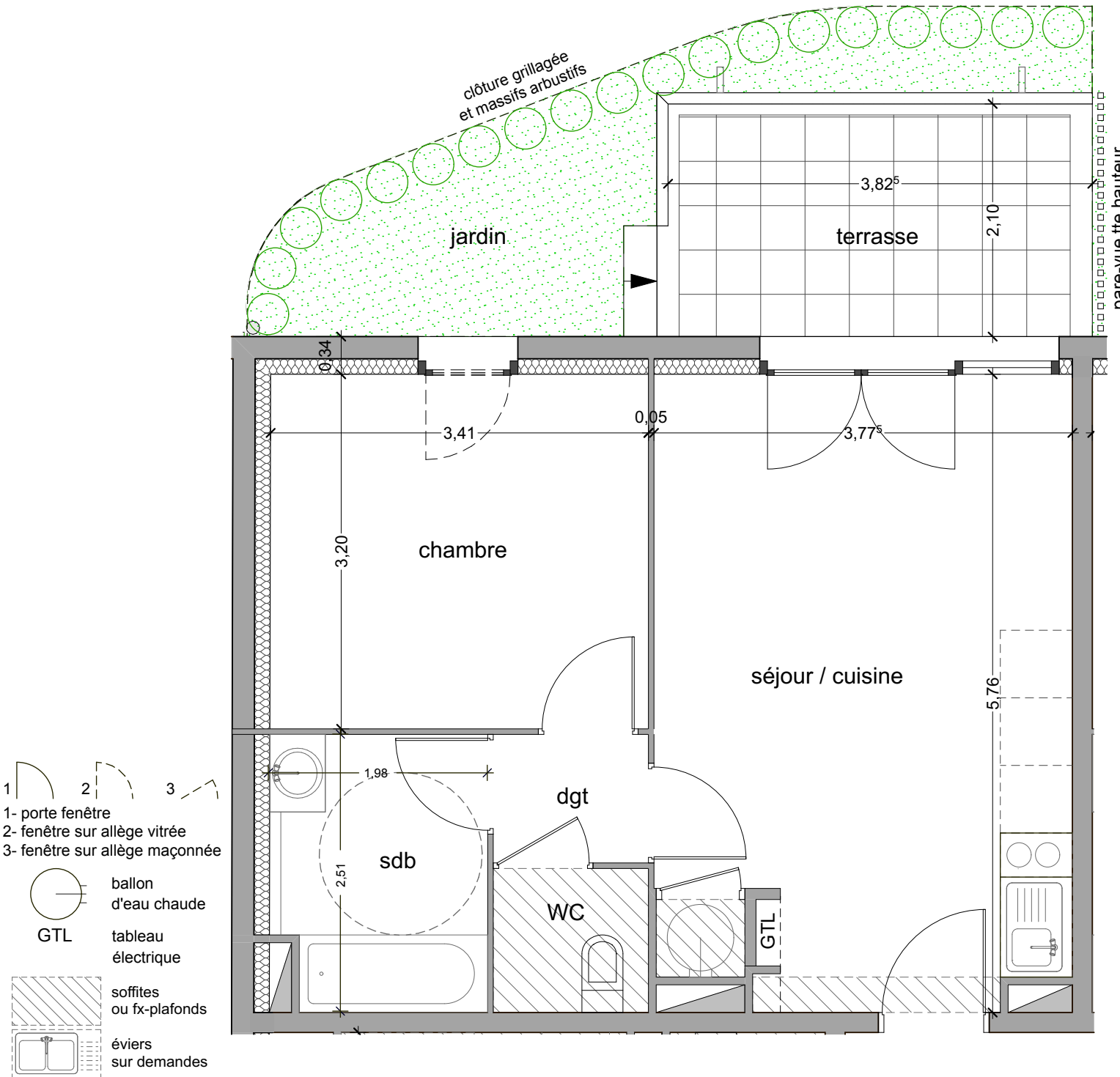


tableau surfaces habitables	
séjour - cuisine	21,06 m ²
chambre	10,91 m ²
salle de bains	4,74 m ²
WC	1,82 m ²
dégagement	1,62 m ²
total habitable	40,15 m²
terrasse	8,03 m ²
jardin	9,18 m ²

18 10 2022

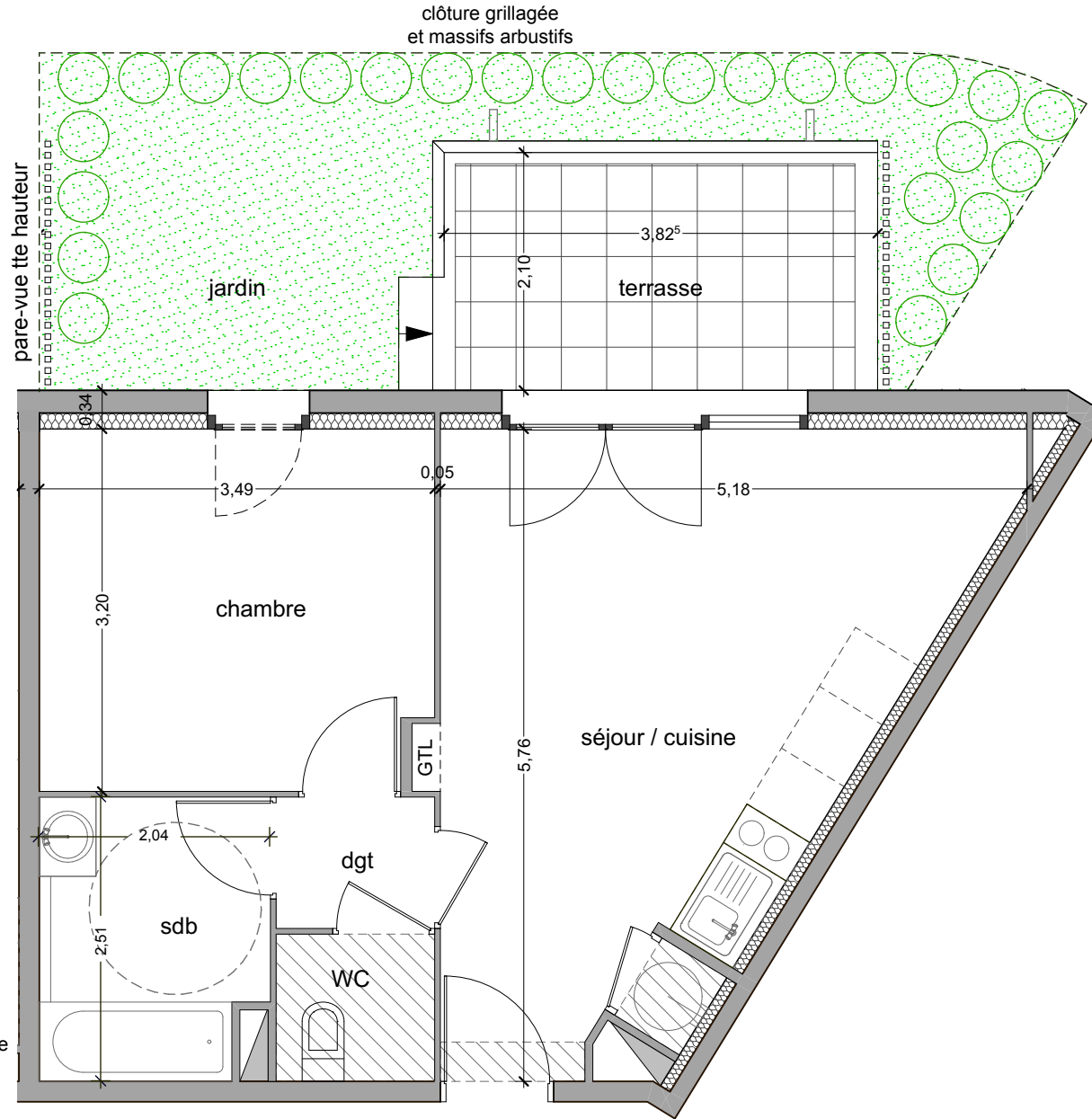
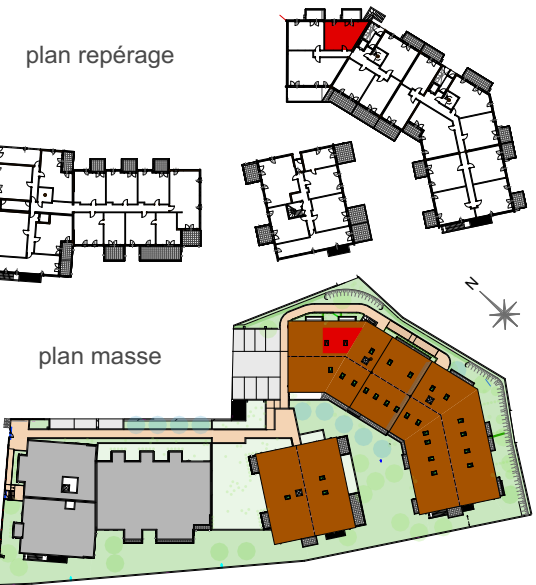
L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.







urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T2 **C 006**



 ballon d'eau chaude
 GTL tableau électrique

 soffites ou fx-plafonds
 évier sur demandes




 1- porte fenêtre
 2- fenêtre sur allège vitrée
 3- fenêtre sur allège maçonnée

tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	21,16 m ²
chambre	10,97 m ²
salle de bains	4,88 m ²
WC	1,82 m ²
dégagement	1,62 m ²
total habitable	40,45 m²
terrasse	8,03 m ²
jardin	16,68 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T4D **C 101**

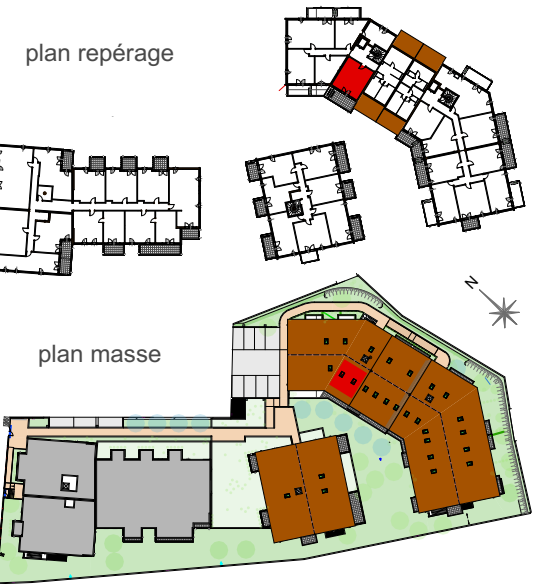


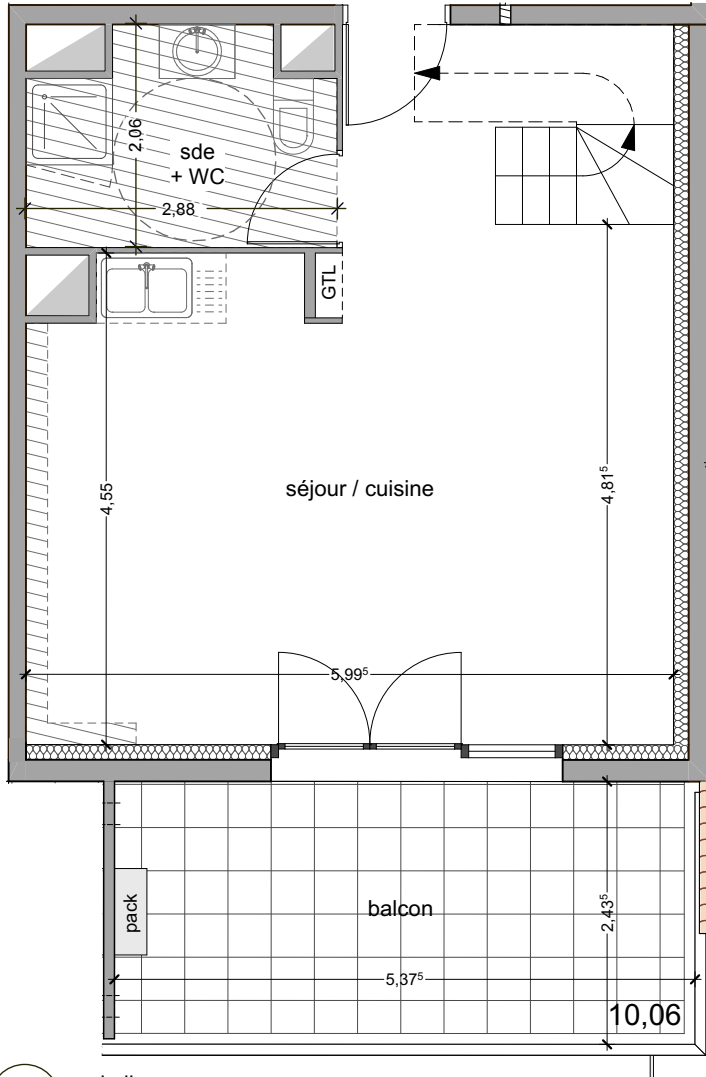
tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	30,84 m ²
chambre 1 + PL	15,04 m ²
chambre 2 + PL	10,22 m ²
chambre 3 + PL	9,86 m ²
sde + WC - scb	5,25 m ² - 3,76 m ²
WC	1,85 m ²
dégagement + PL	9,00 m ²
total habitable	85,82 m²
balcon	10,06 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

niveau 1



ballon
d'eau chaude

GTL
tableau
électrique

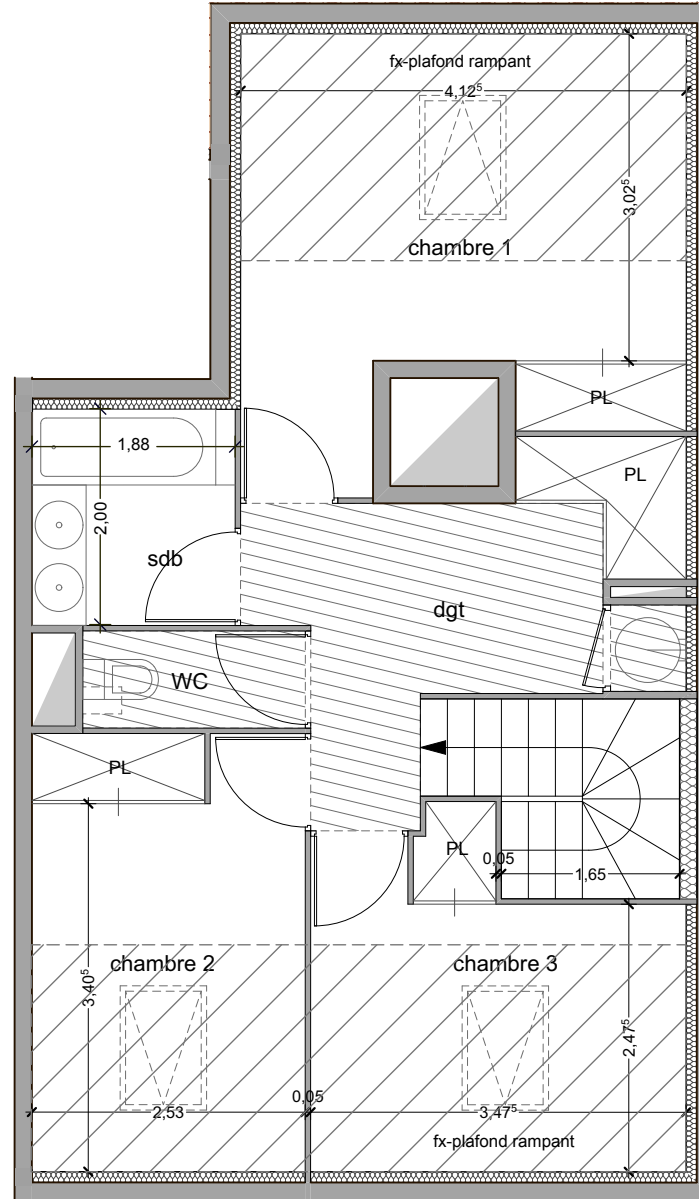
soffites
ou fx-plafonds

éviers
sur demandes

1 2 3

1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée

niveau 2





urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T2D **C 102**

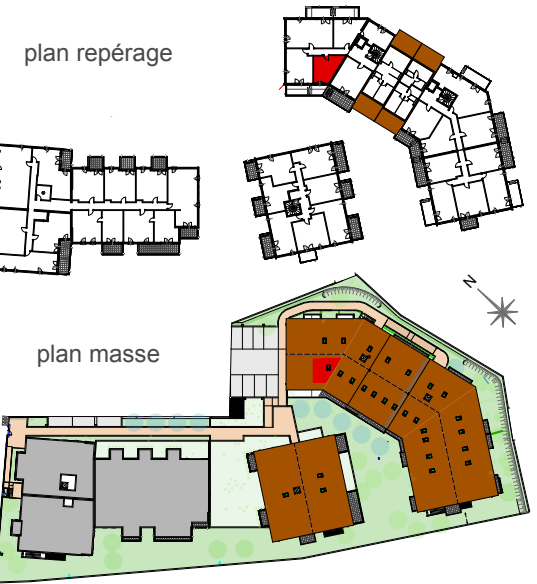


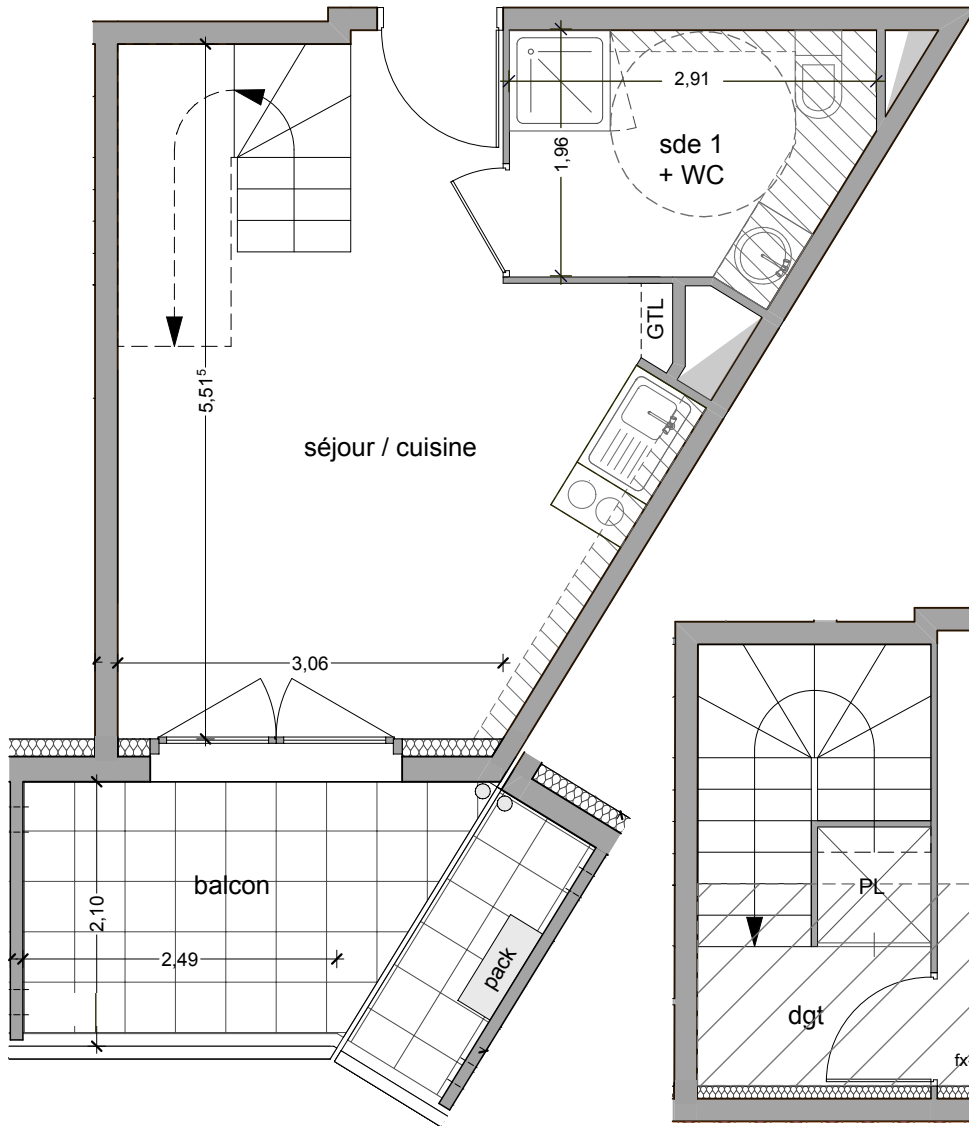
tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	18,00 m2
sde 1 + WC	5,37 m2
chambre + PL	9,10 m2
sde 2	3,07 m2
dégagement + PL	2,92 m2
total habitable	38,46 m2
balcon	8,88 m2

