



HISTOIRE &
PATRIMOINE



 MALRAUX

LILLE (59)

Les Pénitentes

23-25 rue des Pénitentes

36 APPARTEMENTS

DU T1 AU T4 DUPLEX

Surfaces vendues comprises entre 27,14 m² et 105,51 m²

Prix à partir de 217 100 €
budget travaux et cuisine inclus

Cet ensemble immobilier datant de 1892 a connu plusieurs constructions successive pour être aujourd'hui réhabilité par Histoire & Patrimoine. Les briques rouges vernissées, les garde-corps en ferronnerie et les appuis en pierre bleue de la façade font le charme de cet immeuble à l'architecture typique du Nord.

36 logements vont être aménagés et répartis sur trois bâtiments abrités par une paisible cour intérieure. Ces logements offriront de beaux volumes et pour certains de grandes baies vitrées laissant entrer la lumière.

- XIXème siècle
- Au coeur du Vieux-Lille
- Très beaux volumes
- Cour intérieure commune

- Architecte : Cabinet MAES
- Cadre fiscal Malraux



SITUATION

- Région : Hauts-de-France
- Département : Nord (59)
- À 220 km de Paris
- Gare SNCF reliant Paris en 1h05
- Aéroport : Lille-Lesquin (12 kms)

CHIFFRES CLES

- Nombre d'habitants : 235 944
- La Citadelle est classée Monument Historique, et est en reconnaissance au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.

- Capitale des Hauts-de-France
- Ville culturelle et pôle universitaire



www.histoire-patrimoine.fr



HISTOIRE &
PATRIMOINE

