



Monsieur : _____

Madame : _____

Adresse : _____

CP : _____

Ville : _____

Opération : _____

Coordonnées de l'établissement bancaire / ou du notaire

SCP FERAUD - FERAUD & VOGLIMACCI STEPHANOPOLI

2A, BD de Louvain

13008

Marseille

A _____ Le _____

Objet : *Compte réservataire*

Maître,
 Dans le cadre de la commercialisation du programme immobilier susvisé que la SCCV MARSEILLE GASTON BERGER, (repris ci-dessous sous le vocable SCCV) envisage d'édifier à Marseille, j'ai (nous avons) l'honneur de vous informer de mon (notre) intention de me (nous) porter acquéreur(s) des biens désignés ci-après⁽¹⁾ :

Aussi, conformément aux dispositions de l'article L. 261-15 du CCH et afin de couvrir le montant du dépôt de garantie inhérent à la réservation desdits biens, je vous prie de bien vouloir trouver (nous vous prions de bien vouloir trouver), ci-joint, un chèque d'un montant de _____ euros (un ordre de virement d'un montant de _____ euros) libellé à votre ordre, étant précisé que cette somme devra être portée dans un compte unique groupant les dépôts des réservataires afférents au programme immobilier susvisé et comportant une rubrique spéciale à mon (notre) nom, pour relater mon (notre) versement.

Je vous prie (Nous vous prions) de noter que :

I/ En cas de non réalisation de la vente :

1. Cette somme me (nous) sera immédiatement restituée, sans indemnité de part ni d'autre, en cas d'usage de mon (notre) droit de rétractation dans le délai de 7 jours prévu par l'article L. 271-1 du CCH ou pour le cas où la condition suspensive prévue à l'article L.312-16 du code de la consommation ne serait pas réalisée, sans préjudice dans cette dernière hypothèse pour la SCCV d'obtenir réparation de ma (notre) faute en cas de non respect de mes (nos) engagements en matière d'obtention de prêt ;
2. Cette somme me (nous) sera restituée dans les 3 mois de ma (notre) demande, dans les cas prévus à l'article R. 261-31 du CCH, en ce compris celui relatif à toute augmentation du prix sans application de la franchise légale de 5% ;
3. Cette somme restera acquise à la SCCV qui retrouvera sa pleine et entière liberté, si je ne signe (nous ne signons) pas l'acte de vente pour une autre raison que celles indiquées aux paragraphes 1 et 2 ci-dessus.

Il est expressément convenu que cette somme ne pourra être reversée à l'une ou l'autre des parties, qu'avec l'accord exprès de l'autre partie et que, en cas de contestation, elle ne pourra être libérée que par décision de justice, étant précisé que, dans cette dernière hypothèse, les frais de justice éventuellement exposés par votre établissement seront pris en charge par la partie déclarée défaillante.

III/ En cas de réalisation de la vente :

Cette somme, déposée dans le compte ci-avant, s'imputera sur le prix de la vente à intervenir, si elle se réalise.
 Il demeure bien entendu que votre établissement n'encourt aucune responsabilité du fait de la mission que je lui confie (que nous lui confions) par les présentes et qu'il pourra toujours s'opposer à toute demande de retrait qui ne lui paraîtrait pas conforme aux conventions ci-dessus et aux textes cités en référence dans la présente.

Le seul fait par votre établissement d'encaisser le chèque n° _____ de _____ euros (ou le virement de _____ euros visé ci-dessus), vaudra acceptation de votre part de la mission résultant de la présente lettre.

Si notaire dépositaire : *Enfin, il est d'ores et déjà précisé que si l'établissement bancaire pressenti pour la délivrance de la Garantie Financière d'Achèvement en fait la demande, je vous autorise (nous vous autorisons) dès à présent à virer ladite somme sur le compte séquestre qui sera ouvert dans ses livres, étant précisé que cette somme demeurera indisponible, incessible et insaisissable, sauf à être débloquée dans les conditions rappelées ci-dessus. Dans ce cas votre étude sera déchargée de toute responsabilité.*

Veuillez agréer, Maître, l'expression de mes (nos) salutations distinguées.

⁽¹⁾ Désignation succincte des locaux faisant l'objet de la réservation.

Signature(s) :
 Faire précéder la (les) signature(s)
 de la mention « lu et approuvé »