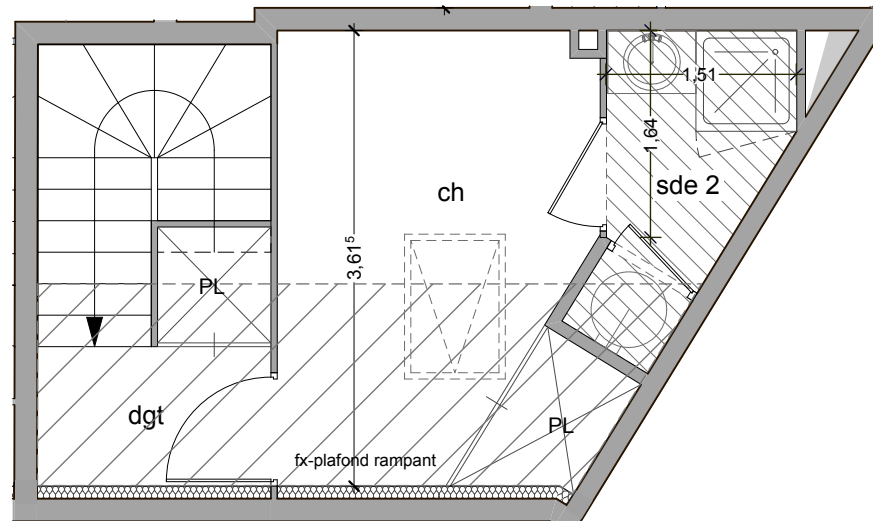
18 10 2022


L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.


niveau 1





niveau 2



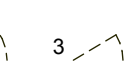


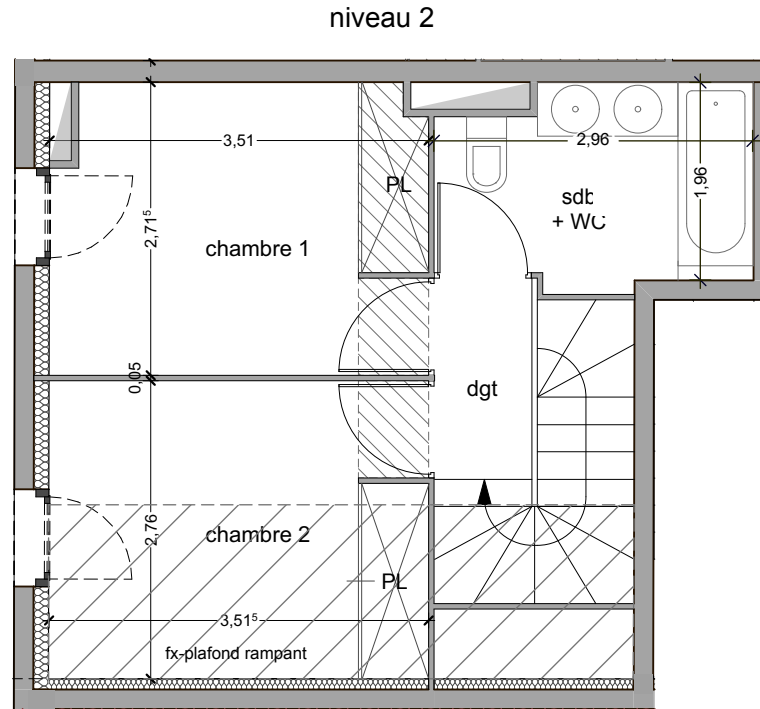
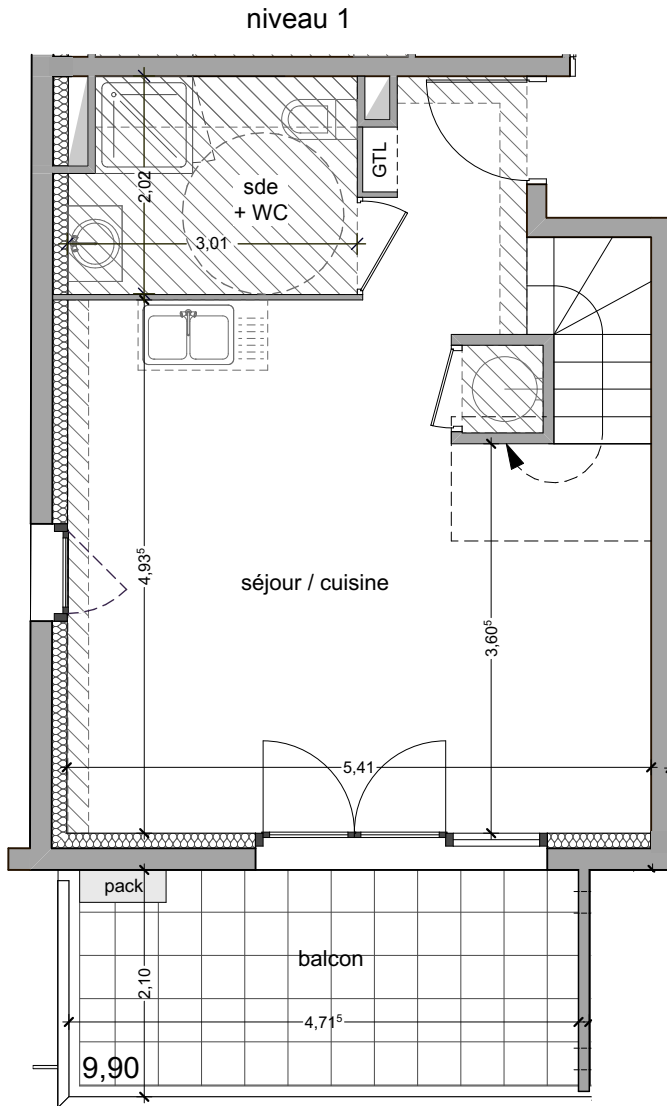
 ballon d'eau chaude

 GTL tableau électrique

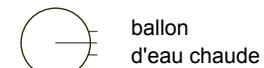
 soffites ou fx-plafonds

 éviers sur demandes

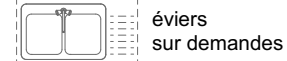
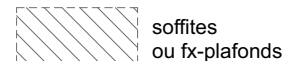
1  2  3 
1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée



- 1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée



GTL tableau électrique



niveau 1 type T3D **C 103**

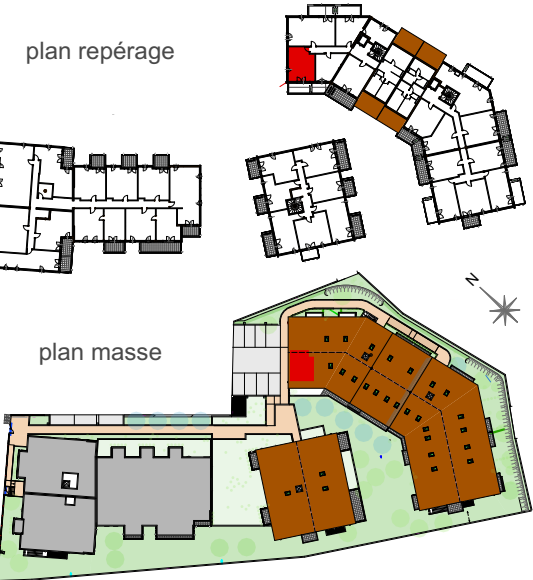


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	27,56 m ²
sde + WC	5,20 m ²
chambre 1 + PL	9,10 m ²
chambre 2 + PL	9,69 m ²
sdb + WC	5,16 m ²
dégagement 1	1,69 m ²
total habitable	58,40 m²
balcon	9,90 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T4D **C 104**

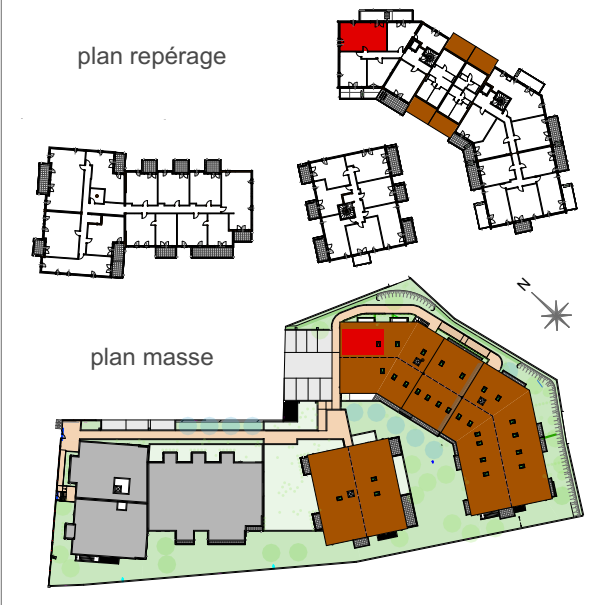
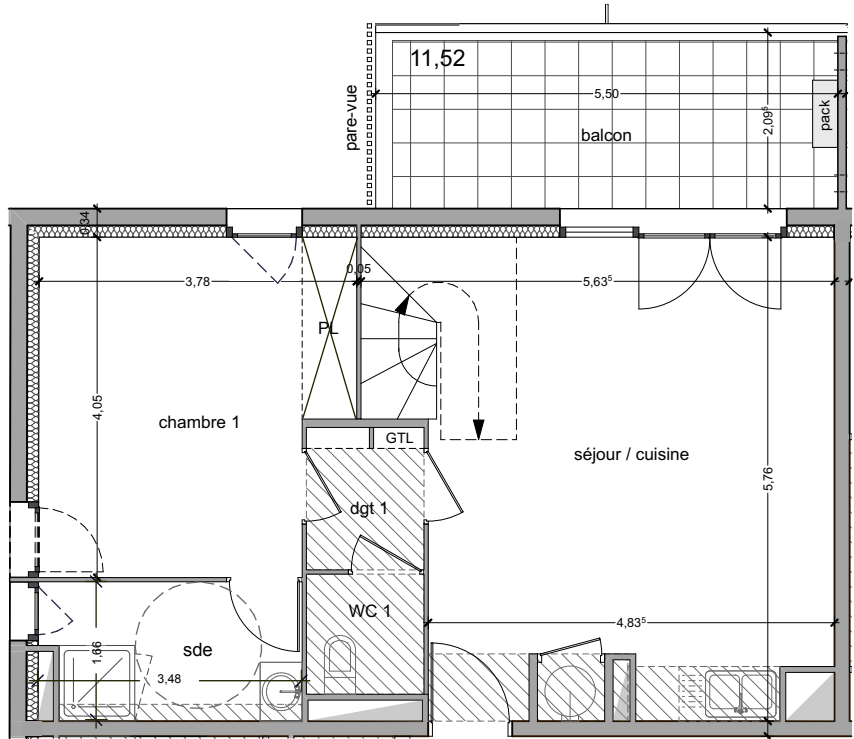


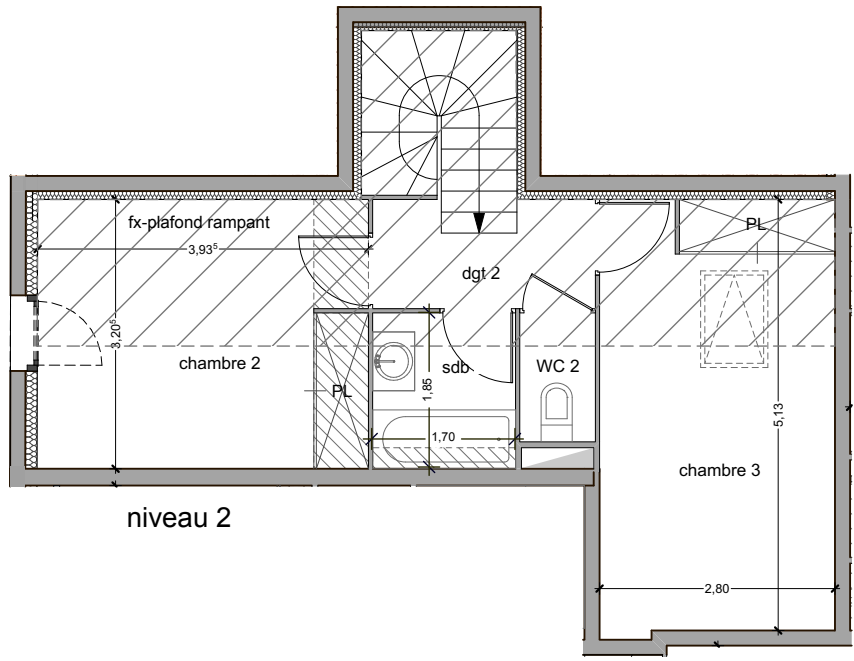
tableau surfaces habitables	
séjour - cuisine	26,20 m ²
chambre 1 + PL	14,10 m ²
chambre 2 + PL	12,59 m ²
chambre 3 + PL	14,43 m ²
sde - sdb	4,90 m ² - 3,15 m ²
WC 1 - 2	2,00 m ² - 1,38 m ²
dégagement 1 - 2	2,37 m ² - 3,08 m ²
total habitable	84,28 m²
balcon	11,52 m ²

18 10 2022

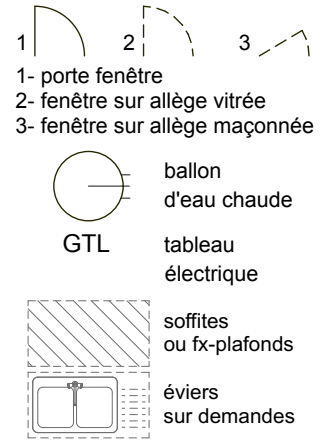
L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



niveau 1



niveau 2

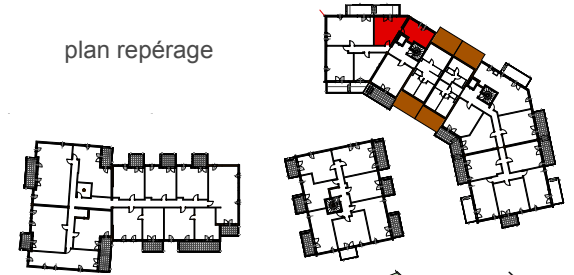




urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T3D **C 105**

plan repérage



plan masse

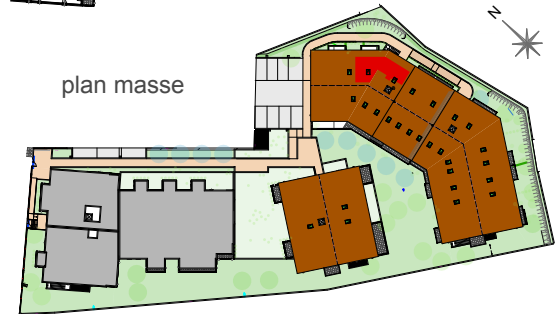
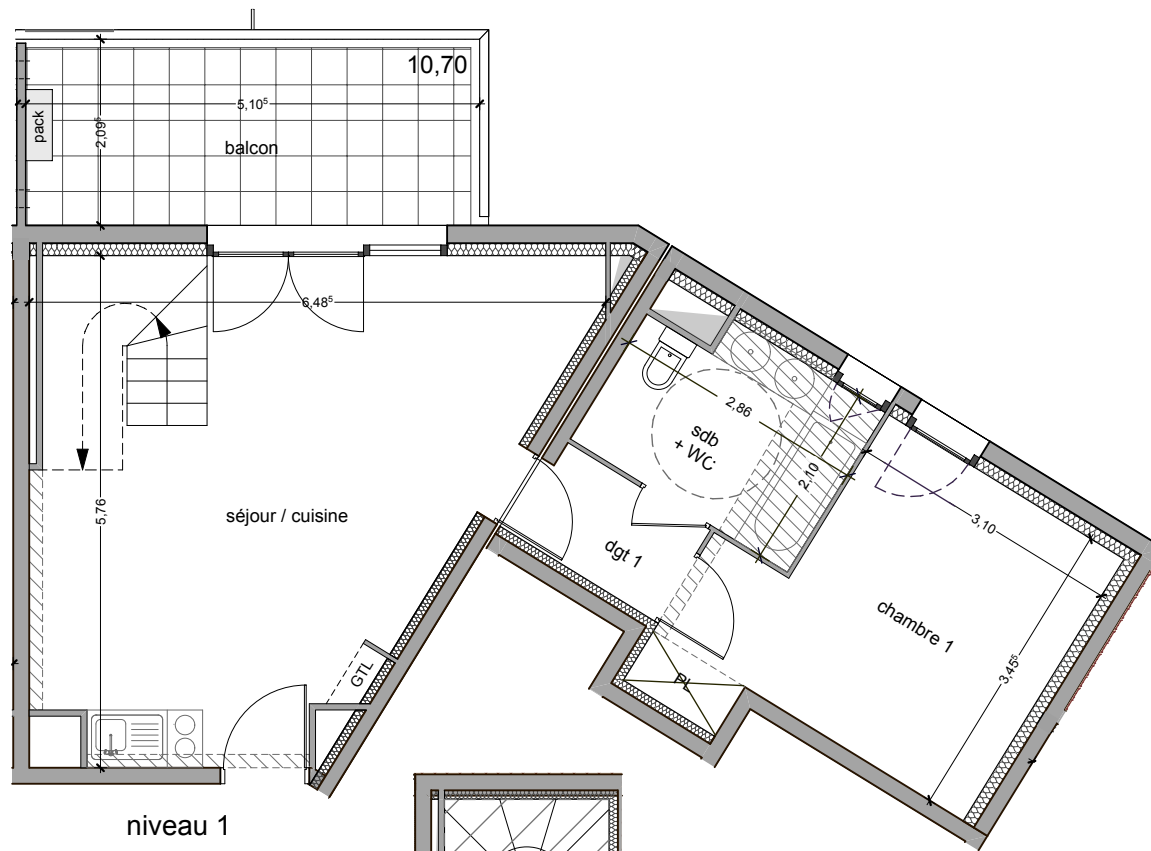


tableau surfaces habitables

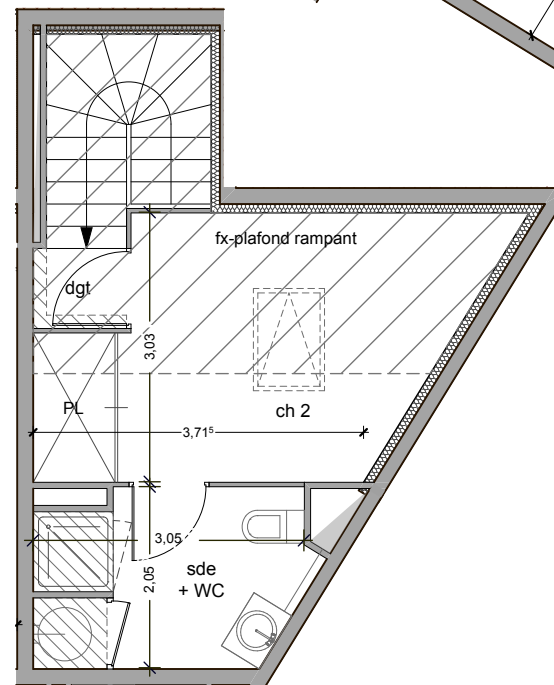
séjour - cuisine	25,41 m ²
sdb + WC	5,63 m ²
chambre 1 + PL	12,78 m ²
chambre 2 + PL	12,59 m ²
sde + WC	5,74 m ²
dégagement 1 - 2	2,40 m ² - 0,94 m ²
WC	1,24 m ²
total habitable	66,73 m²
balcon	10,70 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.





niveau 1




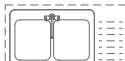
niveau 2

- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée

 ballon d'eau chaude

 GTL tableau électrique

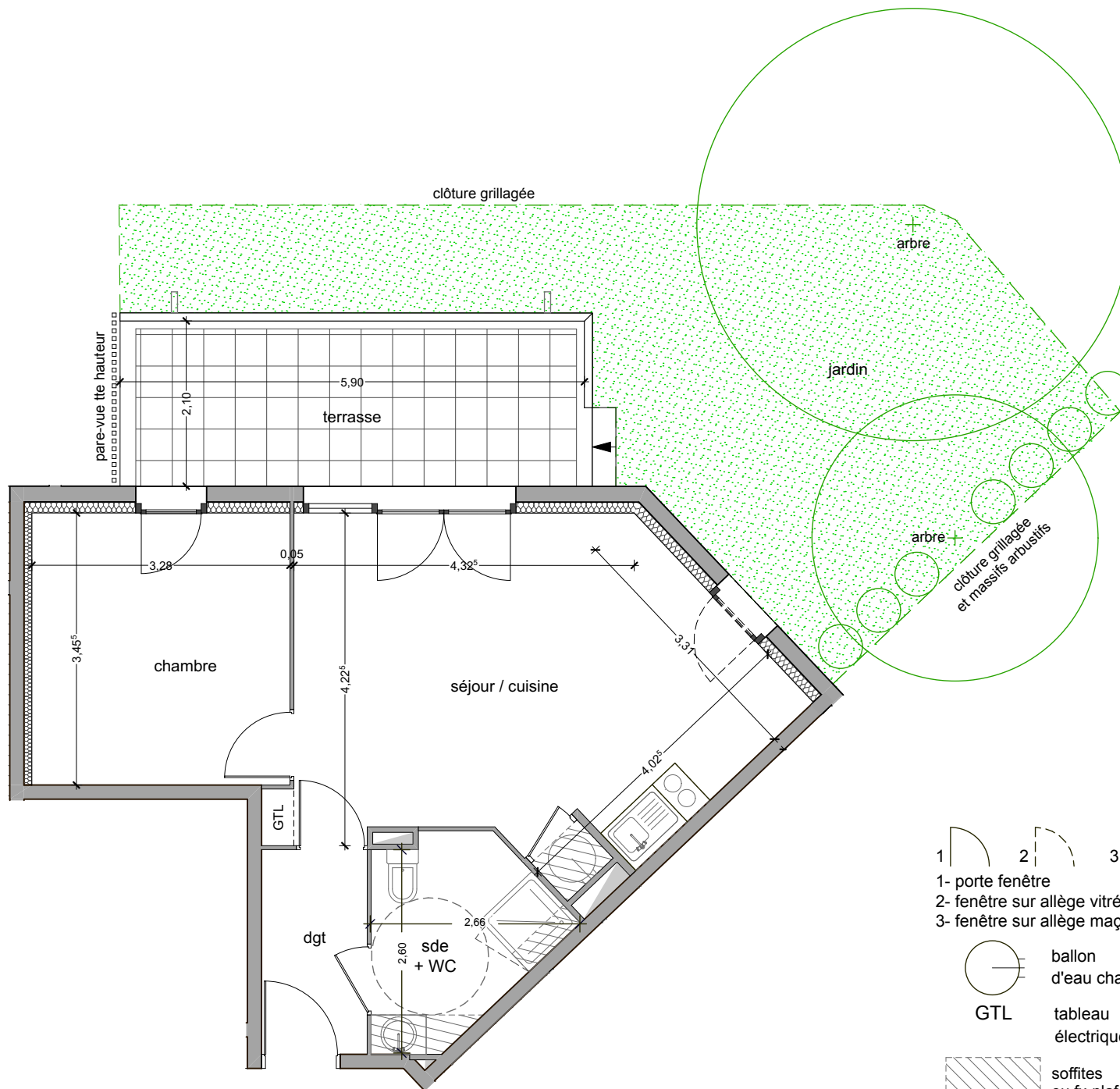
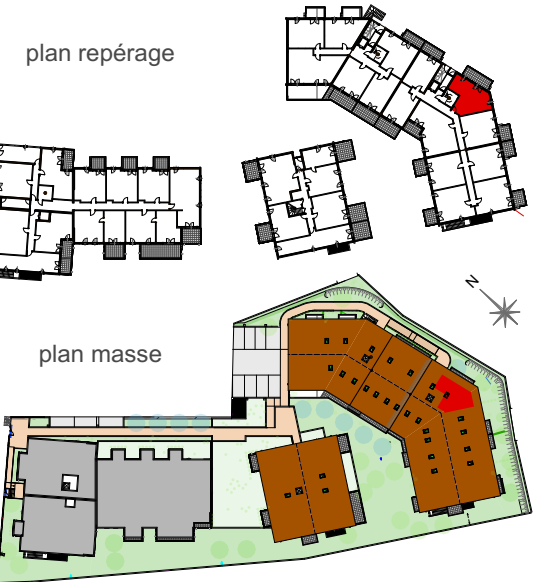
 soffites ou fx-plafonds

 éviers sur demandes



Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T2 **D 001**



- 1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée

- ballon d'eau chaude
GTL tableau électrique

- soffites ou fx-plafonds
évier sur demandes

tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	23,72 m ²
chambre	11,33 m ²
sde + WC	5,28 m ²
dégagement	3,49 m ²
total habitable	43,86 m²
terrasse	12,39 m ²
jardin	33,31 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T2 **D 002**

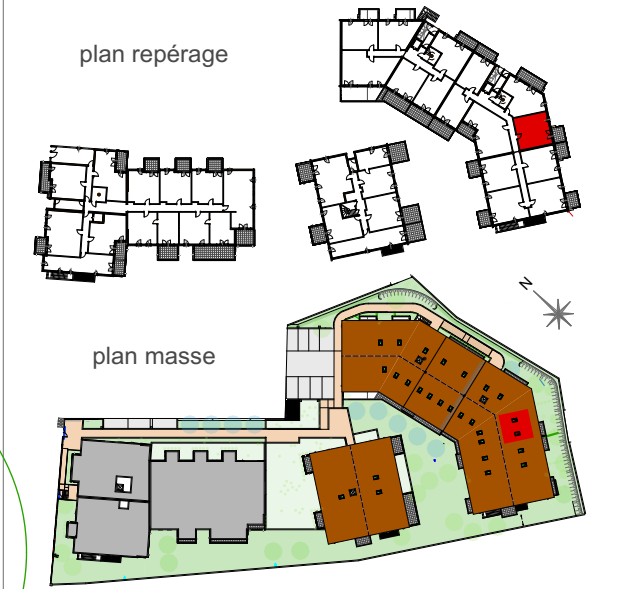
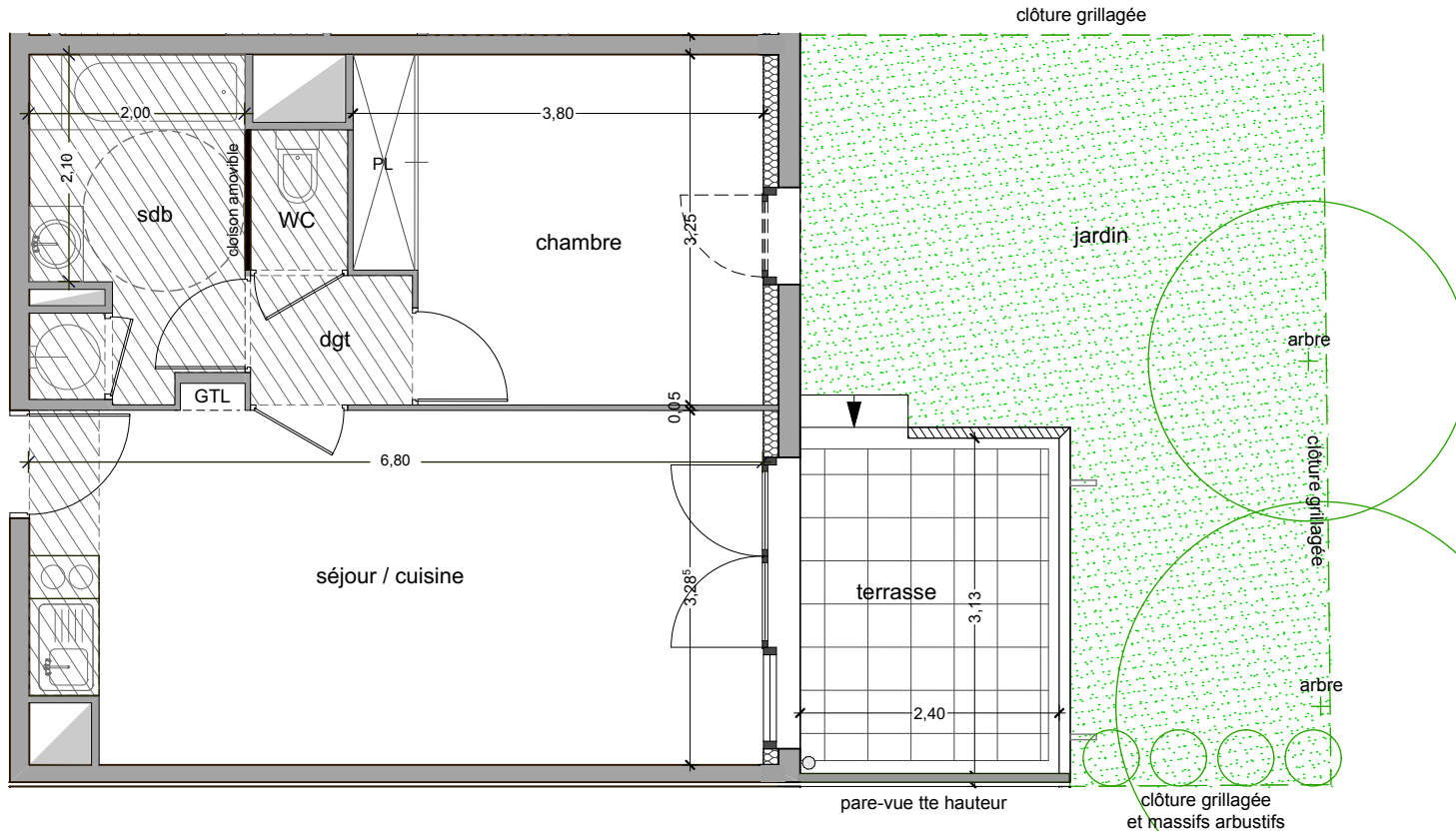
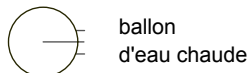
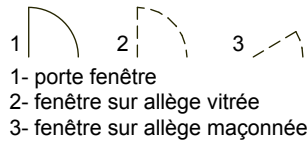
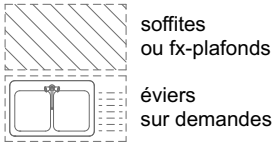


tableau surfaces habitables	
séjour - cuisine	22,07 m ²
chambre + PL	11,59 m ²
salle de bains	6,00 m ²
WC	1,17 m ²
dégagement	1,80 m ²
total habitable	42,63 m²
terrasse	7,50 m ²
jardin	25,39 m ²



GTL tableau électrique



18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T2 **D 003**

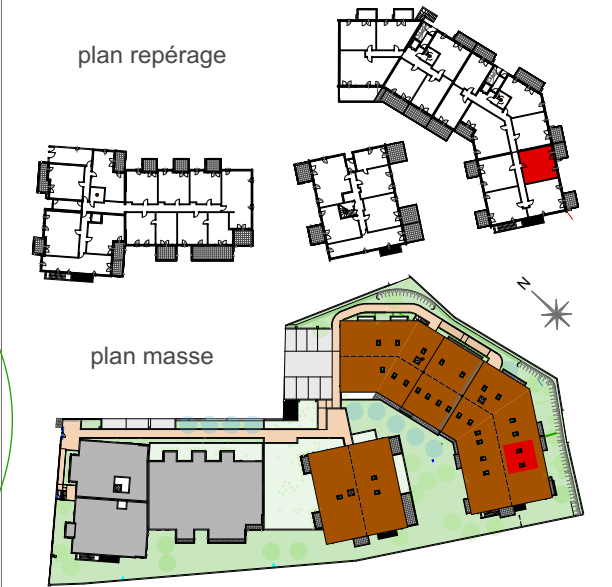
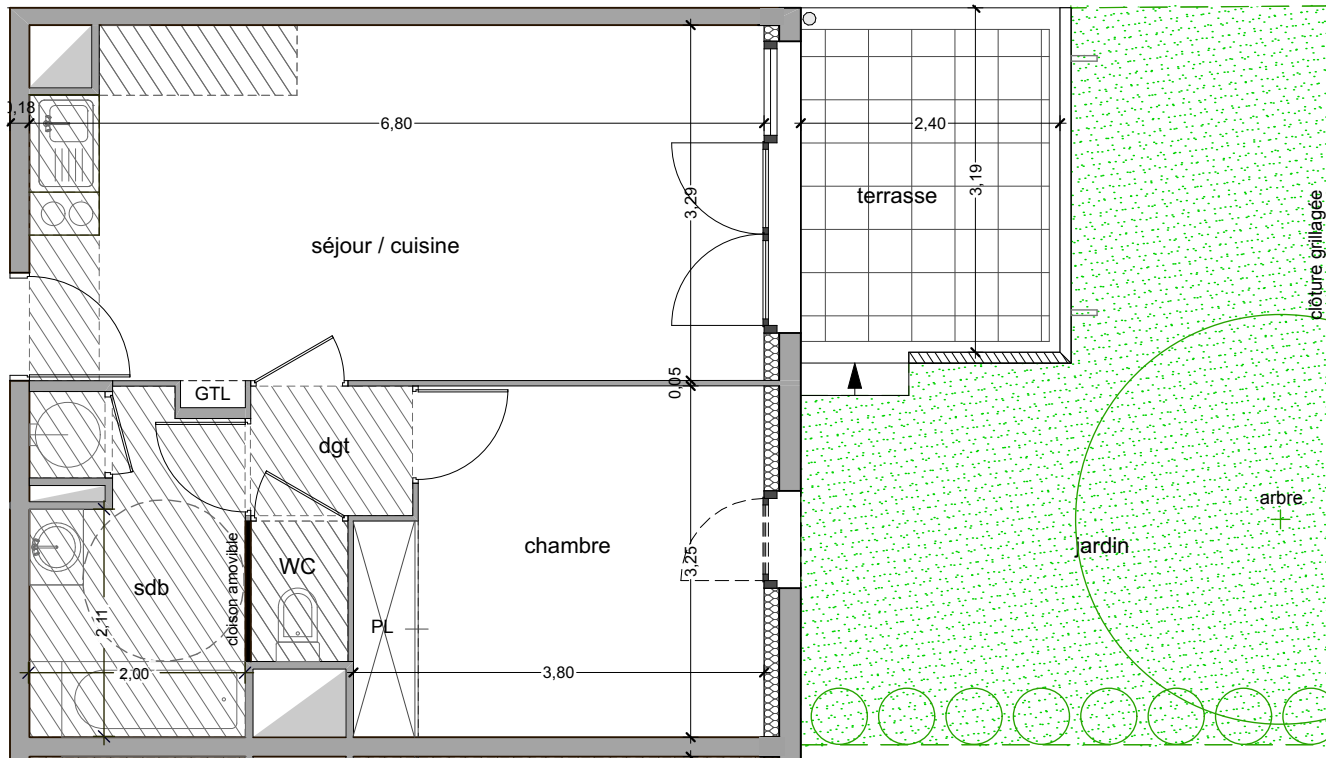
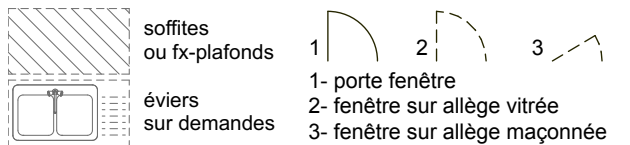
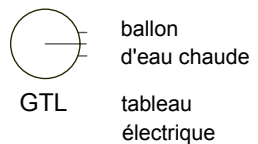


tableau surfaces habitables	
séjour - cuisine	22,10 m2
chambre + PL	11,60 m2
salle de bains	6,00 m2
WC	1,17 m2
dégagement	1,80 m2
total habitable	42,67 m2
terrace	7,65 m2
jardin	25,30 m2

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



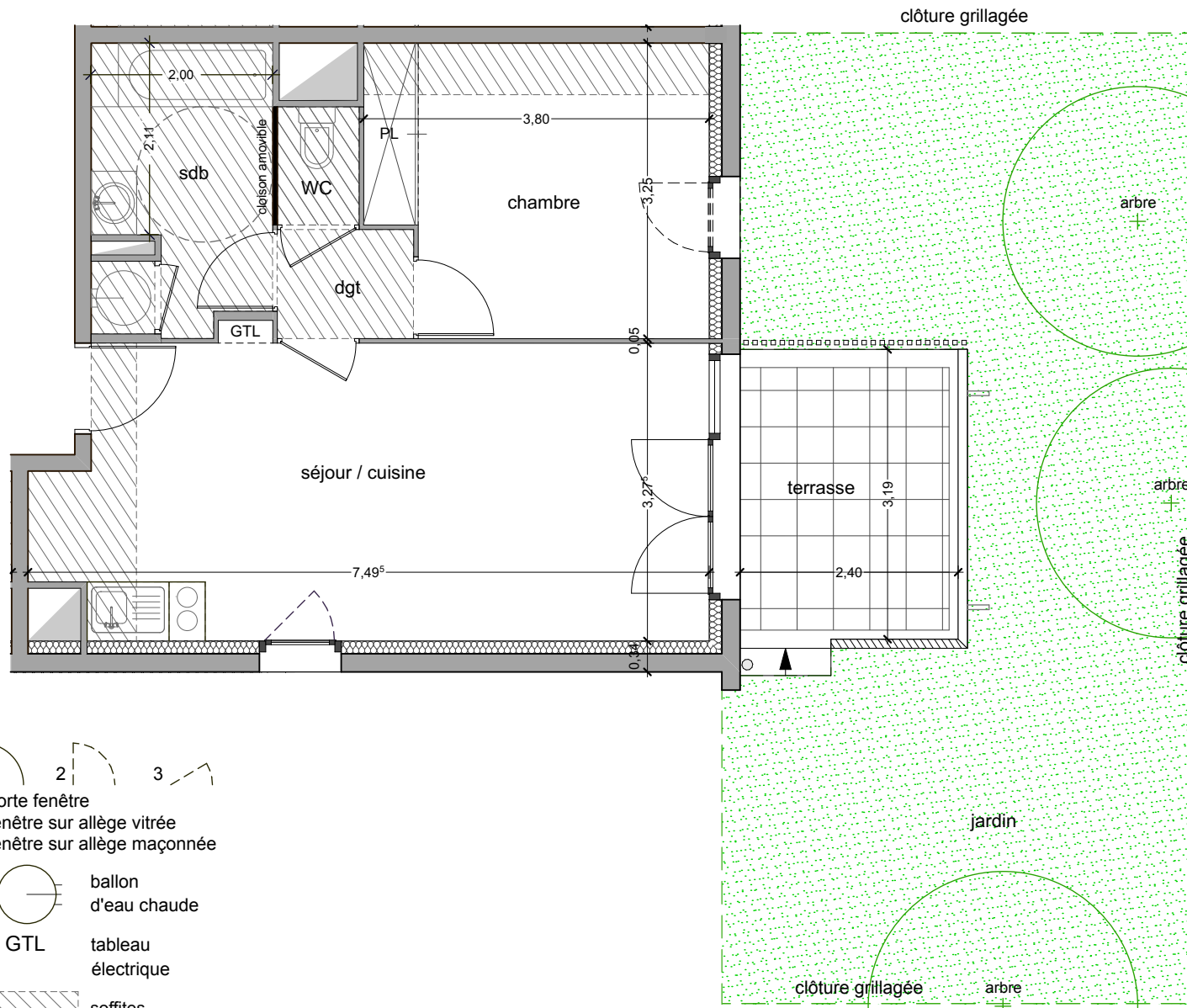
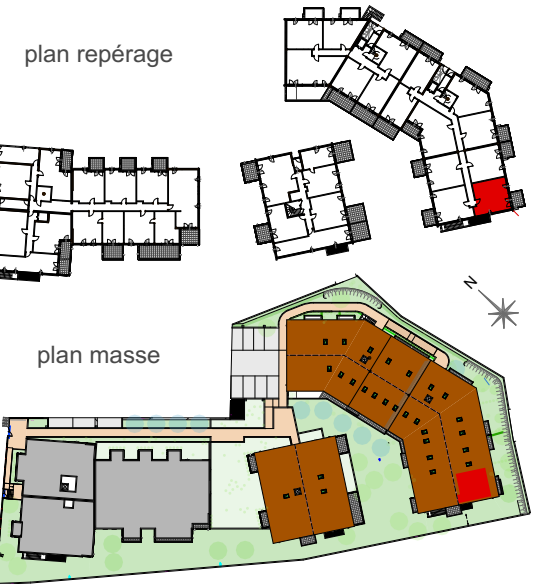
1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée

éviers sur demandes



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T2 **D 004**



- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée

ballon d'eau chaude

GTL tableau électrique

soffites ou fx-plafonds

éviers sur demandes

tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	23,31 m ²
chambre + PL	11,60 m ²
salle de bains	6,00 m ²
WC	1,17 m ²
dégagement	1,80 m ²
total habitable	43,88 m²
terrasse	7,65 m ²
jardin	45,96 m ²

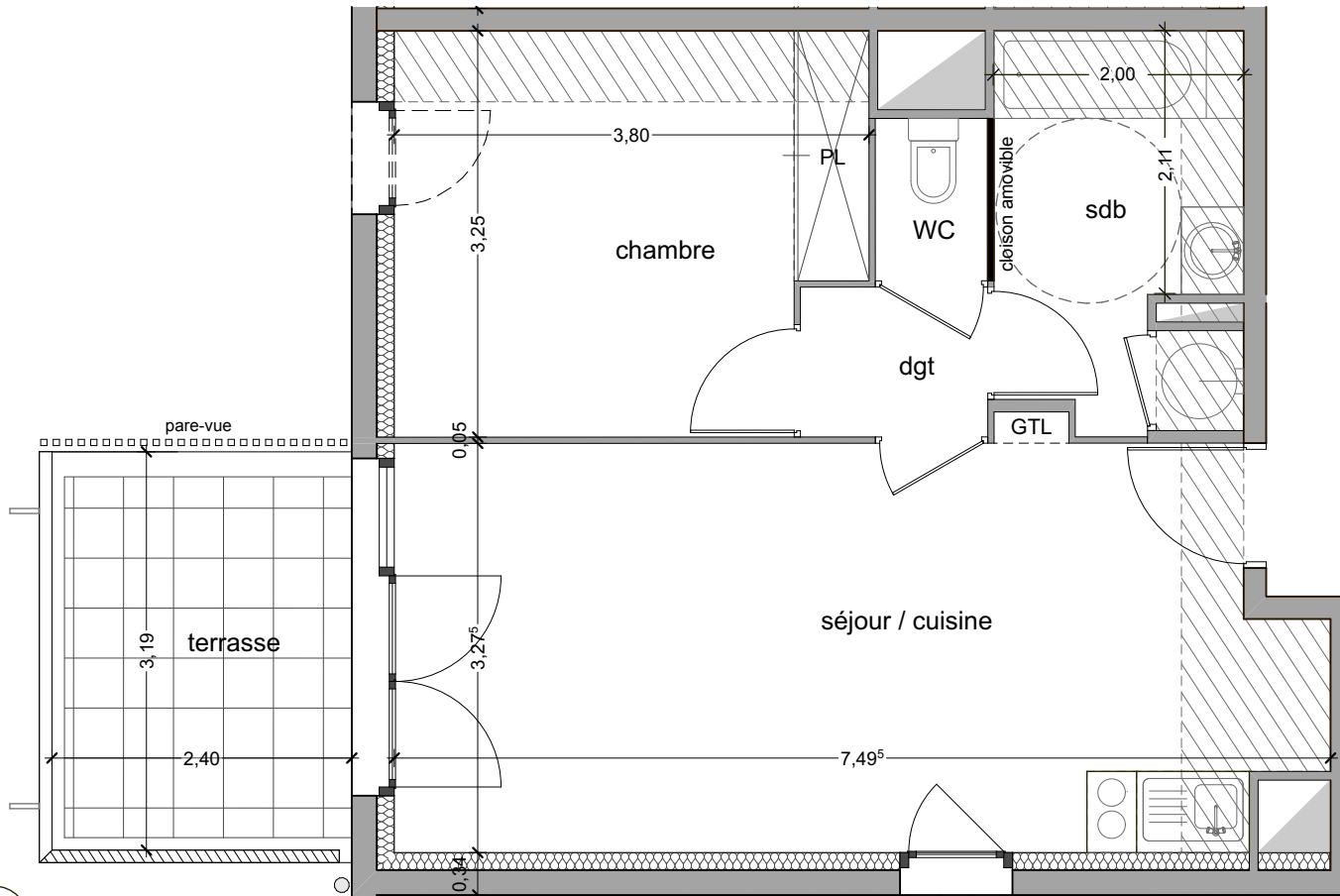
18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

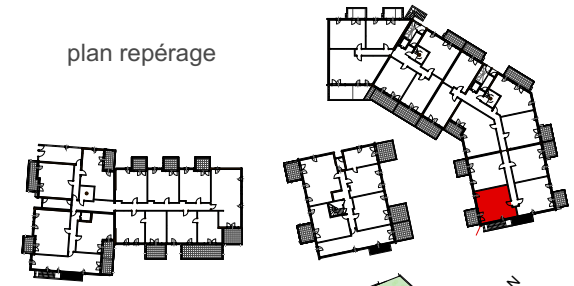


urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T2 **D 005**



plan repérage



plan masse

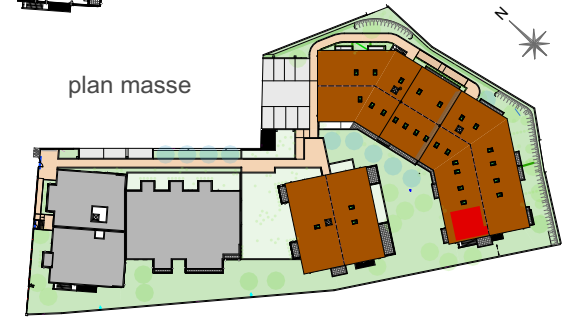


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	23,31 m2
chambre + PL	11,60 m2
salle de bains	6,00 m2
WC	1,17 m2
dégagement	1,80 m2
total habitable	43,88 m2
terrasse	7,65 m2

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T2 **D 006**

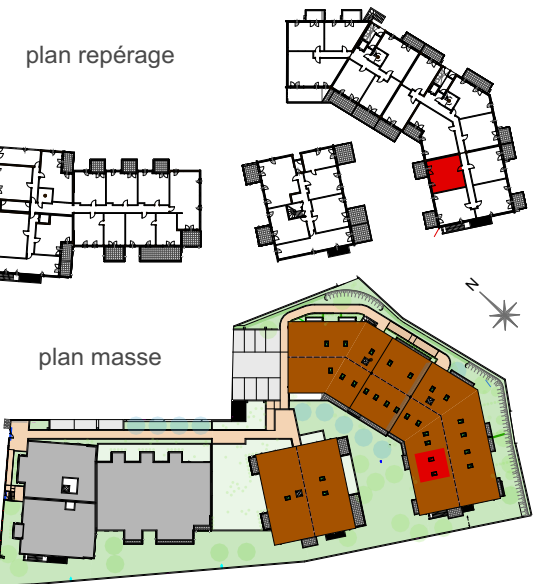
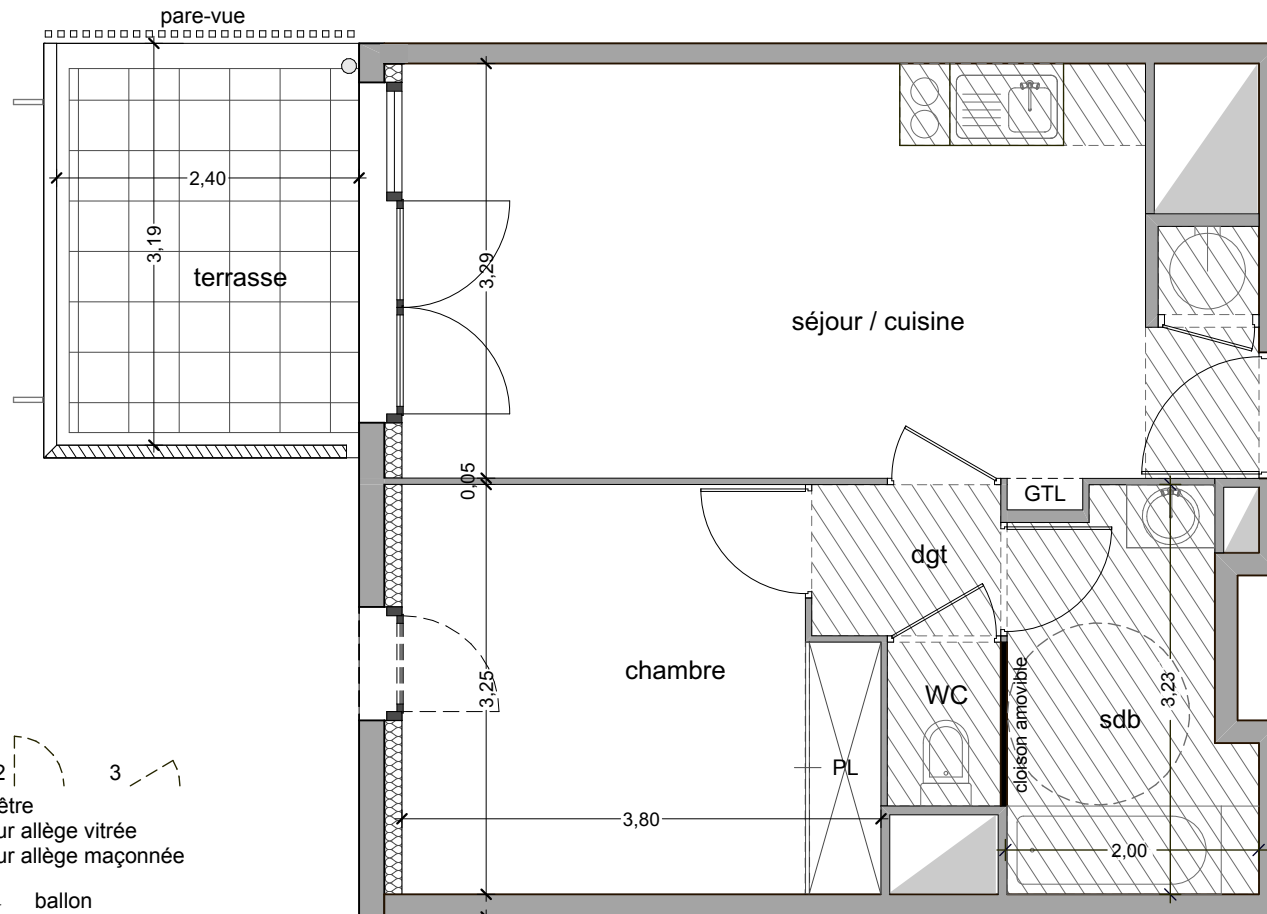


tableau surfaces habitables

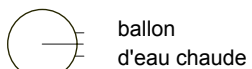
séjour - cuisine	21,20 m2
chambre + PL	11,60 m2
salle de bains	5,58 m2
WC	1,17 m2
dégagement	1,80 m2
total habitable	41,35 m2
terrasse	7,65 m2

18 10 2022

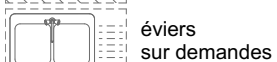
L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



- 1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée



GTL tableau électrique

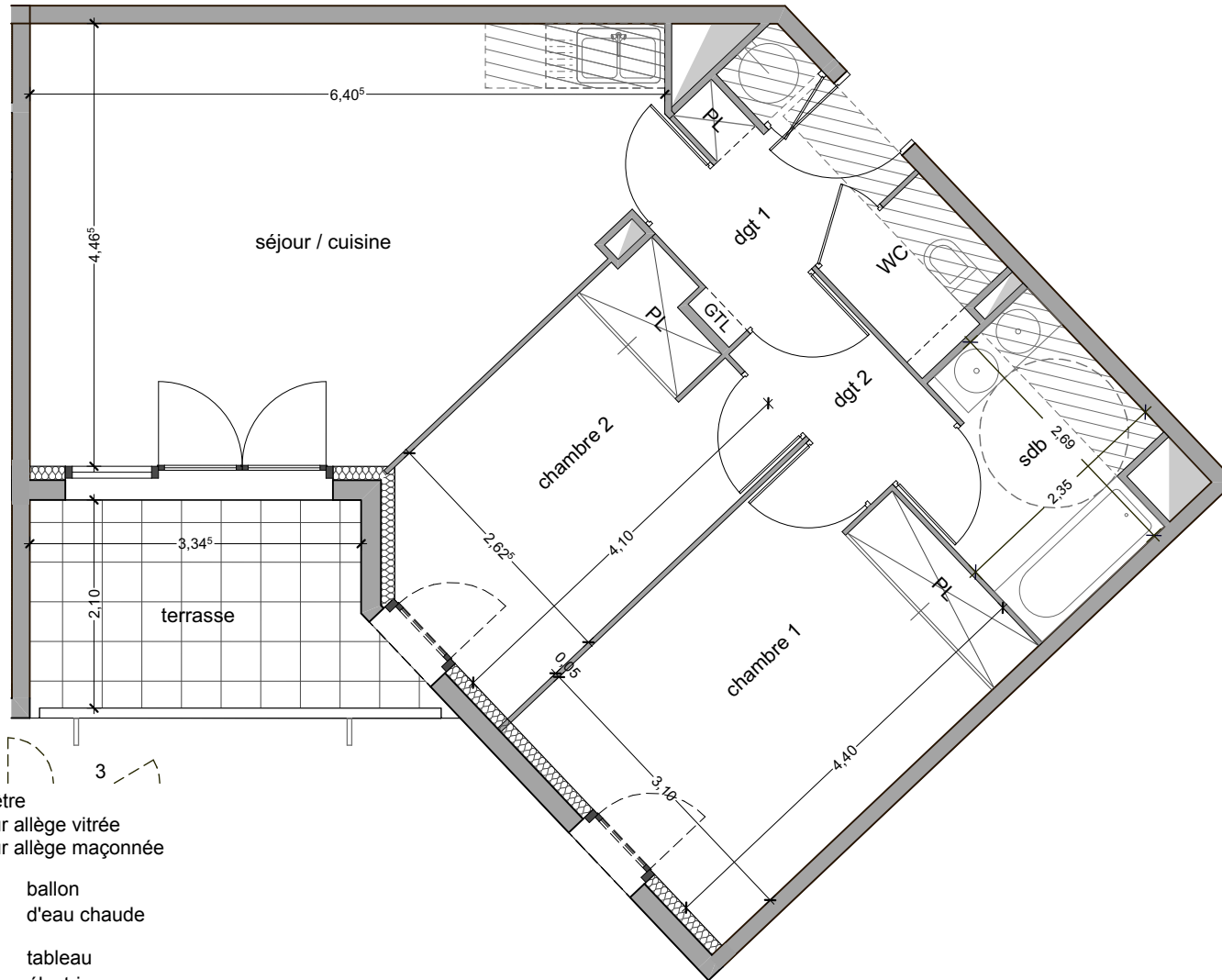


PLAN NOTAIRE **HORIZON
ROCHER**



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T3 **D 007**



- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée

ballon
d'eau chaude

GTL
tableau
électrique

soffites
ou fx-plafonds

éviers
sur demandes

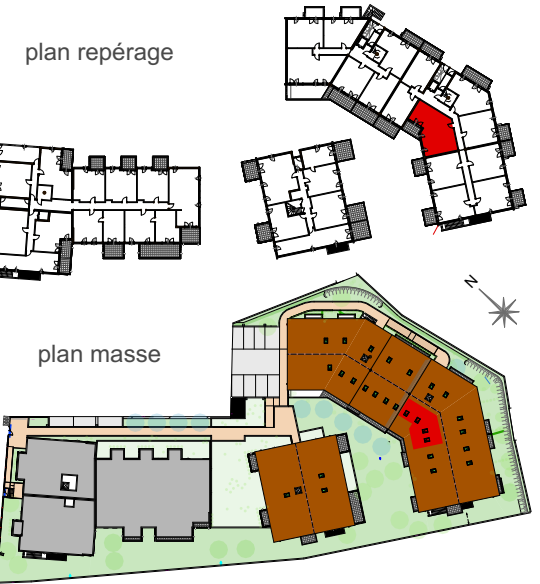


tableau surfaces habitables

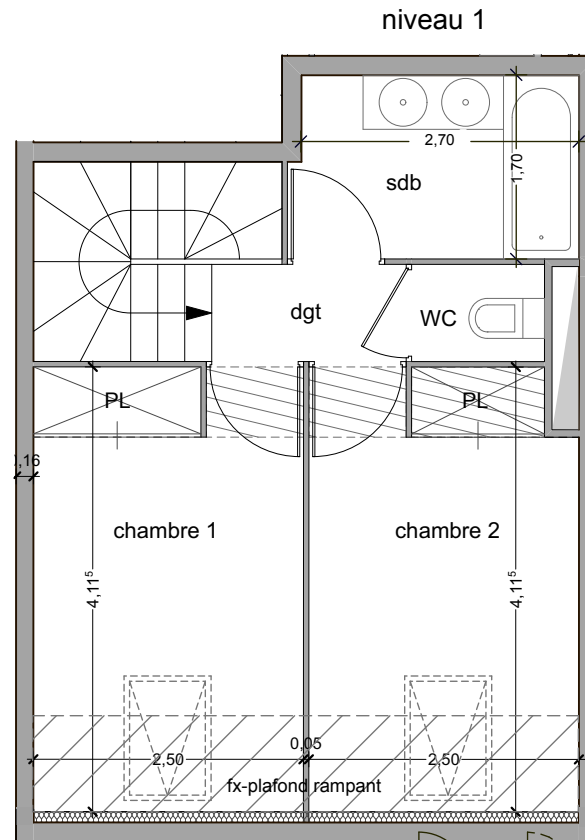
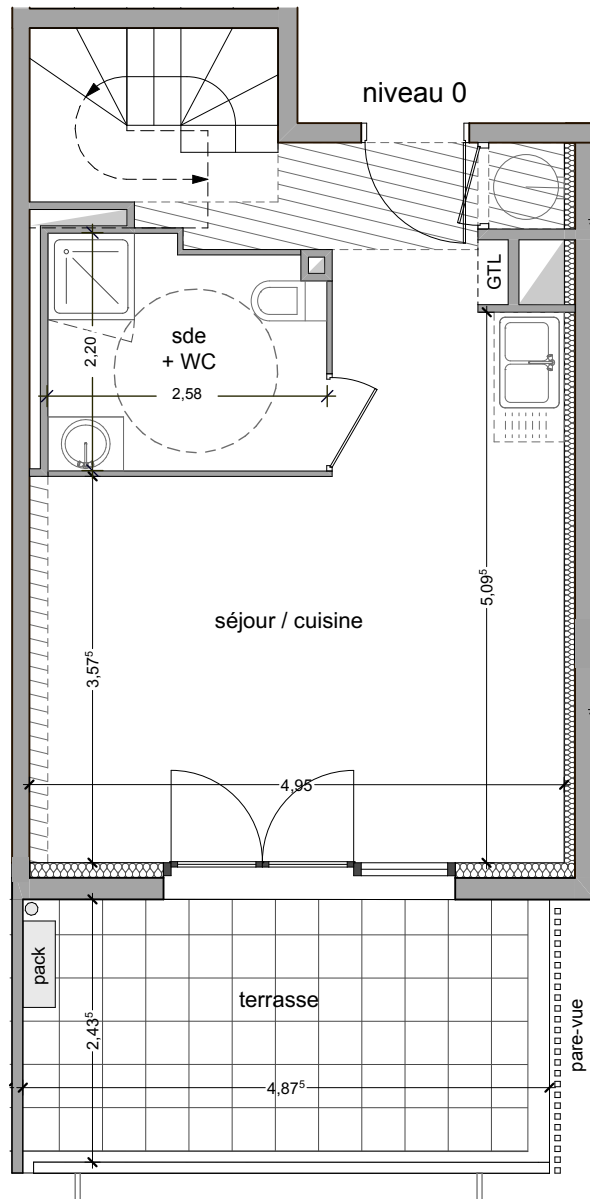
séjour - cuisine	25,05 m ²
chambre 1 + PL	13,34 m ²
chambre 2 + PL	10,47 m ²
salle de bains	5,36 m ²
WC	2,08 m ²
dgt 1 + PL - dgt 2	4,30 m ² - 2,50 m ²
total habitable	63,10 m²
terrasse	7,48 m ²

18 10 2022

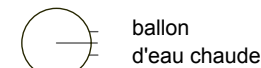
L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



niveau 0 type T3D **D 008**



- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée



GTL tableau électrique

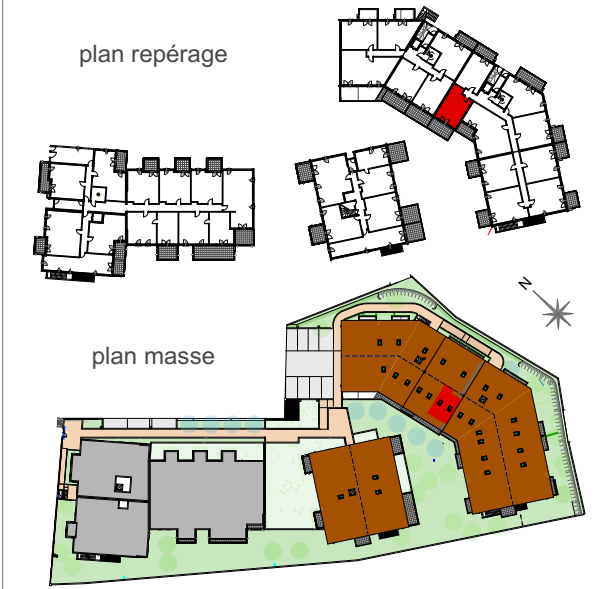
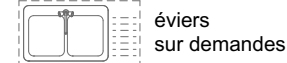


tableau surfaces habitables	
séjour - cuisine	26,36 m2
sde + WC	5,34 m2
chambre 1 + PL	10,26 m2
chambre 2 + PL	10,05 m2
sdb	4,48 m2
dégagement 1	1,62 m2
WC	1,10 m2
total habitable	59,21 m2
terrasse	11,85 m2

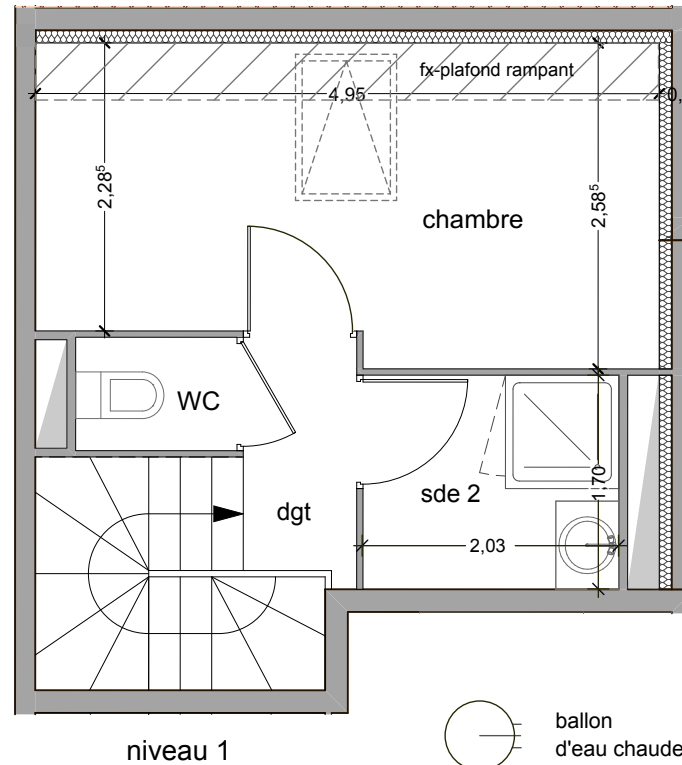
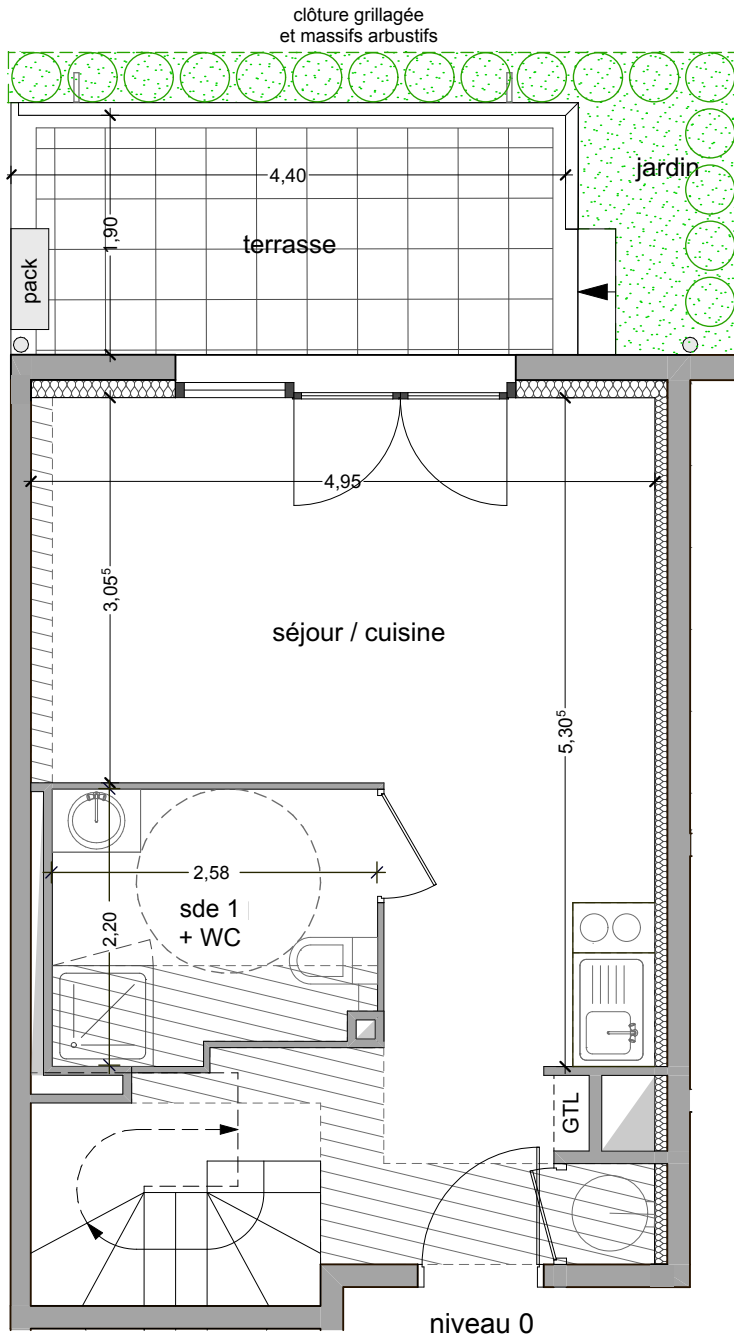
18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 0 type T2D **D 009**



- 1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée

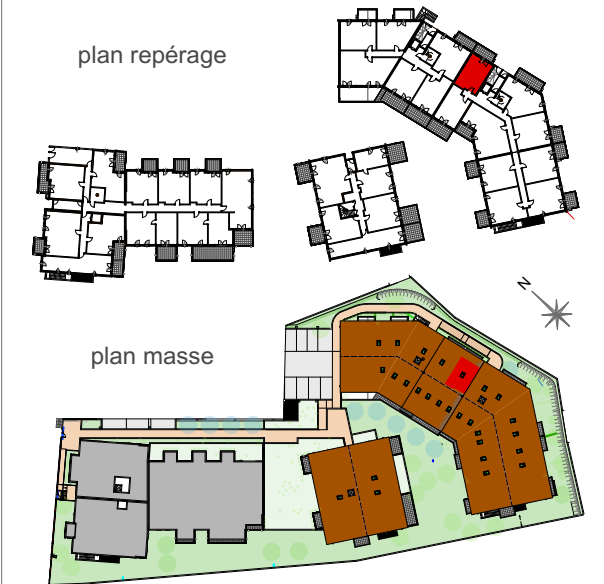


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	25,40 m ²
sde 1 + WC	5,34 m ²
chambre	12,00 m ²
sde 2	3,45 m ²
WC	1,15 m ²
dégagement	1,74 m ²
total habitable	49,08 m²
terrasse	8,36 m ²
jardin	4,63 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T3D **D 101**

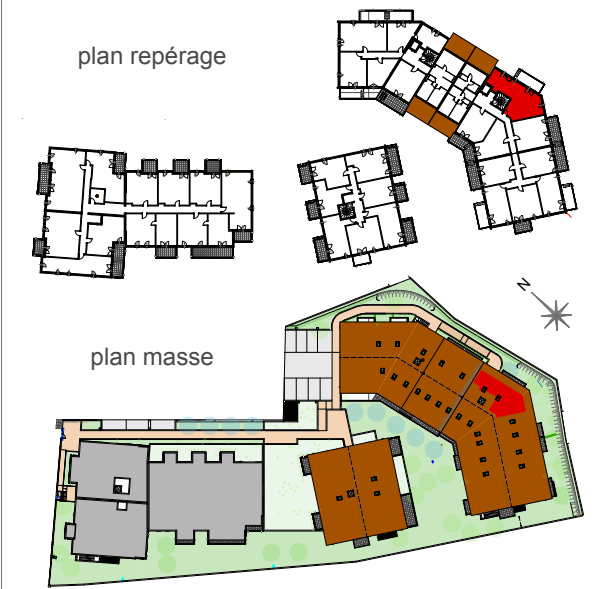
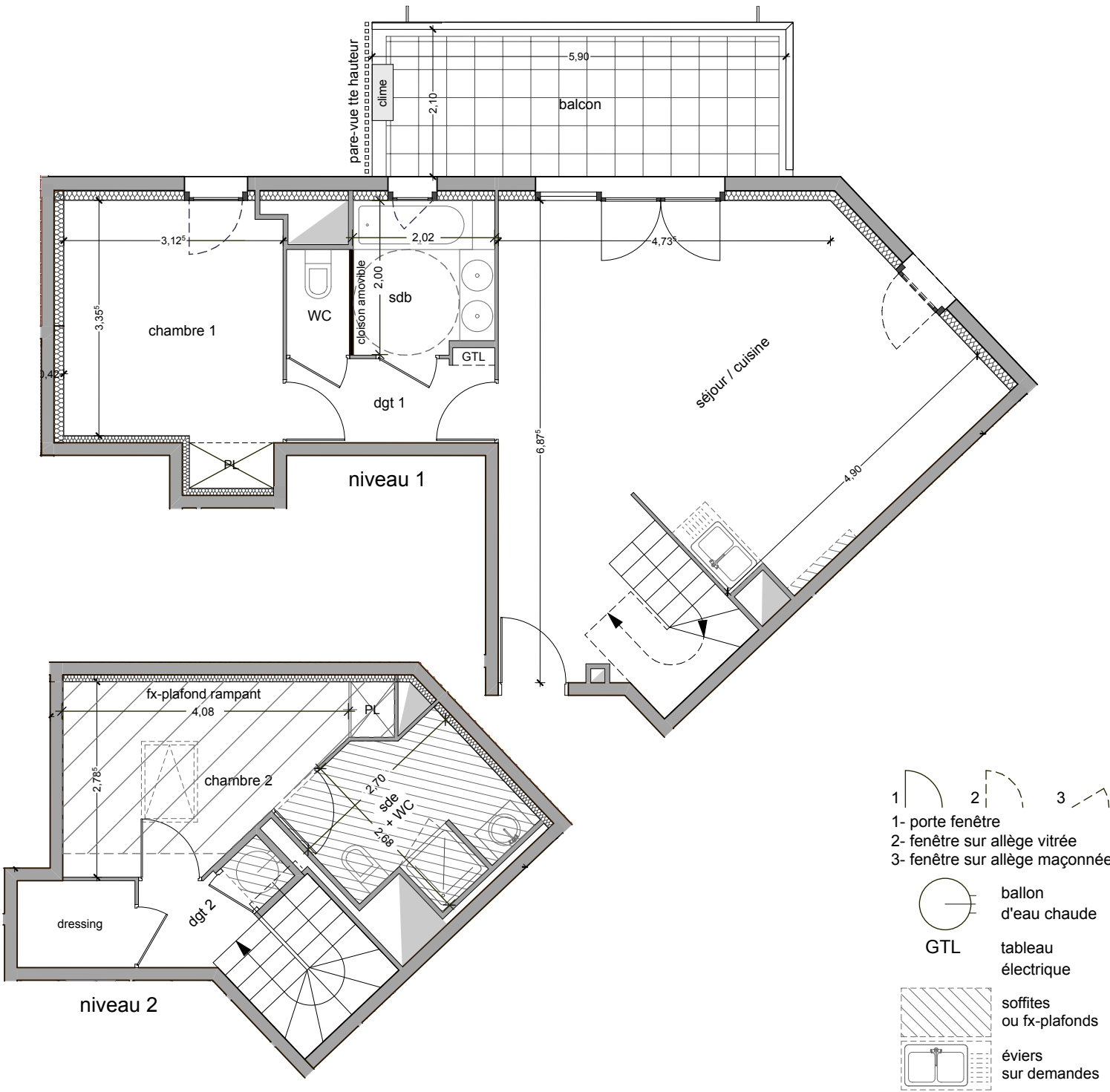


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	34,73 m2
chambre 1 + PL	11,30 m2
chambre 2 + PL	10,18 m2
dégagement 1 - 2	3,65 m2 - 1,74 m2
sdb - sde + WC	4,32 m2 - 6,73 m2
WC	1,35 m2
dressing	2,08 m2
total habitable	76,08 m2
balcon	12,39 m2

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

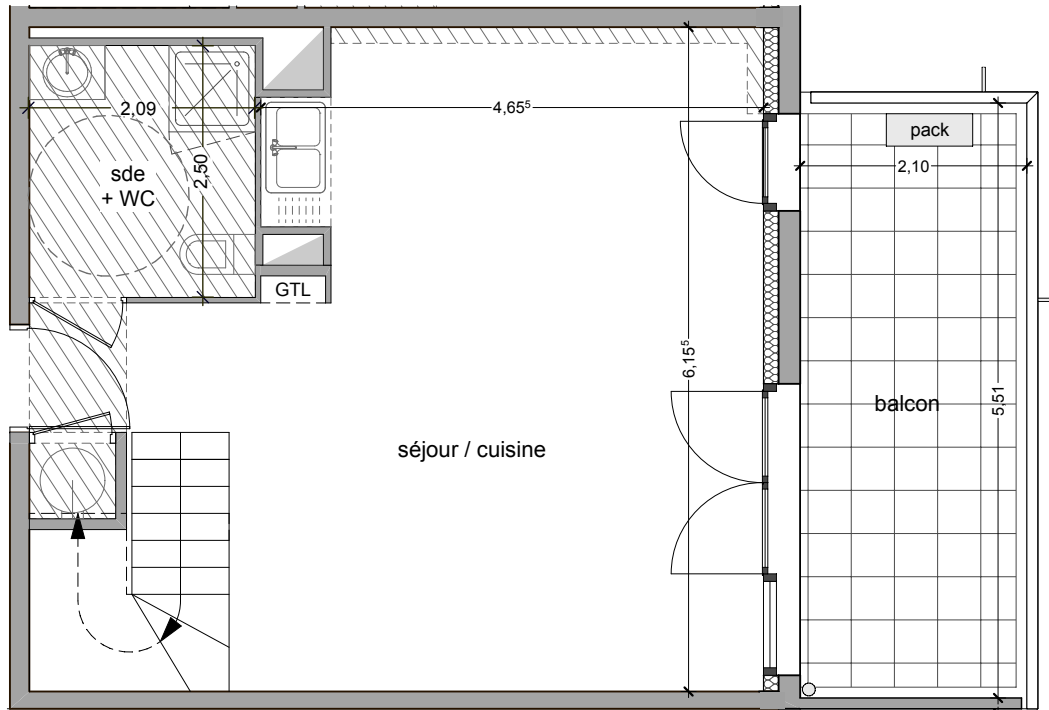
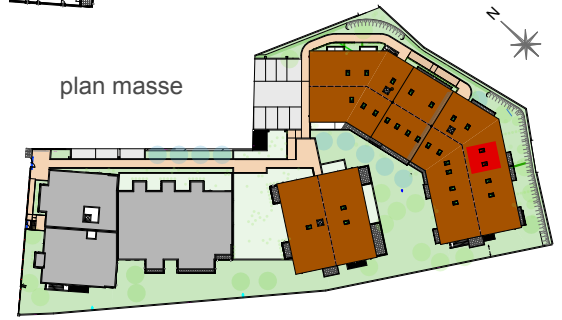


- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée
- ballon d'eau chaude
- GTL tableau électrique
- soffites ou fx-plafonds
- éviers sur demandes

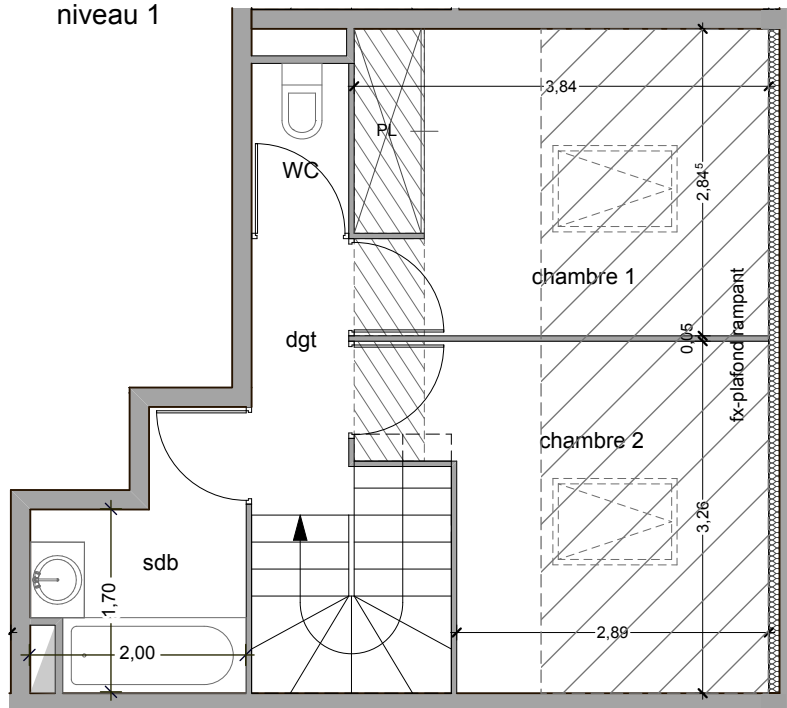


urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T3D **D 102**



niveau 1



niveau 2

- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée

- ballon d'eau chaude
- GTL tableau électrique

- soffites ou fx-plafonds
- évier sur demandes

tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	32,97 m ²
chambre 1 + PL	10,87 m ²
chambre 2	10,47 m ²
dégagement	2,30 m ²
sde + WC - sdb	5,24 m ² - 4,04 m ²
WC	1,41 m ²
total habitable	67,30 m²
balcon	11,57 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T3D **D 103**

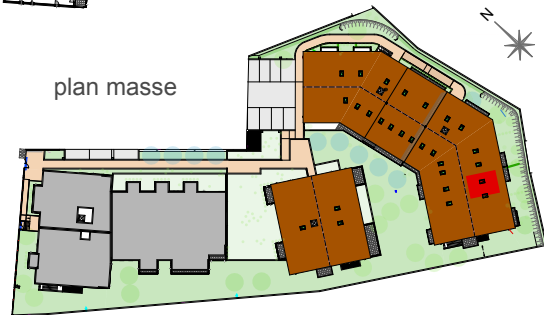
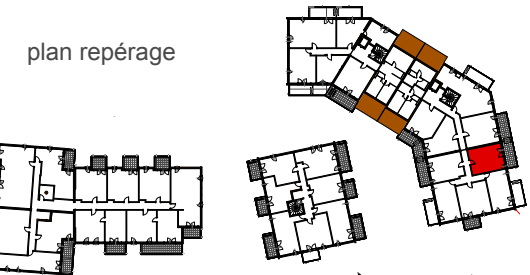
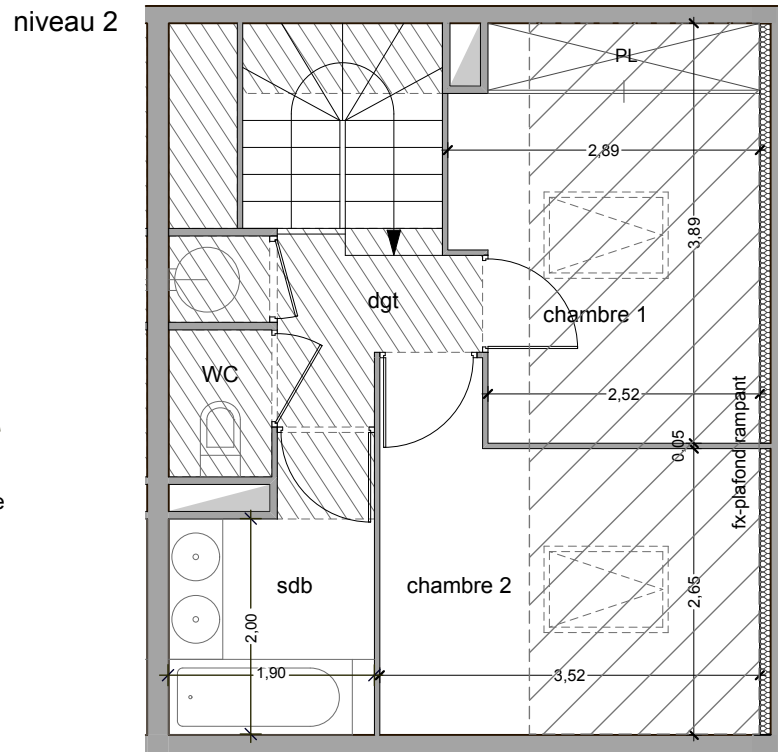
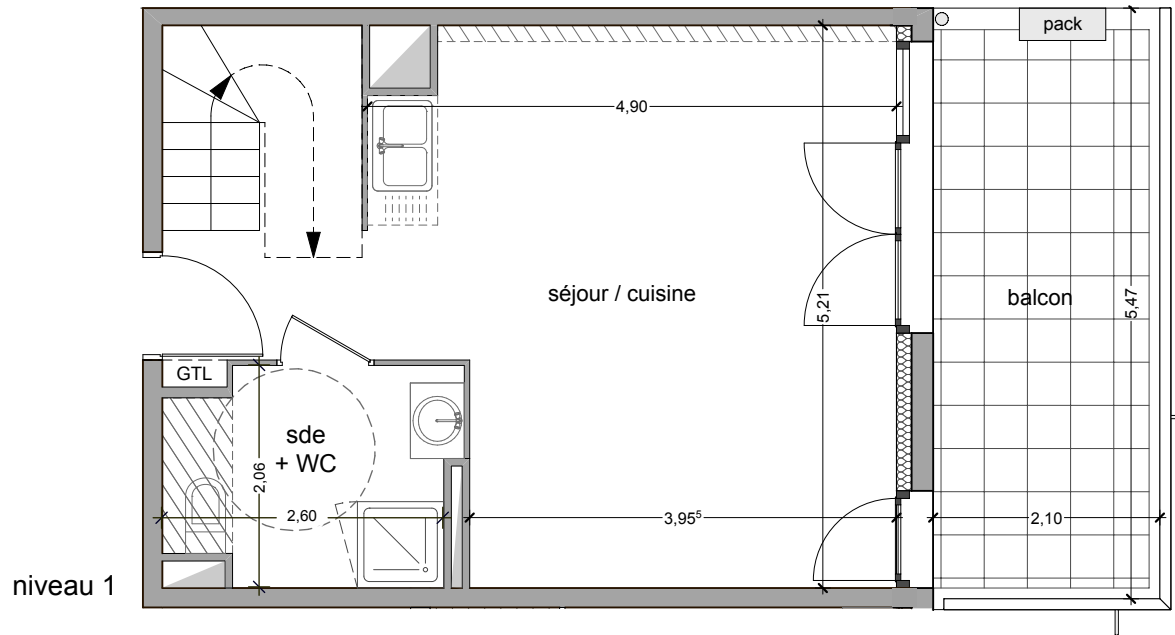


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	26,56 m ²
chambre 1 + PL	10,33 m ²
chambre 2	10,13 m ²
dégagement	3,22 m ²
sde + WC - sdb	5,13 m ² - 4,53 m ²
WC	1,30 m ²
total habitable	61,20 m²
balcon	11,49 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée

- ballon d'eau chaude
- tableau électrique

- soffites ou fx-plafonds
- évier sur demandes

PLAN NOTAIRE **HORIZON
ROCHER**



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T3D **D 104**

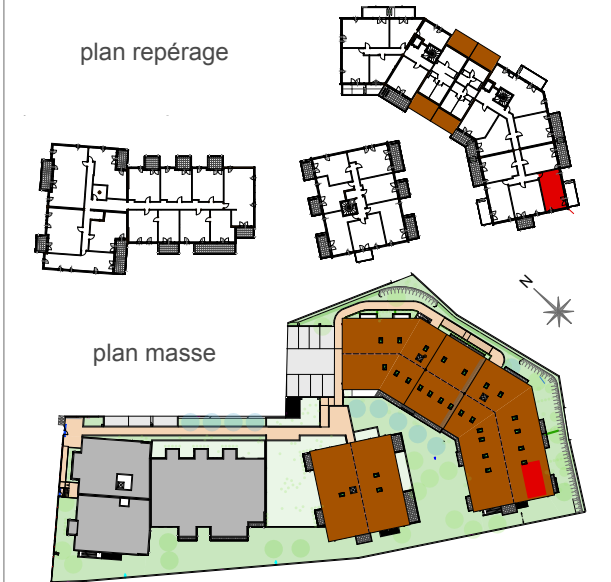
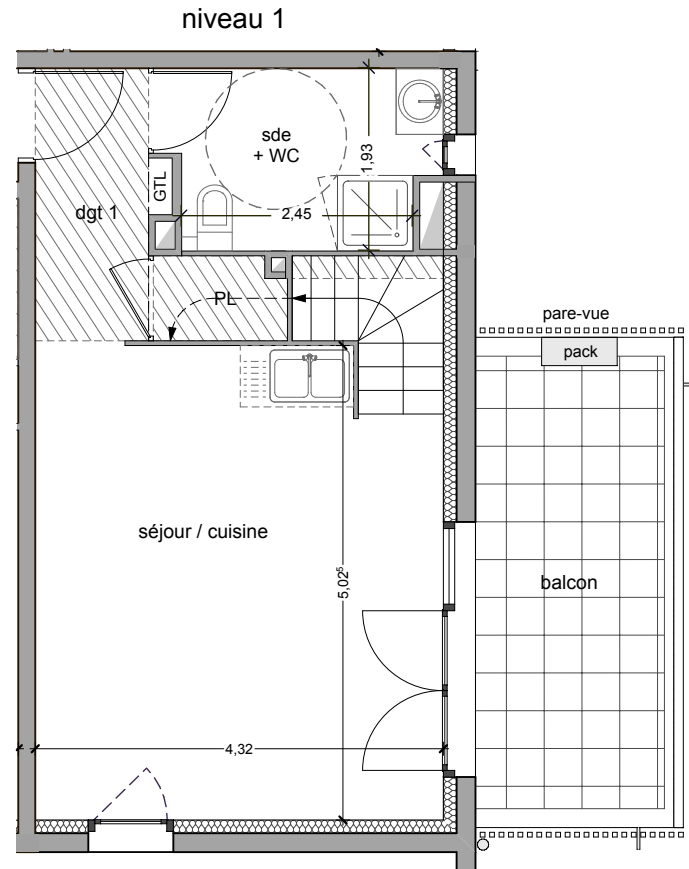
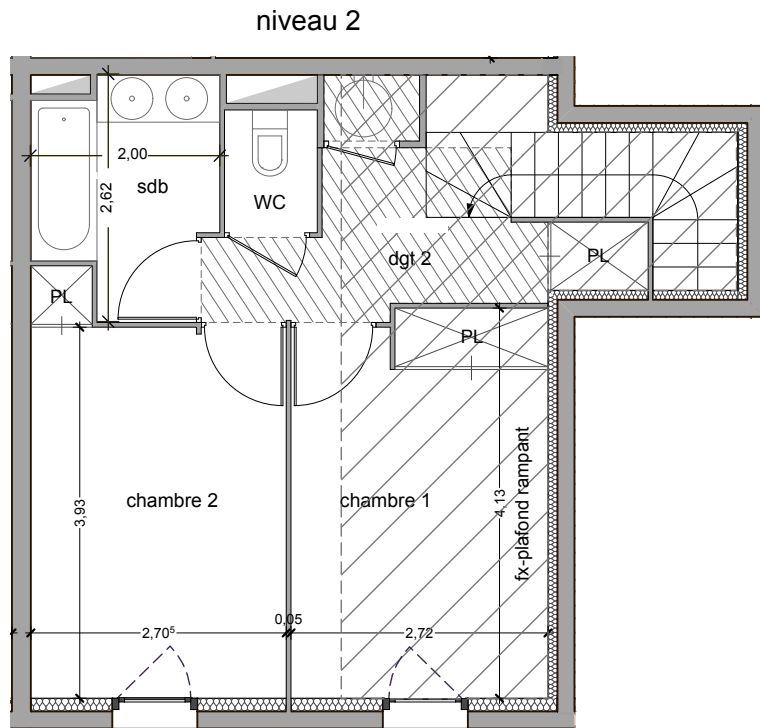
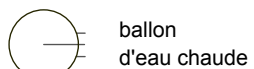


tableau surfaces habitables

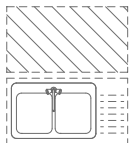
séjour - cuisine	21,00 m ²
chambre 1 + PL	11,00 m ²
chambre 2 + PL	11,03 m ²
dgt 1 + PL - dgt 2 + PL	5,02 m ² - 5,72 m ²
sde + WC - sdb	5,37 m ² - 4,36 m ²
WC	1,27 m ²
total habitable	65,77 m²
balcon	10,68 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



GTL tableau électrique



soffites ou fx-plafonds

évier sur demandes



1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T2 **D 105**

plan repérage



plan masse

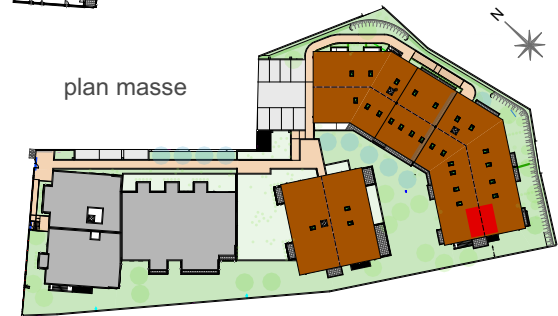
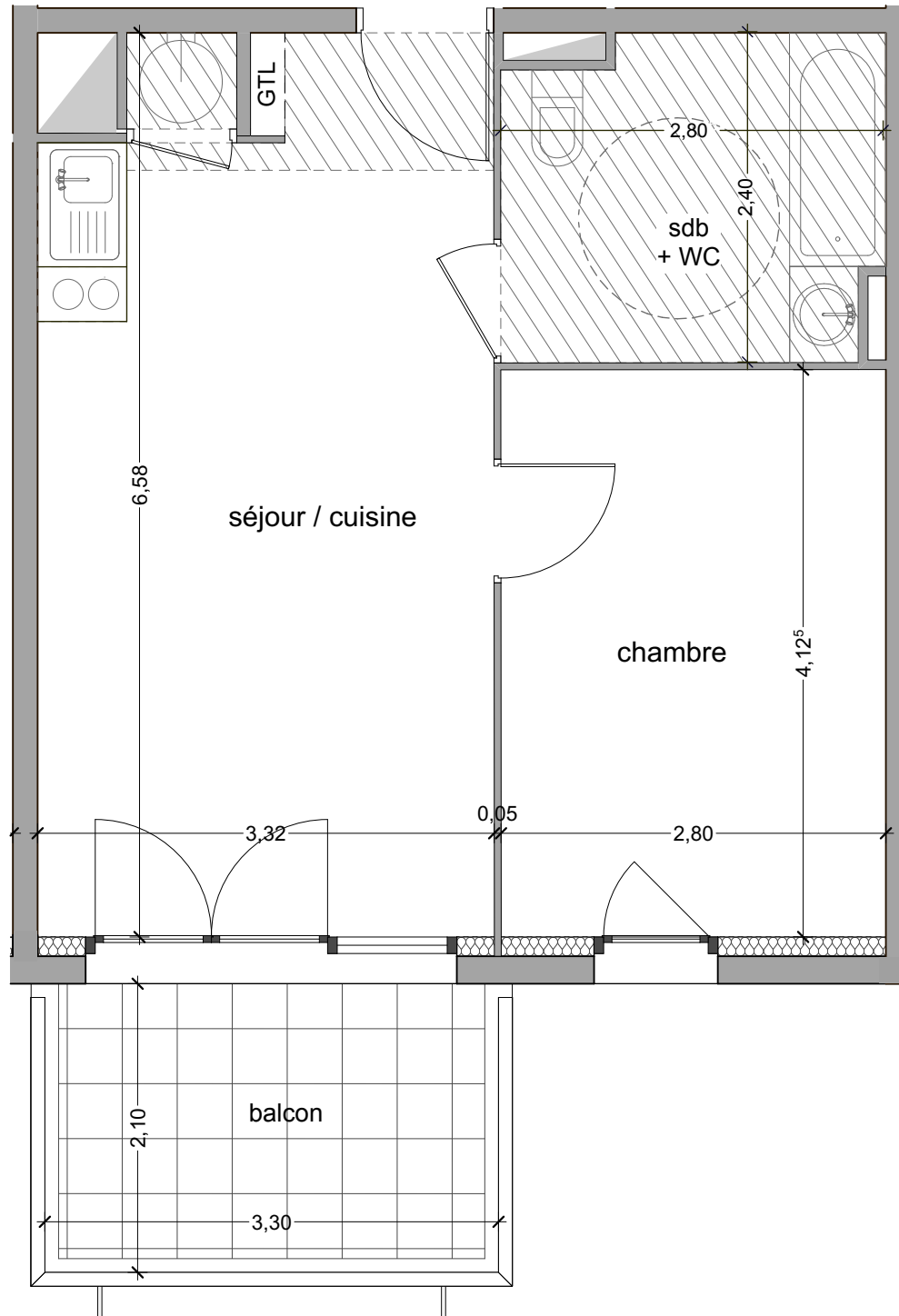


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	21,14 m ²
chambre	11,55 m ²
salle de bains + WC	6,32 m ²
total habitable	39,01 m²
balcon	6,93 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée

ballon
d'eau chaude

GTL
tableau
électrique

soffites
ou fx-plafonds

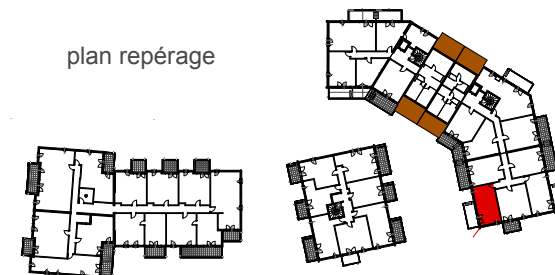
évier
sur demandes



Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T3D **D 106**

plan repérage



plan masse

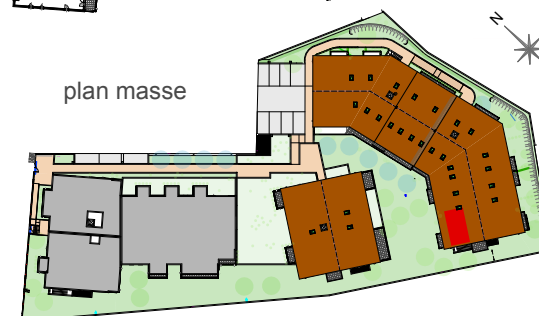
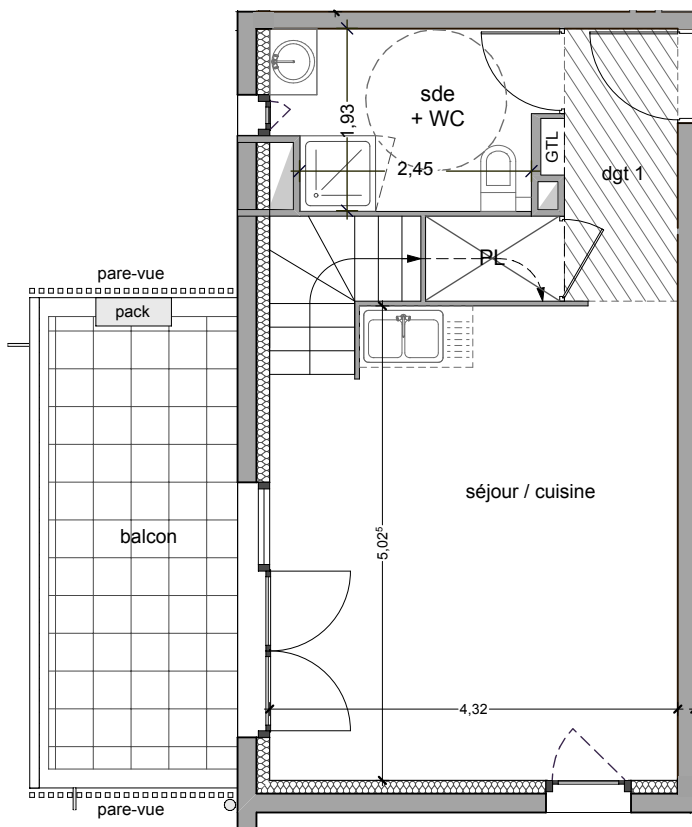


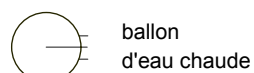
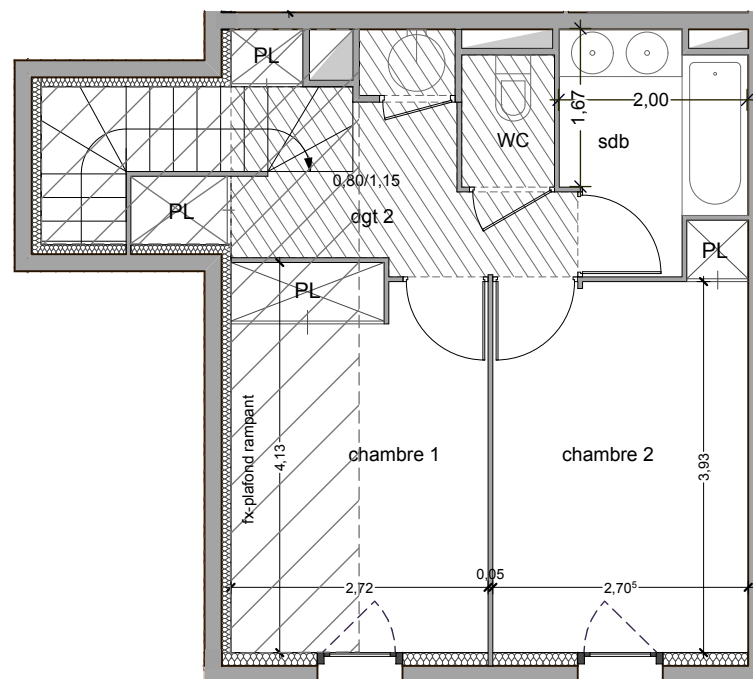
tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	21,00 m ²
chambre 1 + PL	11,00 m ²
chambre 2 + PL	11,03 m ²
dgt 1 + PL - dgt 2 + PL	5,02 m ² - 5,74 m ²
sde + WC - sdb	5,37 m ² - 4,36 m ²
WC	1,37 m ²
total habitable	64,89 m²
balcon	10,68 m ²

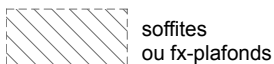
niveau 1



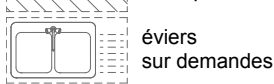
niveau 2



GTL tableau électrique

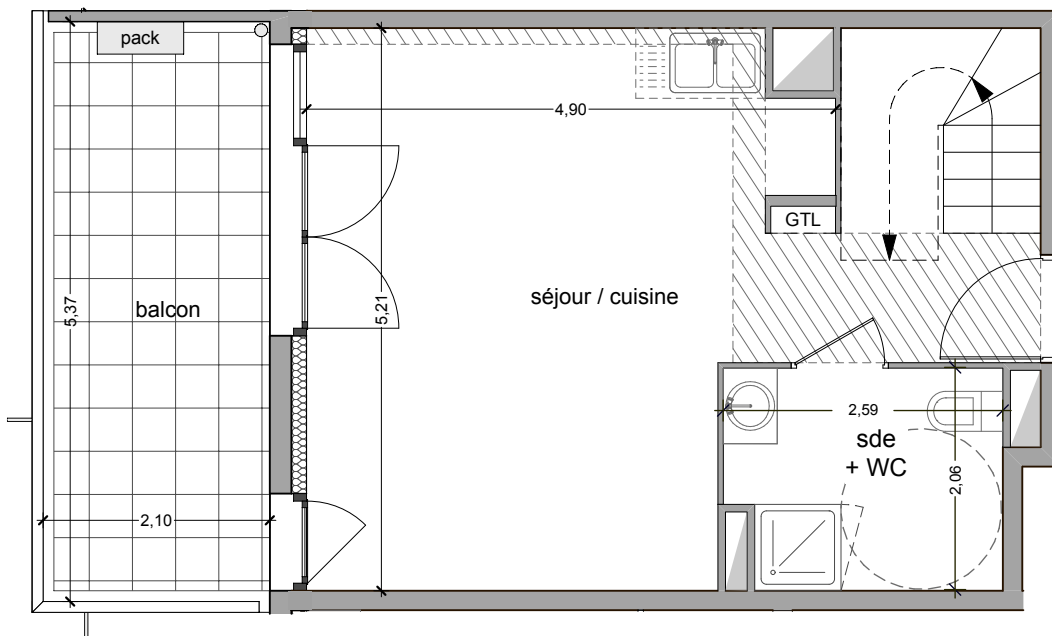


1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée

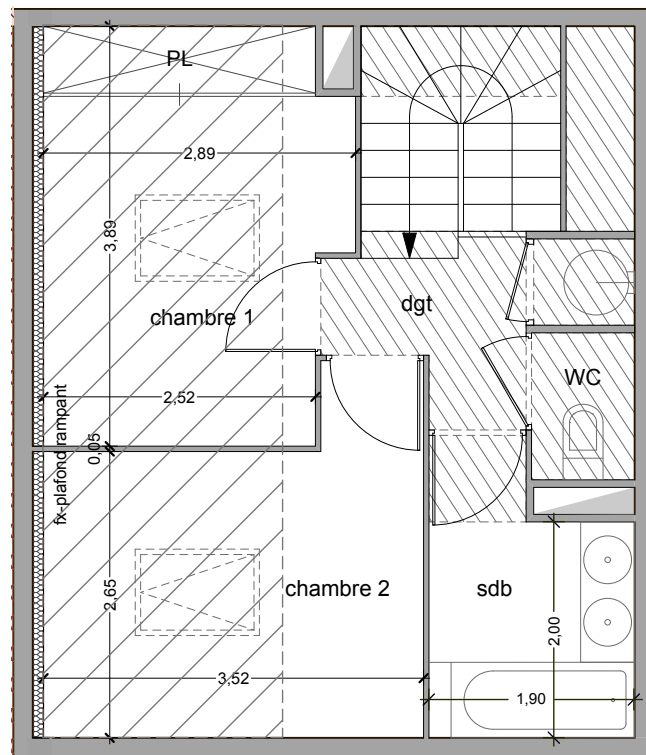


18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



niveau 1



niveau 2

- 1- porte fenêtre
- 2- fenêtre sur allège vitrée
- 3- fenêtre sur allège maçonnée

ballon d'eau chaude

GTL tableau électrique

soffites ou fx-plafonds

évier sur demandes

PLAN NOTAIRE **HORIZON ROCHER**



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T3D **D 107**

plan repérage



plan masse

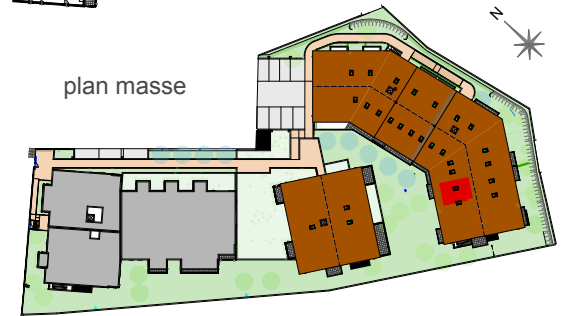


tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	26,03 m ²
chambre 1 + PL	10,35 m ²
chambre 2	10,13 m ²
dégagement	3,22 m ²
sde + WC - sdb	5,09 m ² - 4,53 m ²
WC	1,30 m ²
total habitable	60,65 m²
balcon	11,28 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T3D **D 108**

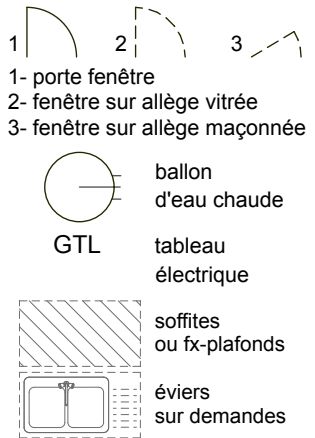
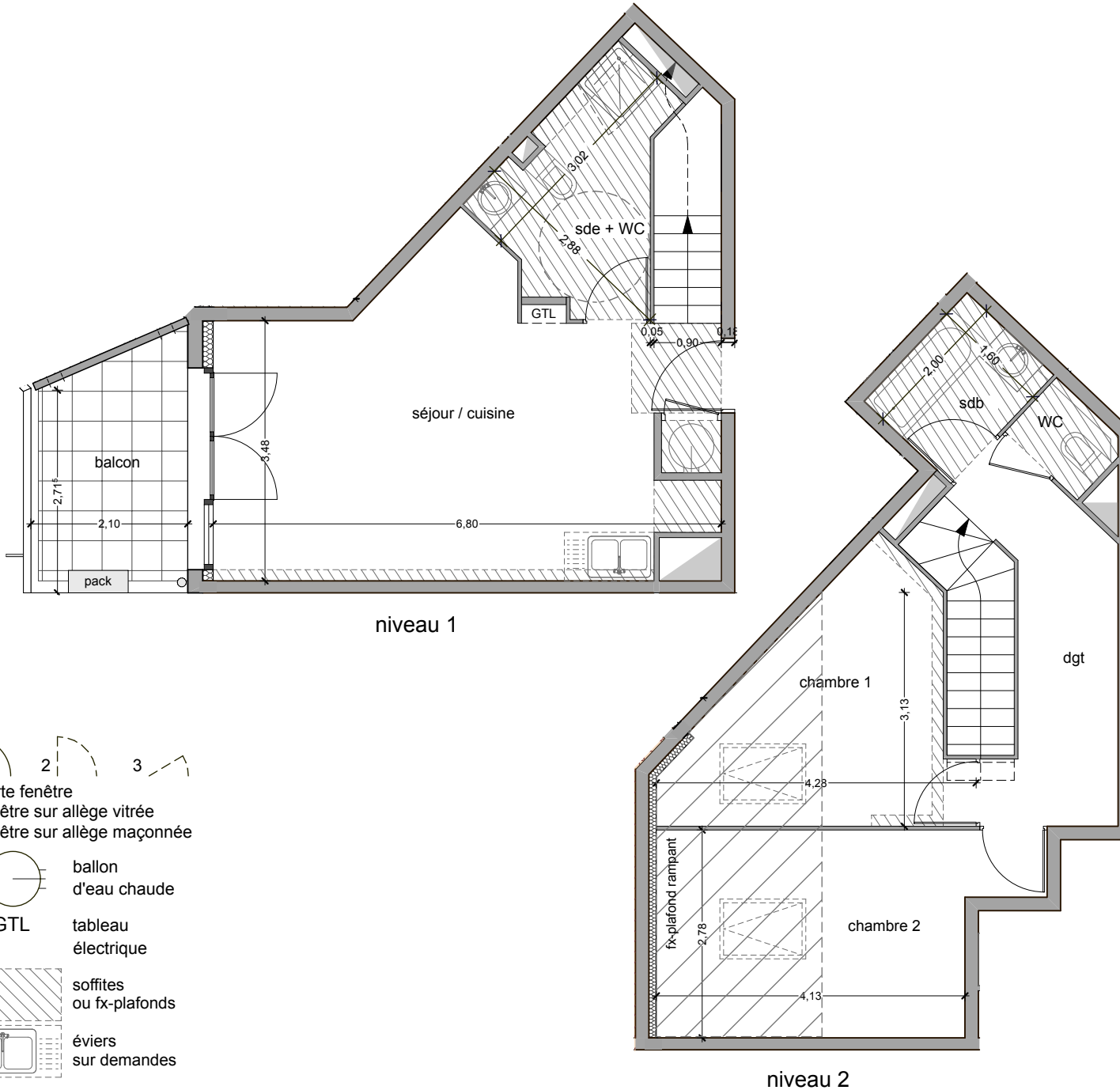
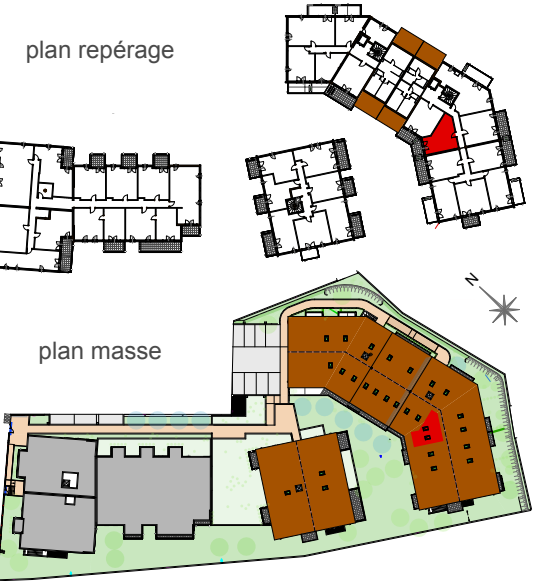


tableau surfaces habitables	
séjour - cuisine	25,00 m2
chambre 1	10,43 m2
chambre 2	12,47 m2
dégagement	7,23 m2
sde + WC - sdb	5,95 m2 - 3,20 m2
WC	1,31 m2
total habitable	65,59 m2
balcon	6,58 m2

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



urbat Résidence Oxygène
1401 av. du Mondial 98
CS 68214 Montpellier cedex 2

niveau 1 type T4D **D 109**

plan repérage



plan masse

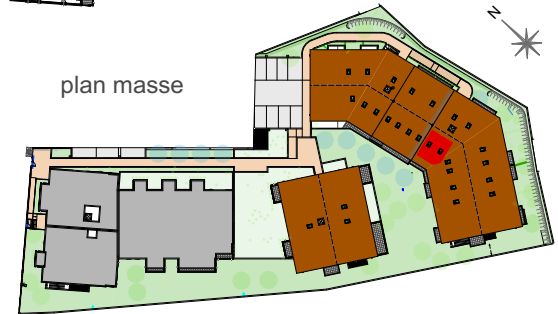


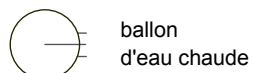
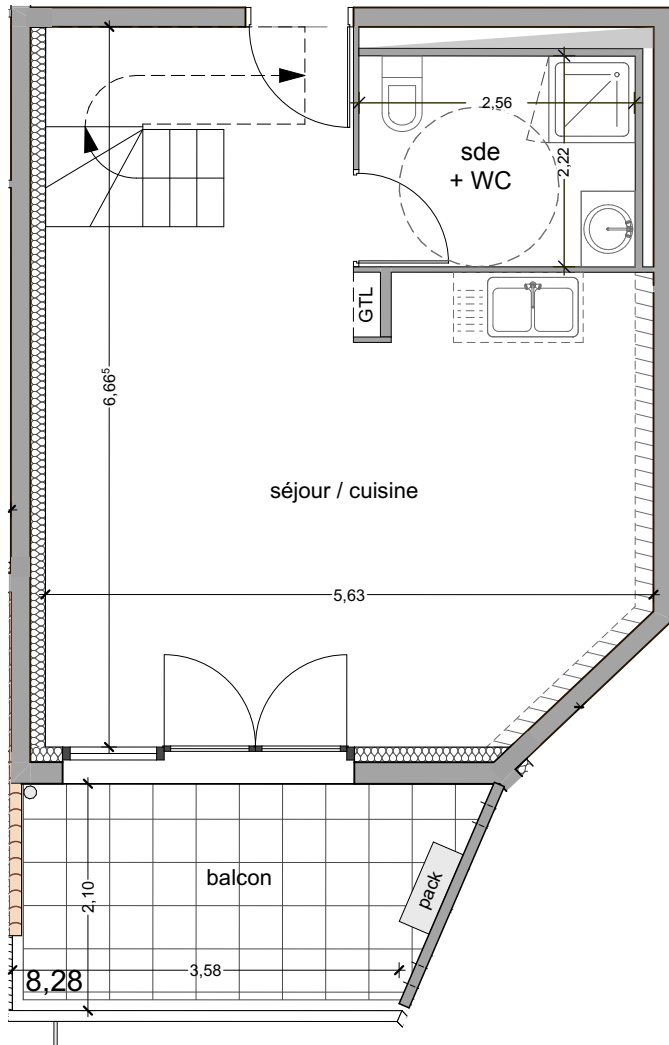
tableau surfaces habitables

séjour - cuisine	27,80 m ²
chambre 1	9,13 m ²
chambre 2	9,14 m ²
chambre 3 + PL	12,45 m ²
sde + WC - sdb	5,11 m ² - 5,02 m ²
WC	1,55 m ²
dégagement	6,06 m ²
total habitable	74,26 m²
balcon	8,28 m ²

18 10 2022

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

niveau 1



GTL tableau électrique

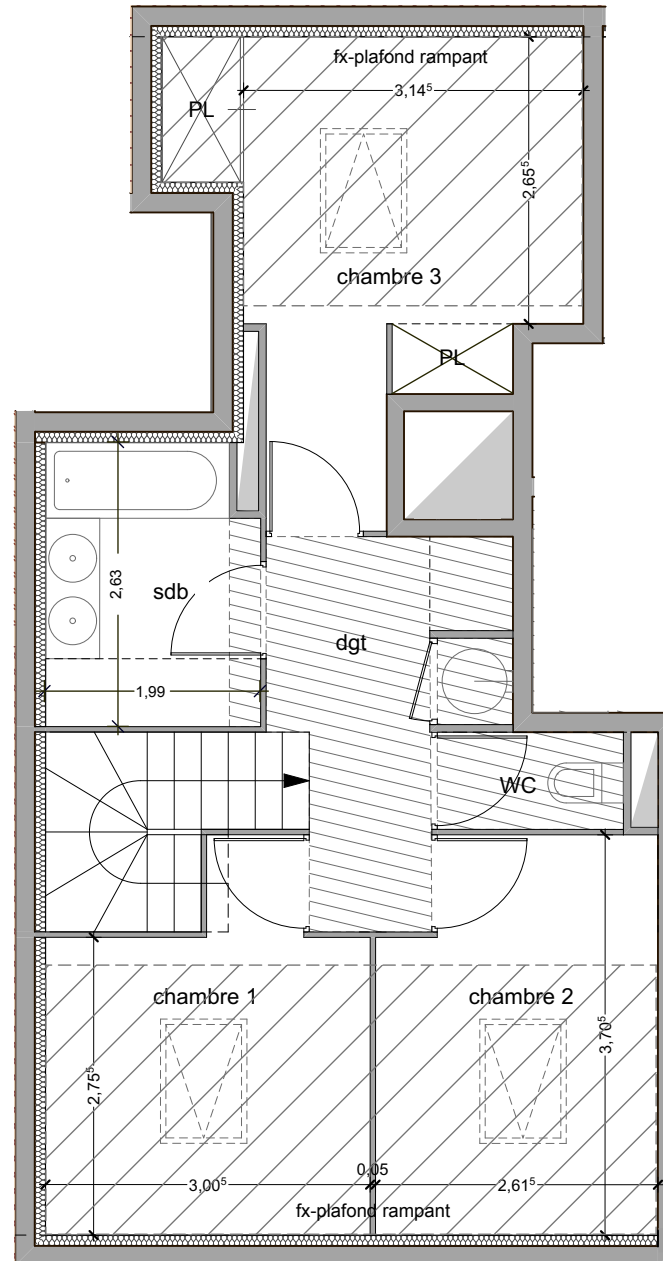


soffites ou fx-plafonds

évier sur demandes

1- porte fenêtre
2- fenêtre sur allège vitrée
3- fenêtre sur allège maçonnée

niveau 2





Horizon Rocher

Horizon Rocher

51 Avenue Jean Moulin

-

Vitrolles

Notice descriptive

Gamme Élégance





1. Le Bâtiment

- 1.1. Gros œuvre
- 1.2. Façades
- 1.3. Couverture
- 1.4. Isolation thermique
- 1.5. Isolation phonique

2. Les aménagements extérieurs

- 2.1. Travaux extérieurs
- 2.2. Espaces verts
- 2.3. Jardins privatifs

3. Les parties communes

- 3.1. Aménagement du hall d'entrée et des coursives de l'immeuble
- 3.2. Ascenseurs
- 3.3. Escaliers

4. Les stationnements véhicules

- 4.1. En sous-sol de l'immeuble
- 4.2. En extérieur

5. Les appartements

- 5.1. Menuiseries intérieures
- 5.2. Menuiseries extérieures
- 5.3. Cloisons
- 5.4. Revêtements muraux
- 5.5. Revêtements de sol
- 5.6. Faïences
- 5.7. Equipements sanitaires
- 5.8. Equipements ménagers
- 5.9. Electricité
- 5.10. Chauffage/Production d'eau chaude
- 5.11. Télévision/Téléphone
- 5.12. Ventilation

6. L'équipement Électrique



1. Le bâtiment

1.1. Gros œuvre

- Ossature générale en béton armé et en maçonnerie agglomérés de béton ou maçonnerie de terre cuite selon plans architecte et étude technique
- Murs extérieurs de façade en maçonnerie agglomérés de béton ou terre cuite ou béton armé
- Structure horizontale en plancher, dalle pleine en béton à tous les niveaux habités, épaisseur 20 cm minimum
- Murs séparatifs des logements en béton selon étude technique et acoustique

1.2. Façades

Emplacement selon plan de façade, calepinage et teinte au choix de l'architecte :

- Enduit hydraulique monocouche projeté teinté dans la masse ou RPE (Revêtement Plastique Epais) ou peinture lisse suivant matériaux support et choix de l'architecte
- Peinture lisse sur béton en sous face des balcons
- Brises-vues à lames en bois ou métal selon localisation des plans architecte
- Bardage métallique ou bois composite selon localisation des plans architecte
- Bandeaux, casquette et corniches en béton et/ou habillage PVC en débord de toiture, emplacement selon localisation des plans architecte
- Garde-corps métal et verre, emplacement selon les plans de façade de l'architecte
- Séparatifs de balcon en béton ou cadres métalliques vitrés ou en serrurerie au choix de l'architecte. Emplacement selon localisation des plans de l'architecte

1.3. Couverture

Emplacement selon plan architecte

- Toitures terrasses étanchées finition gravillons roulés ou autoprotégée selon localisation des plans architecte
- Toitures tuiles sur charpente industrielle type fermette ou charpente traditionnelle selon étude thermique teinte et localisation selon les plans de l'architecte
- Descentes des Eaux Pluviales et gouttières implantées selon plan architecte

1.4. Isolation thermique

Conforme à la réglementation thermique en vigueur, selon étude thermique RT 2012

- Isolation des murs périphériques par complexe isolant intérieur ou extérieur suivant étude thermique
- Isolation des toitures au-dessus des parties habitables par complexe isolant, épaisseur selon étude thermique
- Isolation projetée ou panneaux isolants fixés mécaniquement en sous-face des parties habitables au-dessus des locaux non chauffés selon étude thermique.
- Isolation au-dessus de la dalle des logements et parties communes sur parking selon étude thermique.

1.5. Isolation phonique

Conforme aux normes en vigueur

- Isolation entre logements superposés par dalles pleines de 20 cm d'épaisseur au minimum et entre logements mitoyens par murs béton plein de 18 cm selon étude technique
- Carrelage et plinthes posés sur isolant de désolidarisation
- Cloisonnement des gaines sanitaires d'appartement en parois de 50 à 100mm d'épaisseur avec laine de verre incorporée selon la nature des pièces concernées
- Double vitrage et joints périphériques des ouvrants des menuiseries extérieures
- Joints périphériques de porte palière
- Isolation des bas de portes palières par "seuil à la suisse" équipé d'un joint caoutchouc
- Mécanisme de chasse des WC avec l'option « silencieux » du fabricant



Horizon Rocher

- Groupe de ventilation mécanique posé sur plots anti-vibratiles
- Bouches d'entrée d'air adaptées à l'isolation acoustique de façade prescrite, positionnées sur menuiseries extérieures ou murs de façade pleins

2. Les aménagements extérieurs

2.1. Travaux extérieurs

- Raccordement des eaux pluviales au réseau collectif par l'intermédiaire d'un dispositif de rétention
- Raccordement aux réseaux publics d'eaux usées, d'eau potable, d'électricité et de téléphonie
- Cheminements en béton bitumeux ou béton balayé ou béton désactivé ou en dalles sur plots selon plan architecte
- Clôtures : clôtures existantes conservées ou muret surmonté d'un grillage, ou mur béton selon localisation plans architecte
- Local ou poste transformateur selon étude ENEDIS.
- Portails d'accès véhicule à la résidence automatisés et sécurisés

2.2. Espaces verts

- Aménagement et plantations selon plans et étude de l'architecte avec arrosage automatique selon le type de végétaux pour les parties communes
- Dalles hautes de parking du sous-sol végétalisées selon localisation
- Noues végétalisées de rétention d'eau pluviale.

2.3. Jardins privatifs

- Engazonnement
- Robinet de puisage
- Clôture en maille souple plus haie végétale entre les jardins privatifs

3. Les parties communes

3.1. Aménagement des halls et des coursives de l'immeuble

- Aménagement des halls d'entrée (selon étude de décoration établie par l'architecte) :
 - Sols en carreaux de grès cérame 60 x 60 minimum
 - Murs : finition au choix de l'architecte
 - Miroir
 - Faux plafonds acoustiques décoratifs
 - Eclairage par appliques ou spots, fonctionnement sur détecteurs de présence
- Boîtes aux lettres normalisées « La Poste », emplacement suivant plan architecte (halls ou entrée de la résidence)
- Locaux ordures ménagères au rez-de-chaussée des bâtiments selon plans architecte
- Ensemble porte d'entrée de l'immeuble en aluminium laqué fermée par ventouse électromagnétique, commandée par vidéophone depuis le combiné de l'appartement ou badge vigik
- Aménagement des coursives d'étages (selon choix décoratifs de l'architecte) :
 - Sols en carreaux de grès émaillé 45 x 45 minimum (pour les étages)
 - Sols en carreaux de grès cérame 45 x 45 minimum (pour les RDC)
 - Murs : finition au choix de l'architecte
 - Eclairage par appliques ou spots ou plafonniers, fonctionnement sur détecteurs de présence
 - Faux plafonds acoustiques selon calepinage architecte

3.2. Ascenseurs

- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Prestations intérieures des cabines selon choix de l'architecte



Horizon Rocher

3.3. Escaliers

- En béton : marches et contremarches revêtues d'une peinture anti-poussière
- Murs et plafonds (sous-face) : finition peinture projetée

4. Les stationnements véhicules

4.1. En sous-sol de l'immeuble

- Parkings (nombre et emplacement suivant plans), sol et murs laissés brut de structure
- Emplacements de parkings délimités et numérotés au sol par une peinture
- Eclairage des circulations voitures et accès ou sorties piétons par tubes fluorescents et hublots étanches commandés par détecteurs, éclairage de sécurité conforme aux normes (pas d'installation dans les places privatives).
- Ventilation générale du parking selon normes de sécurité et dispositions selon plans architecte
- Fermeture générale de l'ensemble du sous-sol par portail à commande électrique
- Locaux vélos selon plan architecte
- Porte coupe-feu de séparation selon plan architecte

4.2. En extérieur

- Places de stationnement extérieures en dalle béton ou dalle pavé ou enrobé, nombre et emplacements selon plans
- Emplacements de parkings délimités et numérotés au sol par une peinture

5. Les appartements

5.1. Menuiseries intérieures

- Porte palière rainurée (motif au choix du maître d'œuvre) isolante aux bruits aériens avec joint périphérique isophonique et encadrement bois côté courive, serrure sécurité 3 points classement A2P* et microviseur, seuil à la "Suisse"
- Portes de distribution design à parement rainuré sur huisseries métalliques, poignées en aluminium anodisé
- Portes de placards décor frêne blanc coulissantes ou ouvrant à la française (sur placards de faibles dimensions) - nombre et dimensions selon plans

5.2. Menuiseries extérieures

- Menuiseries avec double vitrage isolant
- Fenêtres PVC gris clair à un ou deux vantaux, ouvrant à la française suivant plans
- Portes fenêtres PVC gris clair à un ou deux vantaux ou 3 vantaux dont 1 fixe, ouvrant à la française selon plan (châssis fixe ou semi fixe suivant plans)
- Verre granité dans les salles de bain
- Fenêtres de toit aluminium ou PVC à rotation avec ouverture motorisée suivant plans
- Volets roulants PVC blanc ou gris clair et coffre PVC apparent dans les séjours/cuisine suivant dispositions techniques et plans architecte, commande électrique dans les séjours/cuisine qui en sont équipés, manœuvre par tringle oscillante manuelle dans les autres pièces. Pas de volets roulants dans les Salles de Bain et salles d'eau
- Volets roulants motorisés pour les fenêtres de toit

5.3. Cloisons

- Cloisons de distribution en panneaux alvéolaires à parement de plâtre de 50mm d'épaisseur et de 50 à 100 mm pour les gaines techniques d'appartements en séparation de pièces

5.4. Revêtements muraux

- Peinture blanche projetée en plafond de toutes les pièces (gouttelette)
- Murs des séjours, hall d'entrée, chambres et dégagements : peinture blanche lisse
- Murs des salles de bains et WC : peinture blanche lisse
- Peinture sur menuiseries intérieures



Horizon Rocher

5.5. Revêtements de sol

- Carrelage 45 x 45 minimum en grès émaillé dans toutes les pièces, y compris placards, teinte à choisir dans notre sélection, Plinthes assorties
- Dalles 50 x 50 en gravillons concassés posées sur plots (au choix de l'architecte) pour les balcons

5.6. Faïences

Salles de bains et salles d'eau

Faïence 20 x 40 minimum avec frise décorative sur une hauteur de 2 mètres environ à partir du sol sur les 3 côtés au-dessus de la baignoire (y compris le tablier) ou sur les 2 ou 3 côtés au-dessus du bac à douche. Teinte à choisir dans notre sélection.

5.7. Equipements sanitaires

Salles de bains et salles d'eau : suivant plans

- Meuble salle de bain mélaminé sur pieds, 1 ou 2 vasques (selon plans) équipé de deux portes avec plan de toilette stratifié (profondeur 50 cm), couleur au choix du M. d'Ouvrage et vasque en porcelaine de couleur blanche ou avec plan de toilette en résine et vasque moulée.
- Robinet mitigeur chromé norme NF (suivant plans)
- Ciel lumineux assorti ou éclairage « design » (en applique).
- Miroir rectangulaire au-dessus du plan vasque ou du lavabo.
- Baignoire en acier émaillé blanc (dimension selon plans) avec robinet mitigeur chromé à inverseur, norme NF, et barre support de douchette
- Bac à douche en céramique blanche ou en résine avec mitigeur chromé norme NF, et barre support de douchette pour les salles d'eau et paroi de douche en verre avec porte

WC :

- Cuvette de WC à réservoir attenant à commande double chasse (normale et économique).

Les alimentations eau froide et eau chaude des appareils seront réalisées en tube cuivre ou polyéthylène et les évacuations en tube PVC. Les raccordements sanitaires seront positionnés en apparent au niveau des plinthes dans toutes les pièces humides (salle de bain, salle d'eau, WC et cuisine).

5.8. Equipements ménagers

Espace kitchenette pour les T2 :

- Un plan de travail stratifié, teinte au choix du maître d'ouvrage, équipé d'un évier inox simple bac avec égouttoir et d'une plaque vitrocéramique 2 feux
- Un meuble sous évier en mélaminé blanc avec une porte et une étagère
- Un meuble haut avec une porte et une étagère en mélaminé blanc
- Crédence assortie, hauteur 30 cm
- Une hotte aspirante à recyclage intérieur en applique sous meuble haut
- Attente (1) sous évier pour alimentation et évacuation pour une machine à laver (non fournie)
- Emplacement libre sous plan de travail pour frigo ou machine à laver non fournis

Espace cuisine pour les T3&T4 :

- Néant (Sur demande : un évier inox 2 bacs avec égouttoir sur meuble en mélaminé blanc équipé de deux portes et d'une étagère)
- Attentes (2) sous évier pour alimentation et évacuation d'un lave-vaisselle et d'un lave-linge (non fournis)

5.9. Electricité

- Installation électrique encastrée répondant aux normes en vigueur et comprenant points lumineux, prises de courant régulièrement réparties
- Appareillage électrique blanc



Horizon Rocher

5.10. Chauffage/ Production d'eau chaude (*Suivant étude technique*)

- Soffites et faux-plafonds selon plans
- Radiateur sèche-serviette dans les salles de bain

Pour tous les appartements hors duplex :

- Chauffage individuel par panneaux rayonnants électriques à thermostat
- Régulateur général (horloge de programmation) dans le séjour ou l'entrée
- Eau chaude sanitaire produite par le chauffe-eau thermodynamique individuel du logement
- Radiateur sèche-serviette électrique dans les salles de bain et salles d'eau

Pour les appartements duplex :

- Eau chaude sanitaire produite par le chauffe-eau thermodynamique individuel du logement
- Chauffage par système multi splits individuel
- Radiateur sèche-serviette électrique dans les salles de bain et salles d'eau

5.11. Télévision/Téléphone

- Téléphone : Prise de communication au format RJ45 (dans les pièces principales)
- Télévision : Prises RJ45 (séjour et 1 chambre) permettant la réception de l'ensemble des chaînes TNT françaises et Canal +.

Réseau compatible avec la télédistribution par câble et numérique pour un raccordement futur de la résidence au câble ou à une parabole.

5.12. Ventilation

- Ventilation mécanique contrôlée avec entrées d'air dans les menuiseries ou dans mur de façade des pièces principales et bouches d'aspiration dans les salles de bain, salles d'eau, cuisines et WC suivant étude technique et réglementation en vigueur.

6. L'Équipement électrique

Palier

- 1 BP sonnette

Entrées

- 1 PL (BOIT CENTR) sur SA ou VV
- 1 PC 16 A
- 1 tableau divisionnaire avec tableau de communication équipé du DTI (prise test téléphone) et/ou DTIO (dans séjour suivant logement)
- 1 commande mural chauffage (dans séjour suivant logement)
- 1 vidéophone (dans séjour suivant logement)

Séjours

- 1 PL (BOIT CENTR) sur SA ou VV
- 5 PC 16A minimum (dont 1 PMR sous l'interrupteur à l'entrée entre 0,90m et 1,30 m du sol) (1 PC pour 4m², hors cuisine ouverte sur séjour comptabilisée pour 8 m²)
- 2 Prises RJ45
- 2 PC 16A multimédia (à proximité des RJ45)

Chambres

- 1 PL (BOIT CENTR) sur SA
- 3 PC 16 A
- 1PC 16A (Chambre PMR, sous l'interrupteur à l'entrée entre 0,90m et 1,30 m du sol)
- 1 prise RJ45

Coin cuisine T2

- 1 PL (BOIT APPLI) (au-dessus évier)
- 1 PC 16A dédiée hotte
- 3 PC 16A (2 sur plan de travail, 1 pour le réfrigérateur)
- 1 PC 16A (PMR sous l'interrupteur à l'entrée entre 0,90m et 1,30 m du sol si cuisine séparée)



Horizon Rocher

3 PC 16A sur circuits spécialisés (2 en partie basse et 1 en partie haute (four micro-ondes combiné))
1 PC 32A (sortie de câble en partie basse)

Coin cuisine T3 et T4

1 PL (BOIT CENTR) sur SA
1 PL (BOIT APPLI) (au-dessus évier)
1 PC 16A dédiée hotte
5 PC 16A (4 sur plan de travail dont une pour four micro-ondes combiné, 1 pour le réfrigérateur)
3 PC 16A sur circuits spécialisés (en partie basse)
1 PC 32A (sortie de câble en partie basse)
1 Prise RJ45

Salle de Bains/salle d'eau principale

1 PL (BOIT APPLI) sur SA
1 PL (BOIT CENTR) sur SA
2 PC 16A (dont une PMR à l'entrée sous l'interrupteur entre 0,90m et 1,30 m du sol)

WC indépendant

1 PL (BOIT APPLI) ou (BOIT CENTR) sur SA
1 PC 16A (dont 1 PMR à l'entrée de la pièce sous l'interrupteur entre 0,90m et 1,30 m du sol)

Dégagement

1 PL (BOIT CENTR) sur SA ou VV
1 PC 16A

Cellier

1 PL (BOIT CENTR) sur SA ou VV
1 PC 16 A

Balcon/Terrasse

1 PC 16A étanche
1 PL en applique sur SA depuis l'intérieur du logement y compris luminaire

Légende

PL : Point Lumineux
VV : Va et Vient
SA : Simple Allumage

BP : Bouton Poussoir
PC : Prise de Courant

Garanties :

Acheter dans le neuf vous permet de disposer de garanties légales solides et de recourir à notre Service Après-Vente (SAV).

La résidence bénéficie de 3 garanties portant sur une durée et un objet précis.

Chacune peut être mise en jeu par courrier recommandé ou appel à notre SAV, qui s'oblige à y répondre dans les meilleurs délais sauf usure normale ou usage abusif.

La garantie de parfait achèvement : elle a pour objet tout problème constaté dans l'année suivant la réception des travaux des entreprises par le promoteur, excepté tout problème à caractère apparent non constaté à la livraison.

La garantie biennale de bon fonctionnement : elle a pour objet tout problème de bon fonctionnement des équipements constaté dans les 2 années suivant la réception des travaux des entreprises par le promoteur, dans la limite de la garantie du fabricant.

La garantie décennale : elle a pour objet tout désordre touchant la solidité du logement et l'impropriété à destination pendant les 10 premières années suivant la réception des travaux des entreprises par le promoteur.

Contrôle :

Le contrôle de conformité aux règlements de construction est assuré par le bureau de contrôle VERITAS à Marseille.

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité d'apporter des modifications à ce descriptif étant entendu que les prestations modifiées ne seront en aucun cas inférieures aux prestations énoncées dans ce descriptif.